



Jaarverslag 2021 **Nazorg Limburg BV**

Bodemzorg Limburg



Inhoud

- 4 Samenstelling van de Raad van Commissarissen en Directie**
- 4 Bericht van de Raad van Commissarissen aan de Aandeelhouders**
- 5 Directieverslag**

Geconsolideerde Jaarrekening

- 20** Algemene grondslagen voor de opstelling van de geconsolideerde jaarrekening
- 24** Geconsolideerde balans per 31 december 2021
- 26** Geconsolideerde winst- en verliesrekening 2021
- 26** Toelichting op de onderscheiden posten geconsolideerde balans
- 30** Toelichting op de geconsolideerde winst- en verliesrekening

Enkelvoudige Jaarrekening

- 33** Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening
- 34** Enkelvoudige balans per 31 december 2021
- 36** Enkelvoudige winst- en verliesrekening 2021
- 36** Toelichting op de onderscheiden posten enkelvoudige balans
- 41** Toelichting op de enkelvoudige winst- en verliesrekening

44 Overige gegevens

- 45** Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Samenstelling van de Raad van Commissarissen en Directie

De Raad van Commissarissen van Nazorg Limburg BV is per 31 december 2021 als volgt samengesteld:

- ir. W.N. Hazeu, voorzitter
- ir. J.P.M. van Doorn
- drs. L.R.M. Radix

De Directie van Nazorg Limburg BV werd in 2021 uitgeoefend door:

- ir. D.A. Rootert (periode 1-1-2021 t/m 31-3-2021)
- ing. S.A.H. Jacobs (vanaf 1-4-2021)

Bericht van de Raad van Commissarissen aan de aandeelhouders

Hierbij bieden wij u het jaarverslag 2021 van Nazorg Limburg BV aan. Dit jaarverslag is opgemaakt door de Directie en goedgekeurd door de Raad van Commissarissen op 25 april 2022. De externe accountant heeft de jaarrekening gecontroleerd en van een goedkeurende controleverklaring voorzien.

Nazorg Limburg is vanaf 1998 een zelfstandige vennootschap en heeft alle gemeenten in de provincie Limburg als aandeelhouder. De Raad van Commissarissen heeft in 2021 acht maal vergaderd. De belangrijkste punten van bespreking waren de begroting, de jaarrekening 2020, de aanleg en exploitatie van zonneparken op de locaties Belvédère en Het Kreupelbusch, het beheer van de omvang van de nazorgvoorziening, de overname van Navoslocaties, het beleggingsbeleid en het splitsen van Nazorg Limburg BV tot de oprichting van Zonneparken Nazorg Limburg BV.

In 2021 vond de Aandeelhoudersvergadering plaats op 24 juni te Roermond. In deze vergadering werd de jaarrekening 2020 vastgesteld. Tijdens deze vergadering is het definitieve besluit genomen dat de kosten voor de overname van 8 NAVOS-locaties uit de financiële bijdrage worden gedekt en deels uit het eigen vermogen worden gedekt. De jaarlijkse solidariteitsbijdrage is per 31 december 2021 beëindigd.

Voor de 15 bij Nazorg Limburg in beheer zijnde locaties is ultimo 2021 een nazorgvoorziening beschikbaar van € 26.793.098.

In het kader van de afdracht van vennootschapsbelasting (VPB) zijn, in overleg met de Belastingdienst, alle activiteiten die betrekking hebben op zonneparken afgesplitst van Nazorg Limburg BV en ondergebracht in een nieuwe BV, te weten Zonneparken Nazorg Limburg BV. Deze BV valt volledig onder Nazorg Limburg BV. Als gevolg van de splitsing van Nazorg Limburg BV is over 2021, in tegenstelling tot alle voorgaande jaren, een geconsolideerde jaarrekening opgesteld van Nazorg Limburg BV en Zonneparken Nazorg Limburg BV. Deze jaarrekening is voorzien van een goedkeurende controleverklaring van de accountant, welke u in het jaarverslag aantreft. Op basis hiervan adviseren wij u om de jaarrekening over 2021 vast te stellen en het resultaat, conform het voorstel van de directie, toe te voegen aan de algemene reserve. Tevens verzoeken wij u decharge te verlenen aan de Directie voor het gevoerde bestuur in 2021 en aan de leden van de Raad van Commissarissen voor het uitoefenen van toezicht daarop.

