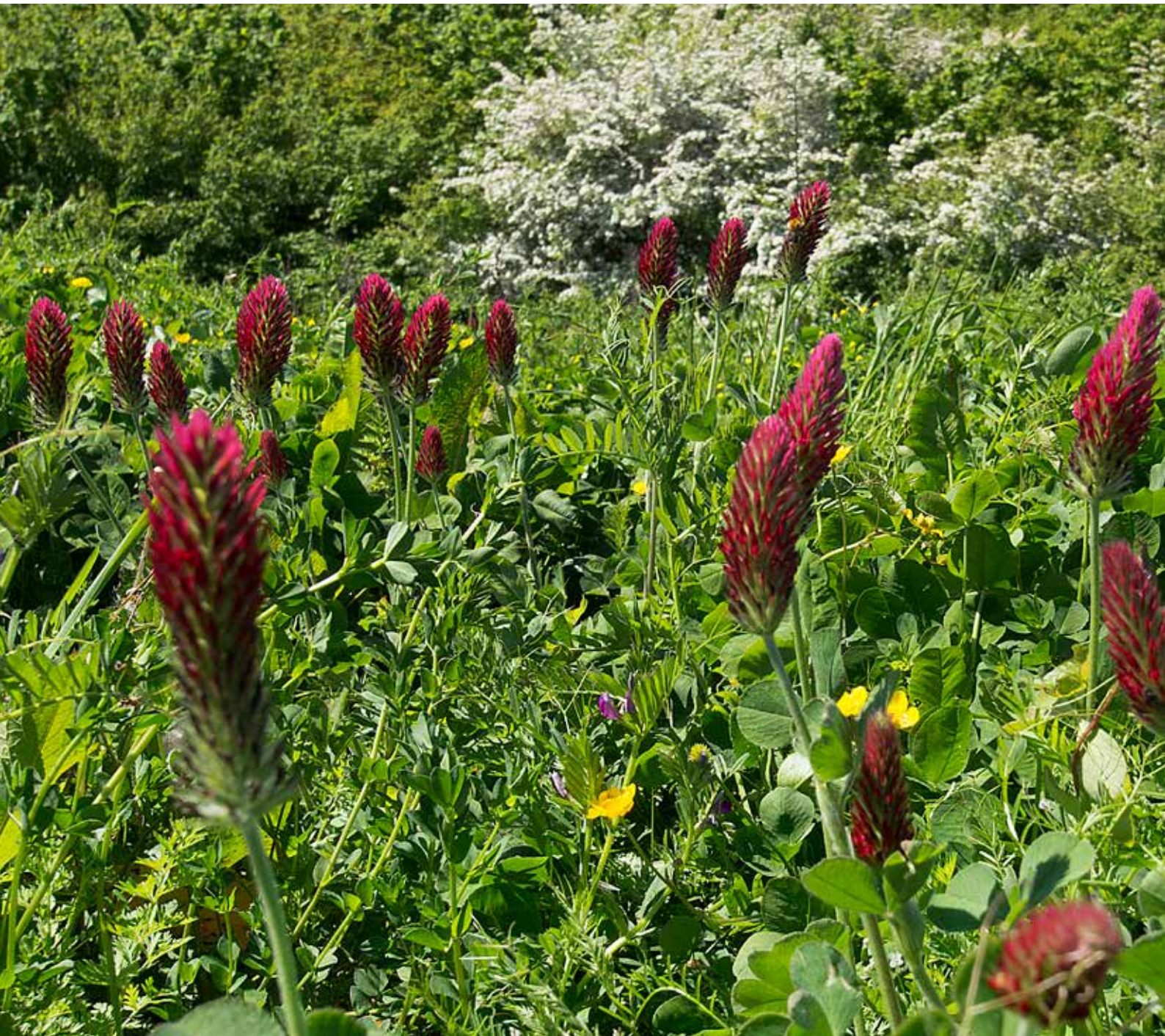




Jaarverslag 2018 **Nazorg Limburg BV**

Bodemzorg Limburg





Inhoud

- 4 Samenstelling van de Raad van Commissarissen en directie**
- 4 Bericht van de Raad van Commissarissen aan de Aandeelhouders**
- 5 Directieverslag**

Jaarrekening

- 20** Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening
- 24** Balans per 31 december 2018
- 26** Winst- en verliesrekening 2018
- 27** Toelichting op de balans
- 30** Toelichting op de winst- en verliesrekening

32 Overige gegevens



Samenstelling van de Raad van Commissarissen en Directie

De Raad van Commissarissen van Nazorg Limburg BV is per 31 december 2018 als volgt samengesteld:

- ir. W.N. Hazeu, voorzitter
- drs. J.J.M. Tindemans
- drs. L.R.M. Radix

De Directie van Nazorg Limburg BV werd in 2018 uitgeoefend door:

- ir. D.A. Rootert

Bericht van de Raad van Commissarissen aan de aandeelhouders

Hierbij bieden wij u het jaarverslag 2018 van Bodemzorg Limburg aan. Dit jaarverslag is opgemaakt door de Directie en goedgekeurd door de Raad van Commissarissen op 14 mei 2019. De externe accountant heeft de jaarrekening gecontroleerd en van een goedkeurende controleverklaring voorzien.

Nazorg Limburg is vanaf 1998 een zelfstandige vennootschap en heeft alle gemeenten in de provincie Limburg als aandeelhouder. De Raad van Commissarissen heeft in 2018 vijf maal vergaderd. De belangrijkste punten van bespreking waren de begroting, de cijferreportages, de jaarrekening 2017, de aanleg van zonneparken op de locaties Belvédère, Het Kreupelbusch en Bocholtz en het beheer van de nazorgvoorziening.

In 2018 vonden Aandeelhoudersvergaderingen plaats op 14 juni en 29 november te Roermond. In de vergadering van 14 juni werd de jaarrekening 2017 vastgesteld. In de vergadering van 29 november is een toelichting gegeven op de mogelijke aanleg en exploitatie van zonneparken op een aantal locaties.

In 2018 zijn geen locaties overgenomen. Voor de 14 bij Nazorg Limburg in beheer zijnde locaties is ultimo 2018 een nazorgvoorziening beschikbaar van € 26.145.232.

De jaarrekening is voorzien van een goedkeurende controleverklaring van de accountant, welke u in het jaarverslag aantreft. Op basis hiervan stellen wij u voor om de jaarrekening over 2018 vast te stellen. Tevens verzoeken wij u decharge te verlenen aan de Directie voor het gevoerde bestuur in 2018 en aan de leden van de Raad van Commissarissen voor het uitoefenen van toezicht daarop.

De Raad van Commissarissen spreekt zijn dank uit aan Directie en medewerkers voor hun inzet in 2018.

Maastricht Airport, 14 mei 2019
Namens de Raad van Commissarissen,
ir. W.N. Hazeu, voorzitter

Directieverslag

1. Algemeen

De kerntaak van Bodemzorg Limburg is het beheren van grotere complexe voormalige stortplaatsen. Er zijn voorzieningen aangebracht die ervoor zorgen dat mogelijk in deze locaties aanwezige verontreinigingen zich niet verspreiden naar de omgeving. Bodemzorg Limburg draagt zorg voor het in stand houden van deze voorzieningen. Uit, in onze opdracht, door een extern bureau uitgevoerde monitoringsonderzoeken blijkt dat tot nu toe geen specifieke maatregelen nodig waren in het kader van de nazorg. Mede ter ondersteuning van het duurzaamheidsbeleid is de haalbaarheid onderzocht van de aanleg van zonneparken op een aantal van onze locaties.

Het rendement op de beleggingsportefeuille bedraagt in 2018 3,8% negatief. De afgelopen jaren heeft de portefeuille een positief rendement gehaald van gemiddeld 6,5% tot 7,5%.

In ons rekenmodel wordt een rekenrente gehanteerd van 4,5%.

Dit betekent dat de inkomsten uit de beleggingen tenminste 4,5% dienen te bedragen. Als gevolg van deze daling van de beurswaarde bedraagt het resultaat in 2018 € 1.961.930 negatief ten opzichte van € 642.991 positief in 2017.

Zoals afgesproken in de Algemene Vergadering dient dit resultaat ten laste van het eigen vermogen te worden gebracht waardoor dit ultimo 2018 € 1.890.307 bedraagt.

Zonneparken

Inmiddels is voor de aanleg van een zonnepark op de locaties Belvédère te Maastricht, Het Kreupelbusch te Landgraaf en Bocholtz te Simpelveld door desbetreffende gemeenten een Omgevingsvergunning verleend. Voor de locatie in Maastricht is in 2018 door de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO) SDE+ (subsidie) toegekend voor de bouw en exploitatie van een



zonnepark met 30.000 panelen en een capaciteit van 10 MW. Voor de beide andere locaties met een capaciteit van respectievelijk 10 MW en 2 MW is inmiddels een subsidieaanvraag ingediend bij RVO. Voor de locatie te Maastricht is met de Universiteit Maastricht afgesproken dat de helft van de geproduceerde groene stroom voor hen beschikbaar is. De nadere voorwaarden voor deze levering worden nog verder uitgewerkt. Omdat de opbrengst van de vastrentende waarden en van de middelen op de spaarrekening laag is, is het financieel aantrekkelijk om een deel van deze middelen te gebruiken voor investering in dit zonnepark. Voor de bouw en exploitatie van het zonnepark wordt de procedure voor een Europese aanbesteding gevolgd.

Navoslocaties

In 2017 is conform afspraak in de Algemene Vergadering een brief naar alle gemeenten gestuurd met het verzoek om aan te geven of er binnen de gemeenten locaties aanwezig zijn welke voor de nazorg aan Bodemzorg Limburg zouden kunnen worden overgedragen.

Van 19 gemeenten is een schriftelijke reactie ontvangen. In de Algemene Vergadering van juni 2018 is afgesproken om eerst in een ambtelijk overleg meer duidelijkheid te krijgen over de gevolgen van de voorgenomen wijziging van de Omgevingswet

ten aanzien van het risico van verontreiniging die zich eventueel verspreidt vanuit de gesloten stortplaatsen.

Met de gemeente Venray is een voorlopige koopovereenkomst gesloten voor de overdracht van Venrays Broek en een intentieovereenkomst voor de aanleg van een zonnepark op deze locatie. De overdrachtsakte wordt getekend zodra duidelijk is dat de aanleg van het zonnepark realiseerbaar is.

Exploitatie De Golfhorst

Met ingang van 1 januari 2016 is een huurovereenkomst gesloten met Gebr. Swinkels voor een periode van 10 jaar voor de exploitatie van een golfbaan op deze locatie. De huuropbrengst van deze golfexploitatie, incl. de verhuur van een bedrijfswoning, bedroeg in 2018 € 152.712. De kosten die in de jaarrekening toegerekend zijn aan deze exploitatie betreffen een bedrag van € 42.799 voor beheer en onderhoud, WOZ enz. Er vindt een afschrijving plaats ad € 55.652 op de gebouwen en er wordt jaarlijks een bedrag van € 16.325 aan rente betaald voor de lening ad € 1,6 mln. voor de aankoop van grond en gebouwen. Het resultaat van deze exploitatie bedraagt € 37.936.



Uitvoering nazorgactiviteiten

Voor elke locatie onder beheer van Bodemzorg Limburg wordt periodiek een onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van bodem en grondwater. Het in 2018 uitgevoerde onderzoek wordt gerapporteerd in 2019. In 2018 zijn naast het reguliere onderhoud op enkele locaties extra snoeiwerkzaamheden uitgevoerd.

VPB plicht

Sinds 2016 zijn overheidsbedrijven in beginsel VPB plichtig. Bij de Belastingdienst is door ons een verzoek ingediend tot overheidstakenvrijstelling van deze verplichting voor de nazorgactiviteiten. Hiermee heeft de Belastingdienst in beginsel ingestemd, zij het dat dit niet geldt voor de verhuur van onze locatie Zuringspeel aan Golfbaan De Golfhorst en evenmin voor de productie van stroom uit stortgas. Ook voor de exploitatie van zonneparken op onze eigen locaties is vrijstelling aangevraagd. Hierop is nog geen reactie van de Belastingdienst ontvangen.

2. Ontwikkeling activiteiten op gesloten stortplaatsen

Bodemzorg Limburg zoekt actief naar mogelijkheden om gesloten stortplaatsen een maatschappelijk verantwoorde functie te geven. Daarbij dient als uitgangspunt dat de nieuwe activiteiten het beleid van de overheid ondersteunen.

Zo is de locatie Zuringspeel reeds langere tijd in gebruik als golfbaan. De locaties De Zandberg en Langen Akker zijn onderdeel van een groter natuurgebied. De Belvédère, Het Kreupelbusch en Bocholtz zijn locaties waar zonneparken worden ontwikkeld. Op Het Tiende Vrij en Langen Akker vindt onderzoek plaats naar de mogelijkheid voor de aanleg van mountainbikeroutes.

3. Beleggingsstatuut

In 2015 is door de Raad van Commissarissen een nieuw beleggingsstatuut vastgesteld. Uitgangspunt is dat, conform Wet Fido, tenminste 42% van de portefeuille wordt belegd in producten waarvan de hoofdsom gegarandeerd is, zoals in vastrentende waarden, als spaargelden en in liquiditeiten. Maximaal 58% mag worden belegd in zakelijke waarden.



Het beheer van de portefeuille is uitbesteed aan Rabo Institutioneel Vermogensbeheer. Conform het beleggingsstatuut wordt de portefeuille beheerd overeenkomstig de criteria van de Rabobank voor Maatschappelijk Verantwoord Beleggen. Fondshuizen waar de Rabobank zaken mee doet dienen de regels van de Verenigde Naties voor verantwoord investeren (UNPRI) te ondertekenen.

4. Nazorgvoorziening

Royal Haskoning DHV heeft een rekenmodel ontwikkeld waarin alle te maken kosten en risico's van de nazorg zijn vertaald naar de opbouw van een doelvermogen. Dit rekenmodel is goedgekeurd door de Algemene Vergadering. In 2009 is besloten om in het rekenmodel een inflatiepercentage van 2% en een disconteringsvoet van 2,5% te hanteren. Dit resulteert in een rekenrente van 4,5%.

Indien de komende jaren de beurswaarde van de aandelen niet stijgt bestaat er een groot risico dat het beoogde rendement van 4,5% niet wordt gehaald. Indien dit een structureel karakter krijgt zou de rekenrente moeten worden verlaagd en het doelvermogen van de voorziening moeten worden verhoogd. Een verlaging van de rekenrente van 4,5% naar 4% zou een verhoging betekenen van het doelvermogen met € 5,5 mln.

Volgens dit model dient voor de 14 gesloten stortplaatsen van Bodemzorg Limburg per ultimo 2018 de voorziening € 26,1 mln. te bedragen. De nazorgvoorziening bestaat voor € 18,0 mln. uit kosten die gerelateerd zijn aan het dagelijkse beheer en voor € 8,1 mln. uit incidentele kosten die zich voor kunnen doen, zoals onverwachte verspreiding van verontreiniging via het grondwater of het niet functioneren van een aantal aangelegde voorzieningen. Bij de vaststelling van de voorziening is ervan uitgegaan dat een integrale vervanging van de bovenafdichting niet nodig is, maar volstaan kan worden met een partiële vervanging.

5. Jaarcijfers

De opbrengsten van rente, dividenden, gerealiseerd en ongerealiseerd koersresultaat bedroegen in 2018 € -1.011.436. Een belangrijke oorzaak hiervan betrof de waardedaling van de beleggingsportefeuille ad € -1.500.467.

De kosten van (aan derden uitbestede) beheeractiviteiten bedroegen € 117.718. Lonen, salarissen en sociale lasten bedroegen € 230.165 en de overhead € 116.917.

De productie van stortgas blijkt de afgelopen jaren, zoals te verwachten was, sterk te dalen. Dit betekent dat het omzetten van dit stortgas naar stroom op de meeste locaties is beëindigd. De kleine resthoeveelheid gas die nog vrijkomt wordt afgefakkeld. De subsidieopbrengst in 2018 is sterk gedaald, omdat voor de locatie Belvédère te Maastricht in tegenstelling tot eerdere jaren geen subsidie is toegekend.

Per 31 december 2018 bedroeg het financieel actief € 27,6 mln., waarvan € 26,1 mln. is bestemd voor de nazorgvoorziening. Deze voorziening is voor 48,7% belegd in zakelijke waarden (aandelen) en voor 51,3% in vastrentende waarden en liquiditeiten. Indien de belegging van € 1,9 miljoen in Rabo-certificaten op grond van hun rating wordt verantwoord onder zakelijke waarden, bedraagt de verhouding van de belegde nazorgvoorziening 56,0% in zakelijke waarden en 44,0% in vastrentende waarden en liquiditeiten. In beide gevallen wordt de grens van Wet Fido/Ruddo om maximaal 58% te beleggen in zakelijke waarden niet overschreden.

Het dividend en de rente van de beleggingsportefeuille bedroeg in 2018 € 489.031. Dit is ca. 1,8% van het belegde vermogen met daarbij de aantekening dat een klein deel van het dividend van een aantal beleggingsfondsen in 2018 niet is uitgekeerd, maar rechtstreeks is herbelegd. Dit rendement blijft ruimschoots achter ten opzichte van het beoogde rendement van 4,5%.

6. Bestemming resultaat

Voorgesteld wordt om het resultaat van € - 1.961.930 ten laste te brengen van het eigen vermogen.

7. Toelichting per locatie

Algemeen

Indien Bodemzorg Limburg de nazorg van een locatie van een gemeente overneemt gaan ook de risico's over. Om deze voldoende te kunnen beheersen wordt Bodemzorg Limburg in het algemeen ook eigenaar van de betreffende locatie.

Voor zover nodig worden op de locaties die door Bodemzorg Limburg worden beheerd de volgende nazorgactiviteiten uitgevoerd:

- monitoring van grondwater en percolaat
- terreininspectie, beheer en onderhoud

Op stortplaatsen die zijn voorzien van een vloeistofdichte bovenafdichting worden daarnaast de volgende activiteiten verricht:

- doorspuiten drainagesysteem
- onttrekking en benutting van stortgas

Verder worden op enkele locaties specifieke activiteiten uitgevoerd.

Onderhoud

Het groenonderhoud van de locaties is uitbesteed aan Balanz Facilitair, CNME, Stichting Het Limburgs Landschap, Jonkers Hoveniers en Rendiz.

De gemeente Stein draagt zorg voor het onderhoud van het Heidekamppark. Daarnaast grazen op diverse locaties Galloways of schapen, waardoor ook op deze wijze aan groenbeheer wordt gedaan (Wambachgroeve, Het Kreupelbusch, Belvédère, De Zandberg, Zuringspeel en Langen Akker).

Onderzoek grondwater

Door Bodemzorg Limburg worden regelmatig onderzoeken uitgevoerd naar de kwaliteit van het grondwater rondom de stortplaatsen. Doorgaans wordt een lichte verhoging van de concentraties van gemonitorde parameters aangetroffen ten opzichte van de achtergrondwaarde. Dit betreft meestal aan het storten gelieerde stoffen. Specifieke maatregelen in het kader van de nazorg zijn tot nu toe niet nodig geweest.

Stortgasonttrekking

De meeste stortplaatsen zijn al 10 jaar of langer gesloten. We zien dat de stortgasproductie op de meeste locaties aanzienlijk afneemt. Dit betekent dat de productie van stroom uit stortgas niet meer rendabel is en dat de opwekking van stroom is beëindigd. Alleen op de locatie Het Kreupelbusch wordt het stortgas nog benut en omgezet in groene stroom. Dit is een gecombineerde onttrekking met de locatie Landgraaf van Attero.





Zuringspeel

Op de voormalige stortplaats Zuringspeel is in de periode van 1969–1991 circa 2,5 miljoen ton voornamelijk huishoudelijk afval verwerkt. De eindhoogte van de stortplaats ligt circa 15 meter boven het maaiveld.

Deze voormalige stortplaats ligt in de gemeente Horst aan de Maas en heeft een totale oppervlakte van 21 hectare. Vanaf 1994 is deze locatie opgenomen in de nazorg. Een deel ervan is verhuurd aan Golfbaan de Golfhorst BV. Op het gedeelte dat niet wordt gebruikt voor golfactiviteiten wordt in overleg met de gemeente een circa 8 meter hoog uitzichtpunt met daar bovenop een kunstwerk aangelegd. Het is de bedoeling dat wandel- en fietsroutes de komende tijd hierop worden aangesloten.

Uit monitoringsonderzoek blijkt dat de kwaliteit van het grondwater slechts beperkt beïnvloed wordt en de referentiewaarden nauwelijks worden overschreden.

De stortgasbenutting is vanaf 2015 uitgeschakeld.

De in 2013 geplaatste zonnepanelen op de daken van de loodsen produceerden in 2018 circa 52.000 kWh stroom, waarvan 38.000 kWh bruto is verbruikt en circa 14.000 kWh is teruggeleverd aan het stroomnet.

Sandersweg

De voormalige stortplaats Sandersweg, in de volksmond Steilrand genoemd, betreft een voormalige stortplaats ter grootte van 5 hectare, waar in het verleden voornamelijk bedrijfsafval en puin- en sloopafval is gestort. In 2015 is deze locatie door de gemeente Maastricht overgedragen. Hier zijn geen peilbuizen geplaatst.

De gemeente heeft in 2017 over deze locatie een nieuwe regionale invalsweg richting Lanaken aangelegd. Daarvoor is door de gemeente een recht van opstal gevestigd.

Er is gebleken dat in dit gebied beschermde diersoorten aanwezig zijn (hazelworm, muurhagedis). Deze zijn voorafgaand aan de aanleg van de weg gevangen en op de voormalige stortplaats Belvédère uitgezet.

Belvédère

Deze ten oosten van het industriegebied Bosscherveld in Maastricht gelegen locatie met een oppervlakte van circa 20 hectare is ontstaan door de winning van voornamelijk klei en tussen 1970 en 1993 gebruikt als stortplaats van ca. 3,8 miljoen ton huishoudelijk en bedrijfsafval. In 2006 is de locatie voor de nazorg overgedragen. Het terrein wordt begrasd door Galloway runderen.

De resultaten uit de monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat slechts een beperkte beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater plaatsvindt.

De stortgasbenutting is in 2018 uitgeschakeld.

Op verzoek van de gemeente Maastricht is als natuurcompensatie voor de ontwikkeling van het gebied Bosscherveld op een deel van de Belvédèreberg een uniek nieuw leefgebied aangelegd voor muurhagedissen en hazelwormen. Het onderhoud ervan is uitbesteed aan CNME te Maastricht.

Samen met Sweco is een plan gemaakt voor de aanleg van een zonnepark op een deel van deze locatie. Inmiddels heeft de gemeente daarvoor een Omgevingsvergunning verleend en is SDE verleend door de Rijksdienst Voor Onderneming Nederland. Er is een aanbestedingsprocedure gestart voor de bouw en exploitatie van het zonnepark.



Langen Akker



Deze aan de noordrand van het Plateau van Margraten in Berg en Terblijt gelegen 11 ha grote locatie is ontstaan door de winning van zand van 1969 tot 1989. Er is circa 847.000 ton afval verwerkt. De afwerking van deze stortplaats is in 1999 voltooid en in 2000 opgeleverd. Vanaf dat jaar is deze locatie in de nazorg opgenomen. De stortgasbenutting is uitgeschakeld omdat de hoeveelheid gas niet meer voldoende is om rendabel stroom te produceren. Het onttrokken stortgas wordt afgefakkeld.

Vanuit Berg en Terblijt is Langen Akker het inloopgebied voor het natuurgebied 'Ingendaal'. Er is een beheerovereenkomst voor het gehele terrein afgesloten met Stichting Het Limburgs Landschap. Het regenwater uit het drainagesysteem wordt geïnfiltreerd om verdroging van de bodem te beperken.

De resultaten uit de monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat slechts een beperkte beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater plaatsvindt.

Samen met Mountainbike Ontwikkeling Zuid-Limburg (MOZL) wordt bekeken of op deze locatie een mountainbikeroute kan worden aangelegd. In 2018 is door IKL in opdracht van MOZL een eerste quick scan naar de natuurwaarden uitgevoerd. In 2019 vindt hierop een vervolg plaats.

Beukenberg

Deze in de gemeente Schinnen gelegen locatie met een oppervlakte van ca. 6,5 ha is ontstaan door de winning van grondstoffen. Tot ongeveer 1960 is een deel van de groeve in gebruik geweest als gemeentelijke stortplaats voor huis- en tuinafval. Vanaf 1974 is de groeve gebruikt voor het storten van bouw- en sloopafval, grond en vanaf 1983 ook bedrijfsafval. In de periode 1991-1993 is er afval uit Zuid-Holland verwerkt. Er is in totaal 600.000 tot 650.000 m³ gestort. De eindafwerking is 1 februari 2002 voltooid en opgeleverd. De kleine hoeveelheid stortgas die nog ontstaat wordt afgevoerd via zogenaamde compostfilters.

De resultaten uit de monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat slechts een beperkte beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater plaatsvindt.

Met de gemeente Schinnen zijn afspraken gemaakt over verhoging van de natuurwaarden van deze locatie alsmede over de aansluiting van deze locatie op wandelroutes in de regio. Daartoe is de bestaande afrastering voor een deel verwijderd, is er een nieuw uitzichtpunt gerealiseerd en er zijn door IVN 2 insectenhôtels, een bijenhotel en een bijenstal geplaatst. Om de begroeiing van de Beukenberg te verrijken is een zaadmengsel gebruikt dat is afgestemd op bijen en vlinders. In 2018 is door de voormalige gemeente Schinnen een loopbrug aangelegd waardoor diverse (toekomstige) wandelroutes met de Beukenberg en het uitzichtpunt worden verbonden.

De Zandberg



Deze 5 ha grote locatie in Mook ligt aan de westrand van de stuwwal van Nijmegen en maakte in het verleden onderdeel uit van de Mookerheide. Tot 1963 was de locatie in gebruik als zandafgraving. Er is nadien naar schatting 215.000 ton voornamelijk huishoudelijk afval verwerkt. Het aanbrenge van de eindafdichting is in 2003 voltooid, waarna de locatie in 2005 is opgenomen in de nazorg. Door de lage stortgasproductie wordt sinds 2007 geen stroom meer geproduceerd. Het stortgas wordt afgefakkeld.

De resultaten uit de monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat slechts een beperkte beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater plaatsvindt.

Begrazing vindt plaats door schapen. Daarnaast zijn diverse snoei- en inboetwerkzaamheden uitgevoerd aan de beplanting.

Een deel van de locatie wordt jaarlijks gebruikt als mountainbike parcours voor Groesbeeks Gruwelijkste.

Bocholtz

Deze ca. 7 ha grote locatie is gelegen tussen de rijksweg A76 en het dorp Bocholtz.

Zoals de meeste stortplaatsen in Limburg is ook deze locatie ontstaan door de winning van grondstoffen. De locatie is in de periode 1958-1983 ontgrond tot een diepte van ca. 10 m. Vanaf 1958 was de groeve tevens in gebruik als stortplaats voor (grof) huishoudelijk afval en vergelijkbaar bedrijfsafval. Tot en met 1987, het jaar van de sluiting, is naar schatting 1 miljoen m³ afval verwerkt. De afwerking bestaat uit afdekgrond met een dikte van 1-2 meter.

De resultaten uit de monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat slechts een beperkte beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater plaatsvindt.

Samen met NPG Energy is een plan gemaakt voor de aanleg van een zonnepark op deze locatie. Inmiddels heeft de gemeente daarvoor een Omgevingsvergunning verleend en is SDE aangevraagd bij de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland.

Het Tiende Vrij

Het Tiende Vrij ligt ten zuidoosten van de kern van Eijsden en wordt aan de oostzijde begrensd door de A-2.

In april 1966 is een aanvang gemaakt met de ontgroning tot een diepte van 8 tot 10 meter beneden het toenmalige maaiveld. In de periode 1967-1975 is door de gemeente Eijsden-Margraten afval van huishoudens, bedrijven en particulieren verwerkt. Daarnaast is er productieafval gestort door de voormalige Zinkwit. Dit betrof voor het merendeel bariumresidu. Bodemzorg Limburg is vanaf 2013 eigenaar van deze locatie.

De locatie is voorzien van een laag schone grond. Er is geen vloeistofdichte voorziening aangebracht. Als gevolg van procesmatige grondwateronttrekking door het ter plaatse gevestigde bedrijf, wordt verspreiding van mogelijke verontreiniging via het grondwater voorkomen. De verantwoordelijkheid voor de monitoring van de

grondwaterkwaliteit en de onttrekking van het grondwater ligt bij EverZinc en PQ Corporation. De resultaten ervan worden jaarlijks gerapporteerd aan de provincie Limburg. In 2011 is de sanering geëvalueerd waaruit blijkt dat de stortplaats nauwelijks nog bijdraagt aan de verontreiniging van het grondwater. Uit de monitoringronde van 2018 blijkt dit beeld onveranderd. Aan de provincie Limburg is voorgesteld om het analysepakket en de bemonsteringsfrequentie te beperken.

Met de gemeente Eijsden-Margraten vindt overleg plaats inzake de aanleg van een mountainbike parcours over een deel van deze locatie. Daarvoor is een onderzoek uitgevoerd naar de bestaande natuurwaarden. De provincie Limburg heeft dit onderzoek beoordeeld en heeft geconstateerd dat de aanleg van de mountainbikeroute niet strijdig is met de voorwaarden die in de Natuurbeschermingswet worden gesteld, mits een aantal specifieke maatregelen in acht wordt genomen.



Slikvijvers

De slikvijvers liggen ten westen van Urmond en bestaan uit de noordelijke en zuidelijke slikvijvers waarin in het verleden, onder verantwoordelijkheid van de gemeente Stein, door DSM mijnafval is verwerkt (mijnslik, vliegas, mijnsteen). De zuidelijke slikvijvers zijn in 1990 afgewerkt en voorzien van een deklaag schone grond. Het terrein is in gebruik als park en terrein voor de plaatselijke schutterij.

De noordelijke slikvijvers zijn in 2009-2010 deels voorzien van een nieuwe afdeklaag van schone grond tot een dikte van 1 m. Het terrein wordt gebruikt als park, weiland en als voetbalveld/stormbaan. Op deze locatie zijn geen peilputten geplaatst.

Heidekamppark

Deze voormalige stortplaats van DSM ligt in de gemeente Stein. Hier is in het verleden 4 à 5 miljoen ton, voornamelijk gipsafval uit het productieproces van kunstmest verwerkt. Het gebied heeft een oppervlakte van ca. 30 ha en heeft een functie als wandelgebied. Samen met IVN heeft de gemeente Stein de locatie verder ingericht. De gemeente draagt zorg voor het beheer. In 2015 is aan de noordzijde van de locatie een loopbrug aangelegd over het bedrijfsspoor van DSM.

Uit de monitoringsonderzoeken blijkt dat zich tot nu toe nauwelijks verontreinigingen verspreiden vanuit deze locatie.





Geliskensdijkweg

Deze ca. 9,5 ha grote locatie ligt in de gemeente Venlo ten noorden van Boekend en is in 2016 door de gemeente overgedragen.

Het betreft een voormalige ontgroning tot een diepte van 4 meter waarin huishoudelijk afval, bouw- en sloopafval en bedrijfsafval is verwerkt in de periode 1956-1978. Er is onder beheer van de gemeente Venlo ongeveer 1,3 miljoen m³ afval gestort afkomstig uit de gemeente en omgeving. Het afvalpakket is plaatselijk 14 meter dik en heeft een hoogste punt van 10 m boven maaiveld. In de periode 2015-2016 is een laag schone afdekgrond aangebracht met een gemiddelde dikte van 1 meter en plaatselijk 2 meter om bomen te kunnen planten.

In 2016 is het terrein opengesteld voor extensieve recreatie. Er is op deze 10 meter boven het maaiveld liggende voormalige stortplaats een uitzichtpunt gerealiseerd met een hoogte van 10 meter. Dit biedt een mooi uitzicht op het natuurgebied Crayelheide. Het terrein is in 2018 begraaasd door schapen.

De resultaten uit de monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat slechts een beperkte beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater plaatsvindt.

Wambachgroeve

Op 11 mei 2016 is de Wambachgroeve aan de Kaldenkerkerweg te Tegelen door Attero overgedragen.

Deze voormalige stortplaats is ontstaan door de winning van klei. Vanaf 1975 is deze 14 ha grote groeve in gebruik als stortplaats. Er is voornamelijk bedrijfsafval verwerkt. De hele locatie is voorzien van een vloeistofdichte bovenafdicthting. Aan de onderzijde is deels een vloeistofdichte afdicthting aangebracht.

Het specifieke van deze locatie is dat deze dicht tegen de Duitse grens ligt en in een zogenaamde steilrand van een hoger gelegen gebied naar de lager gelegen Maasvallei. Met name de afvoer van het grondwater afkomstig uit het Duitse gebied vraagt speciale aandacht.

De voormalige stortplaats is toegankelijk voor wandelaars en maakt inmiddels onderdeel uit van het Pieterpad. Het beheer van deze locatie vindt plaats door begrazing met schapen.

De resultaten uit de monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat slechts een beperkte beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater plaatsvindt.



Voorstad Sint Jacob

In Voorstad Sint Jacob heeft Shell tussen 1918 en 1990 een brandstofdepot met een oppervlakte van 1,8 hectare in gebruik gehad. Het depot beschikte over eigen havenfaciliteiten. Inmiddels zijn alle bovengrondse installaties verwijderd. Tijdens het gebruik van het depot zijn er olieresten in de bodem en het grondwater terecht gekomen, waarna het terrein in 2014 door Shell is gesaneerd.

De sanering bestond uit het verwijderen van een aanwezige drijfslaag, de aanleg van een grondwateronttrekkingssysteem en een verbeterd rioleringsysteem en het aanbrengen van een 1 meter dikke leeflaag. In 2014 is het beheer van het meetsysteem voor de monitoring van de kwaliteit van het grondwater door Bodemzorg Limburg overgenomen. Het depot is en blijft eigendom van de gemeente Roermond.

In 2018 is het grondwater in opdracht van Bodemzorg Limburg gecontroleerd. De resultaten zijn vergelijkbaar met de eerdere monitoringsronde. Er is sprake van een stabiele situatie.

Kasteel Wijlreweg

Het betreft een voormalige huisvuilstortplaats ter grootte van ca. 3 hectare waar de de gemeente Valkenburg aan de Geul in de periode 1955 tot 1971 voornamelijk huishoudelijk afval heeft gestort. Het betrof een van nature lagergelegen moerassig gebied. De dikte van het afvalpakket bedraagt 2,5 meter.

De stortplaats is niet voorzien van een vloeistofdichte bovenafdichting, maar van een deklaag van grond met een dikte van 0,20-1.00 meter. In 2015 is deze locatie door de gemeente Gulpen-Wittem overgedragen aan Bodemzorg Limburg.

De locatie is in gebruik als weiland, picknickplaats/bos en tennisvelden. In de nabije omgeving ligt de visvijver van de hengelsportvereniging "de springende beekforel" waar op forel en witvis kan worden gevestigd. Brand Bierbrouwerij onttrekt in de onmiddellijke omgeving grondwater uit een dieper liggende bodemlaag.

De resultaten uit de monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat geen beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater op de omgeving plaatsvindt.



Het Kreupelbusch

De voormalige stortplaats Het Kreupelbusch te Landgraaf is circa 40 hectare groot en is ontstaan door de winning van grondstoffen. De ontgraving heeft in het westelijk deel plaatsgevonden tot ongeveer 75 meter boven NAP. Rond 1970 is de ontgraving gestopt. Daarna is er circa 6,2 miljoen m³ afval gestort. Het afvalpakket is plaatselijk 45 meter dik. Deze locatie is vanaf het tweede kwartaal van 1998 in de nazorg opgenomen en wordt begraasd door Galloway runderen.

In het verleden werd grondwater opgepompt om verspreiding van verontreiniging tegen te gaan. Uit eerder uitgevoerd monitoringsonderzoek is gebleken dat dit niet meer nodig is, zodat hiermee in 2010 definitief is gestopt. De resultaten uit de monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat slechts een beperkte beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater plaatsvindt.

In 2018 werd 1,5 miljoen kWh stroom uit stortgas geproduceerd ten opzichte van 1,7 miljoen kWh in 2017.

Samen met Arcadis is een plan gemaakt voor de aanleg van een zonnepark op een deel van deze locatie. Inmiddels heeft de gemeente daarvoor een Omgevingsvergunning verleend en is SDE aangevraagd bij de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland.

Op het westelijk deel zal als verbinding tussen de Brunssumerheide en de Teverenerheide door de provincie een ecoduct worden aangelegd. Daarmee wordt een stevige impuls gegeven aan de ontwikkeling van de natuurwaarden op dat deel van Het Kreupelbusch.

Maastricht Airport, 14 mei 2019
ir. D.A. Rootert, directeur



Jaarrekening 2018

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

Activiteiten

De activiteiten van Nazorg Limburg BV, statutair gevestigd te Maastricht (kantoor: Europalaan 24, Maastricht Airport) ingeschreven onder KvK nummer 14631388, bestaan uit het verzorgen van de nazorgactiviteiten van een aantal gesloten voormalige stortlocaties in de Provincie Limburg.

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover deze op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Groepsverhoudingen

De vennootschap staat aan het hoofd van een groep waarvan Stichting Beheer Stortplaatsen Limburg en Beheer Stortplaatsen Limburg BV deel uitmaken. In deze vennootschap is een voorziening nazorg-verplichtingen opgenomen van ca. € 0,6 mln., nagenoeg gelijk aan het balanstotaal. De stichting en deze vennootschap hebben geen personeel in dienst. Nazorg Limburg BV heeft feitelijk beleidsbepalende invloed op Stichting Beheer Stortplaatsen Limburg en Beheer Stortplaatsen Limburg BV. Dientengevolge vormen deze entiteiten samen met Nazorg Limburg BV een groep. De vennootschap maakt gebruik van de vrijstelling die is opgenomen in het Burgerlijk Wetboek, Titel 9, artikel 407 lid 2 en stelt geen geconsolideerde jaarrekening op.

Schatting

Bij het opstellen van een jaarrekening worden schattingen gemaakt. Dit is het gevolg van onzekerheden die inherent zijn aan de activiteiten van een onderneming. Hierdoor kan de omvang van bepaalde jaarrekeningposten niet exact worden bepaald, maar slechts door middel van een schatting. Bij het maken van een schatting wordt de omvang van de post benaderd door zo goed mogelijk rekening te houden met alle beschikbare relevante informatie.

Voor de voorziening voor nazorgverplichtingen hebben de schattingen van de rekenrente en van de maatgevende gebeurtenissen voor de bepaling van het risicofonds een groot effect op de gepresenteerde cijfers in de balans en winst- en verliesrekening.

De schatting van de rekenrente is in het verleden gemaakt op basis van de toen geldende marktrentes. Gegeven de lange termijn van de verplichtingen acht de directie de gehanteerde rekenrente representatief voor de geldende marktrente ten behoeve van de contante waardeberekening van de nazorgverplichtingen. Een verlaging van de rekenrente van 4,5% naar 4% zou een verhoging betekenen van het doelvermogen met € 5,5 mln.

Bij de bepaling van het risicofonds als onderdeel van de voorziening voor nazorgverplichtingen worden maatgevende gebeurtenissen alsmede de kans dat deze daadwerkelijk voorkomen ingeschat. Deze inschattingen zijn in 2014 opnieuw gemaakt aan de hand van de laatste inzichten, waarbij voor alle stortplaatsen, inclusief de nieuw verworven NAVOS-locaties, een uniforme schattingswijze is gehanteerd. De directie acht de hierbij gekozen uitgangspunten redelijk.

In boekjaar 2014 heeft een herbeoordeling van het zogenaamde risicodeel van de nazorgvoorziening plaatsgevonden, waarbij het risicobedrag mede is gebaseerd op een inschatting van de kans dat een maatgevende gebeurtenis optreedt over de gehele nazorgperiode of op een bepaald moment in de nazorg, gekoppeld aan de herstelkosten

ter zake. De uitgangspunten voor de berekening van het risicodeel in de nazorgvoorziening zijn in 2018 niet gewijzigd ten opzichte van 2014.

Als maatgevende gebeurtenissen zijn daarbij aangemerkt:

- grondwatersanering;
- herstel lokaal defect bovenafdichting, inclusief extra vervanging instabiliteit (indien van toepassing);
- vervangen bovenafdichting.

De opgebouwde voorziening is per locatie bepaald op basis van de onderkende risico's (faalkansen), de interne beheersingsmaatregelen en de verwachte toekomstige uitgaven.

Ten aanzien van een mogelijke grondwatersanering blijkt op dit moment, gezien de monitoringresultaten, geen noodzaak tot het treffen van corrigerende saneringsmaatregelen.

Bij de mogelijke nazorgverplichting inzake het herstel van lokale effecten in de bovenafdichting is tevens rekening gehouden met eventuele risico's inzake het verzakken van de ondergrond.

De kans op c.q. het effect van een volledige vervanging van de bovenafdichting is locatie-afhankelijk. In de berekening van het risicodeel van de nazorgvoorziening is de kans van een volledige vervanging van de bovenafdichting binnen een periode van 75 jaar na aanleg ervan op 25% geraamd.

Indien, op basis van dezelfde uitgangspunten inzake de verwachte vervangingskosten per m², het aantal m² en de inflatiecorrectie/rekenrente, zou worden uitgegaan van een volledige vervanging van de bovenafdichting (na 75 jaar) zou het risicodeel in de nazorgvoorziening met € 7,8 miljoen moeten worden opgehoogd. Omdat het allerm minst zeker is dat een volledige vervanging noodzakelijk is en evenmin wat het moment van vervanging is en de verwachte kosten zijn, is in de huidige nazorgvoorziening hiermee geen rekening gehouden.





Financiële instrumenten

Onder de financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan. De vennootschap maakt geen gebruik van financiële derivaten.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen.

De afschrijvingen worden gebaseerd op de verwachte toekomstige gebruiksduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Kosten voor periodiek groot onderhoud worden ten laste gebracht van het resultaat op het moment dat deze zich voordoen. De gehanteerde afschrijvingspercentages zijn als volgt: bedrijfsgebouwen en terreinen 0-15% en machines en installaties 10-20%.

Financiële vaste activa

De onder de financiële vaste activa opgenomen aandelen en obligaties worden (per fonds) gewaardeerd op beurswaarde. Zowel ongerealiseerde als gerealiseerde waardeveranderingen worden onmiddellijk in het resultaat opgenomen.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Voorzieningen

De voorziening is gebaseerd op de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de betreffende verplichtingen af te wikkelen. De voorziening voor nazorgverplichtingen is noodzakelijk voor nazorgactiviteiten voor gesloten stortplaatsen. In de berekeningen wordt uitgegaan van (deels eeuwigdurende) kosten die contant worden gemaakt tegen 4,5% en waarin rekening wordt gehouden met een langjarig inflatieniveau van 2%.

Kortlopende schulden

Opgenomen schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Opbrengsten

Beleggingen

Dividendopbrengsten worden verantwoord op het moment dat zij beschikbaar zijn gesteld. Renteopbrengsten worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben. Koersresultaten voortvloeiende uit het aanhouden van en het handelen in aandelen en obligaties worden verantwoord op het moment van een daadwerkelijke transactie en bij per balansdatum aangehouden aandelen en obligaties door aanpassing van de koers naar de beurswaarde van dat moment.

Overige bedrijfsopbrengsten

Onder de overige bedrijfsopbrengsten worden de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen verantwoord. Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Kosten

Personeelskosten

De voor het personeel geldende pensioenregelingen (middelloonregeling) worden gefinancierd door afdrachten aan de pensioenuitvoerder Pensioenfonds ABP. De verschuldigde premie wordt ten laste van de voorziening voor nazorgverplichtingen gebracht.

Als de reeds betaalde premiebedragen de verschuldigde premie overtreffen, wordt het meerdere opgenomen als overlopend actief voor zover sprake zal zijn van terugbetaling door het fonds of van verrekening met in de toekomst verschuldigde premies.

Indien er, naast de verplichting voor periodieke pensioenpremies, een verplichting bestaat voor per balansdatum opgebouwde pensioenrechten (backserviceverplichtingen), wordt de verplichting in de balans opgenomen tegen de contante waarde.

Ultimo 2018 (en 2017) waren er voor de vennootschap geen pensioenvorderingen en geen verplichtingen naast de betaling van de jaarlijks aan de pensioenuitvoerder verschuldigde premie.

Vennootschapsbelasting

De belasting over het resultaat wordt berekend op basis van het in de winst- en verliesrekening verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met de wijzigingen in de latente belastingvorderingen en -schulden uit hoofde van respectievelijk wijzigingen in het belastingtarief, herbeoordeling van de mogelijkheid tot realisatie van latente belastingvorderingen of wijziging van de verwachte realisatie van een actief- of passiefpost. De aldus bepaalde belastingpost wordt in de winst- en verliesrekening opgenomen.

Balans per 31 december 2018

(voor winstbestemming in hele euro's)

ACTIVA	31-dec-18	31-dec-17
	€	€
Materiële vaste activa		
Terreinen en gebouwen	1.695.905	1.751.556
Machines en installaties	6.123	12.330
Activa in ontwikkeling	274.766	-
	1.976.794	1.763.886
Financiële vaste activa		
Effecten	27.568.828	29.005.997
Kortlopende vorderingen en overlopende activa		
Debiteuren	13.471	17.549
Omzetbelasting	36.010	32.458
Overige vorderingen en overlopende activa	236.053	394.027
	285.534	444.034
Liquide middelen	125.117	64.637
Totaal	29.956.273	31.278.554

PASSIVA**Eigen vermogen**

Geplaatst kapitaal
Algemene reserve
Resultaat boekjaar

Vorzieningen**Kortlopende schulden en overlopende passiva**

Schulden aan kredietinstellingen
Schulden aan leveranciers
Belastingen en sociale lasten
Overige schulden en overlopende passiva

Totaal

	31-dec-18	31-dec-17
	€	€
	24.876	24.876
	3.827.361	3.184.370
	- 1.961.930	642.991
	1.890.307	3.852.237
	26.145.232	25.632.580
	1.600.000	1.600.000
	109.106	126.756
	6.679	6.413
	204.949	60.568
	1.920.734	1.793.737
	29.956.273	31.278.554

Winst- en verliesrekening 2018

	2018 €	2017 €
Netto omzet	- 1.011.436	1.748.429
Overige bedrijfsopbrengsten	152.712	159.314
Som der bedrijfsopbrengsten	- 858.724	1.907.743
Afschrijvingen	55.652	55.652
Overige bedrijfskosten	67.136	203.326
Dotatie nazorgvoorziening	964.093	980.413
Som der bedrijfslasten	1.086.881	1.239.391
Bedrijfsresultaat	- 1.945.605	668.352
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	- 16.325	- 25.361
Resultaat voor belastingen	- 1.961.930	642.991
Belastingen	-	-
Resultaat na belastingen	- 1.961.930	642.991

Toelichting op de onderscheiden posten balans

ACTIVA	Bedrijfsgebouwen en -terreinen	Machines en installaties	Activa in ontwikkeling	31-dec-18 Totaal	31-dec-17 Totaal
	€	€	€	€	€
Materiële vaste activa					
Aanschafwaarde begin boekjaar	2.025.380	104.274	-	2.129.654	2.129.654
Saldo (des)investeringen boekjaar	-	-	274.766	274.766	-
Saldo	2.025.380	104.274	274.766	2.404.420	2.129.654
Afschrijvingen begin boekjaar	273.823	91.943	-	365.766	247.071
Afschrijvingen boekjaar	55.652	6.208	-	61.860	70.908
Overige waardeverminderingen	-	-	-	-	47.789
	329.475	98.151	-	427.626	365.768
Balanswaarde einde boekjaar	1.695.905	6.123	274.766	1.976.794	1.763.886
	1)	2)			

1) De afschrijvingen van bedrijfsgebouwen en terreinen hebben betrekking op De Golfhorst en worden rechtstreeks ten laste van het resultaat gebracht.

2) De afschrijvingen van machines en installaties hebben betrekking op stortplaatsactiviteiten en worden als onderdeel van de dotatie aan de Nazorgvoorziening in het resultaat verantwoord.

Financiële vaste activa

Effecten

VRW (Vast Rentende Waarde) (rating AAA en AA)

VRW (Vast Rentende Waarde) (rating A en BBB)

Zakelijke Waarden

Liquiditeiten bij beleggers

Kortlopende vorderingen en overlopende activa

Overige vorderingen en overlopende activa

Te vorderen en opgelopen interest

Te vorderen en opgelopen interest (inflatie linked obligaties)

Regeling Navoslocaties gemeenten

Te vorderen dividendbelasting

Overige vorderingen

Regeling Navoslocaties Gemeenten

De gemeenten hebben besloten € 0,25 per inwoner per jaar af te staan ten behoeve van de overname van Navoslocaties.

Begin boekjaar

Bijdrage boekjaar

Einde boekjaar

Liquide middelen

Balanswaarde einde boekjaar

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

	31-dec-18 €	31-dec-17 €
Financiële vaste activa		
<i>Effecten</i>		
VRW (Vast Rentende Waarde) (rating AAA en AA)	6.014.607	3.165.639
VRW (Vast Rentende Waarde) (rating A en BBB)	4.052.876	6.233.506
Zakelijke Waarden	14.157.603	15.221.834
Liquiditeiten bij beleggers	3.343.742	4.385.018
	27.568.828	29.005.997
Kortlopende vorderingen en overlopende activa		
<i>Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Te vorderen en opgelopen interest	64.767	68.834
Te vorderen en opgelopen interest (inflatie linked obligaties)	120.048	107.706
Regeling Navoslocaties gemeenten	-	190.722
Te vorderen dividendbelasting	27.959	-
Overige vorderingen	23.279	26.765
	236.053	394.027
Regeling Navoslocaties Gemeenten		
De gemeenten hebben besloten € 0,25 per inwoner per jaar af te staan ten behoeve van de overname van Navoslocaties.		
Begin boekjaar	190.722	469.947
Bijdrage boekjaar	- 279.225	- 279.225
Einde boekjaar	- 88.503	190.722
Liquide middelen		
Balanswaarde einde boekjaar	125.117	64.637
De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.		

PASSIVA

Eigen vermogen

Geplaats kapitaal

De directie van de vennootschap maakt gebruik van art. 2:178c BW.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 112.500.

Het geplaatste kapitaal bestaat uit 55.280 aandelen van € 0,45.

Algemene reserve

Het verloop van de algemene reserve is als volgt:

Stand begin boekjaar

Resultaatverdeling vorig boekjaar

Stand einde boekjaar

Resultaat boekjaar

Het verloop van het resultaat boekjaar is als volgt:

Stand begin boekjaar

Winstbestemming vorig boekjaar

Resultaat boekjaar

Stand einde boekjaar

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2017

De jaarrekening 2017 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 14 juni 2018. De Algemene Vergadering heeft de bestemming van het resultaat vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2018

De Directie stelt met goedkeuring van de Raad van Commissarissen aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2018 ten bedrage van € 1.961.930 negatief ten laste te brengen van de algemene reserve. Dit voorstel is nog niet in de jaarrekening verwerkt.

31-dec-18 €	31-dec-17 €
24.876	24.876
3.184.370	2.875.416
642.991	308.954
3.827.361	3.184.370
642.991	308.954
- 642.991	- 308.954
-	-
- 1.961.930	642.991
- 1.961.930	642.991

Voorzieningen

Nazorgverplichtingen

Nazorgverplichtingen

Het verloop in het boekjaar kan als volgt worden weergegeven:

Stand begin boekjaar

Onttrekking boekjaar

Toevoeging voorziening nazorgverplichting

Stand einde boekjaar

De voorziening nazorgverplichtingen heeft een langlopend karakter.

Schulden aan kredietinstellingen

De vennootschap beschikt over een kredietfaciliteit. Als zekerheid zijn alle vorderingen die de vennootschap heeft op de kredietverstrekker aan de kredietverstrekker verpand. De rentevergoeding bedraagt Euribor met een opslag van 1%.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

Belastingen en sociale lasten

Loonheffing

Pensioenlasten

Overige schulden en overlopende passiva

Accountants- en advieskosten

Nog te ontvangen facturen

Regeling Navoslocaties gemeenten

Vakantiegeldverplichting

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

De vennootschap is huurverplichtingen aangegaan ter grootte van € 46.953.

Hiervan vervalt € 20.868 binnen 1 jaar en het restant tussen 1 en 3 jaar.

Met de gemeente Venray zijn een voorlopige koopovereenkomst en een intentieovereenkomst inzake Navoslocatie Venrays Broek afgesloten. De koop wordt definitief zodra duidelijk is dat de aanleg van een zonnepark ter plekke realiseerbaar is.

De vennootschap garandeert dat Beheer Stortplaatsen Limburg BV de verplichtingen uit hoofde van een overeenkomst tussen DSM Industriegrond BV en Site Grond BV enerzijds en Beheer Stortplaatsen Limburg BV anderzijds volledig uitvoert, voor zover deze verplichtingen zijn meegenomen in het relevante Arcadis rapport.

	31-dec-18 €	31-dec-17 €
Nazorgverplichtingen	26.145.232	25.632.580
Stand begin boekjaar	25.632.580	25.137.352
Onttrekking boekjaar	- 451.441	- 485.185
Toevoeging voorziening nazorgverplichting	964.093	980.413
Stand einde boekjaar	26.145.232	25.632.580
Schulden aan kredietinstellingen	1.600.000	1.600.000
Kortlopende schulden en overlopende passiva		
<i>Belastingen en sociale lasten</i>		
Loonheffing	4.995	4.810
Pensioenlasten	1.684	1.603
	6.679	6.413
<i>Overige schulden en overlopende passiva</i>		
Accountants- en advieskosten	20.000	10.000
Nog te ontvangen facturen	92.347	46.469
Regeling Navoslocaties gemeenten	88.503	-
Vakantiegeldverplichting	4.099	4.099
	204.949	60.568

Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2018	2017
	€	€
Netto omzet		
Rente obligaties	301.813	263.230
Rente liquiditeiten	810	5.639
Dividend aandelen	186.408	164.206
Koersresultaten effecten	- 1.500.467	1.315.354
	- 1.011.436	1.748.429
Overige bedrijfsopbrengsten		
Huuropbrengst Golfhorst	152.712	159.314
	152.712	159.314
Overige bedrijfskosten		
Aanloopkosten ivm overname nieuwe locaties	18.774	81.272
Kosten Golfhorst	42.799	60.420
Kosten ontwikkeling zonneparken*	-	61.634
Kosten fiscale openingsbalans	5.563	-
	67.136	203.326
Dotatie nazorgvoorziening		
<i>Beheer en monitoring</i>		
Bemonstering/analyse	27.118	16.309
Onderhoud installaties	11.746	35.333
Onderhoud terrein/vaste kosten	47.584	64.596
Nutsvoorzieningen	19.121	18.654
Belastingen/heffingen/leges	3.349	-121
Verzekeringen	6.154	6.060
Overigen	2.646	233
	117.718	141.064
<i>Lonen en salarissen</i>		
Lonen en salarissen	80.422	90.197
Projectmanagement	93.836	94.710
Commissarisbeloningen	23.440	23.268
	197.698	208.175
<i>Sociale lasten</i>		
Sociale lasten	17.141	15.963
Pensioenlasten	15.326	14.014
	32.467	29.977

* De aanloopkosten in 2018 zijn in de jaarrekening verantwoord onder de post "activa in ontwikkeling".

	2018	2017
	€	€
<i>Overhead</i>		
Huisvesting	23.939	23.652
Communicatie en PR	3.999	9.240
Accountantskosten	23.000	12.250
Overige beheerkosten	65.979	41.729
	116.917	86.871
<i>Baten</i>		
Stortgasopbrengsten	- 15.787	- 33.174
Subsidies	- 3.778	- 10.773
	- 19.565	- 43.947
<i>Afschrijvingen</i>	6.206	15.256
<i>Afboeking grond Belvédère</i>	-	47.789
<i>Aanpassing prijspeil</i>	512.652	495.228
Totaal dotatie nazorgvoorziening	964.093	980.413
Het totaal van de categorieën beheer en monitoring, lonen en salarissen, sociale lasten, overhead, baten en afschrijvingen en afboeking grond Belvédère bedraagt € 451.441 (2017 € 485.185) en is gelijk aan de onttrekking aan de voorziening voor nazorgverplichtingen in het boekjaar.		
Belastingen resultaat		
Resultaat voor belasting volgens winst- en verliesrekening	- 1.961.930	
Vrijgestelde resultaatbestanddelen	- 1.919.775	
Fiscaal resultaat 2018	- 42.155	
De vorming van een actieve belastinglatentie is achterwege gebleven omdat realisatie binnen 9 jaar niet waarschijnlijk wordt geacht.		
Overige toelichtingen		
Gemiddeld aantal werknemers	1,525	1,525

Ondertekening van de jaarrekening

Maastricht, 14 mei 2019

Directie:

ir. D.A. Rootert

Raad van Commissarissen:

ir. W.N. Hazeu

drs. J.J.M. Tindemans

drs. L.R.M. Radix

Overige gegevens

Statutaire regeling

De statuten van de vennootschap bepalen dat de winst ter beschikking staat van de Algemene Vergadering.



Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan de Aandeelhouders en de Raad van Commissarissen van Nazorg Limburg BV

VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN JAARREKENING 2018

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2018 van Nazorg Limburg B.V. te Maastricht gecontroleerd. Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van

de grootte en de samenstelling van het vermogen van Nazorg Limburg B.V. op 31 december 2018 en van het resultaat over 2018 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. De balans per 31 december 2018.
2. De winst- en -verliesrekening over 2018.
3. De toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening". Wij zijn onafhankelijk van Nazorg Limburg B.V. zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA). Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN ANDERE INFORMATIE

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- Bericht van de Raad van commissarissen aan de aandeelhouders
- Directieverslag
- Overige gegevens

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op

basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directie is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder de overige gegevens, in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

BESCHRIJVING VAN VERANTWOORDELIJKHEDEN MET BETREKKING TOT DE JAARREKENING

Verantwoordelijkheden van de directie en de raad van commissarissen voor de jaarrekening

De directie is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is de directie verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de directie noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude. Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directie afwegen of de vennootschap in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de directie de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directie het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directie moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening. De raad van commissarissen is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel. Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid, waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.

- Het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap.
- Het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de directie en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan.
- Het vaststellen dat de door de directie gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven.
- Het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen.
- Het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de raad van commissarissen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Wij bevestigen aan de raad van commissarissen dat wij de relevante ethische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd. Wij communiceren ook met de raad over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Maastricht Airport, 14 mei 2019
 Deloitte Accountants BV
 was getekend
Drs. P.L.A. Berben RA





Bodemzorg Limburg

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
T 043 - 350 96 96
F 043 - 350 96 97
www.bodemzorglimburg.nl