De Raad van Commissarissen spreekt zijn dank uit aan Directie en medewerkers voor hun inzet in 2021.

Maastricht Airport, 25 april 2022
Namens de Raad van Commissarissen,
ir. W.N. Hazeu, voorzitter

Directieverslag

1. Algemeen

De kerntaken van Nazorg Limburg BV, hierna te noemen Bodemzorg Limburg, zijn 1) het beheren van grotere complexe voormalige stortplaatsen en 2) het renderend maken van het vermogen dat daarvoor beschikbaar is gesteld. Er zijn op de voormalige stortplaatsen voorzieningen aangebracht die ervoor zorgen dat mogelijk in deze locaties aanwezige verontreinigingen zich niet verspreiden naar de omgeving. Bodemzorg Limburg is verantwoordelijk voor het in stand houden van deze voorzieningen. De afgelopen jaren zijn door het extern milieu adviesbureau WSP regelmatig onderzoeken uitgevoerd naar de kwaliteit van het grondwater rondom onze locaties. Hieruit blijkt dat tot nu toe in het kader van de nazorg geen specifieke maatregelen nodig zijn. Na de aanleg van de Zonneparken Belvédère en Bocholtz in 2020, is in 2021 het zonnepark Abdissenbosch op de locatie Het Kreupelbusch te Landgraaf gerealiseerd. De financiering ervan is gedaan m.b.v. de financiële middelen uit de nazorgvoorziening en betreft een belegging met gedurende tenminste 15 jaar een gegarandeerd en stabiel rendement van tenminste 4,5%.

Ondanks de Corona pandemie heeft de effectenportefeuille een positief koersresultaat behaald van € 3.193.745. Dit betreft een stijging van 18,7% van de waarde van het deel van de beleggingsportefeuille dat door Rabo Institutioneel Vermogensbeheer wordt beheerd. In 2020 bedroeg dit rendement nog 3,5% negatief. Terugkijkend naar de afgelopen 10 jaar is door met name de zeer goede jaren 2019 en 2021 een positief rendement gehaald van gemiddeld ca. 5% per jaar. Hiermee blijven wij net boven de in ons rekenmodel voor de nazorgvoorziening gehanteerde rekenrente van 4,5%. Als gevolg van de goede beursresultaten en de opbrengsten van de zonneparken is in 2021 een positief resultaat van € 3.103.445 geboekt. Conform eerdere afspraken in de Algemene Vergadering wordt dit resultaat ten gunste gebracht van het eigen vermogen, waardoor dit ultimo 2021 € 8.744.317 bedraagt.

Covid-19

Evenals in 2020, heeft Covid-19 in 2021 ons leven bepaald. Ondanks dit feit heeft Covid-19 over het algemeen geen negatief effect gehad op de interne bedrijfsvoering en nazorgwerkzaamheden van Bodemzorg Limburg. Alleen de aanleg van het zonnepark op onze locatie Het Kreupelbusch heeft enige vertraging opgelopen door stagnatie van het transport van de zonnepanelen vanuit China.

Navoslocaties

In de Algemene Vergadering van 2021 is besloten om de Navoslocaties in Beekdaelen (5 locaties), Gulpen-Wittem (2 locaties) en Roermond (1 locatie bestaande uit 3 deelgebieden) voor beheer en onderhoud over te dragen aan Bodemzorg Limburg. De kosten voor het beheer en onderhoud, ad € 2.365.000, worden gedekt door de financiële bijdrage van de gemeenten en deels uit het eigen vermogen. In 2021 heeft afstemming plaatsgevonden met de 3 betreffende gemeenten ter voorbereiding van de uiteindelijke overname van deze Navoslocaties.

Exploitatie Golfbaan De Golfhorst

In 2021 is in opdracht van Bodemzorg Limburg een beregeningsinstallatie van de fairway op de golfbaan aangelegd. Deze investering is verdisconteerd in de huurovereenkomst met de huidige exploitant, Gebr. Swinkels. Deze huurovereenkomst heeft een looptijd van 10 jaar en eindigt op 24 december 2030. In het afgelopen jaar is € 0,6 mln. van het krediet van € 1,6 mln. voor de aankoop van de gronden en gebouwen afgelost. De kosten die in de jaarrekening toegerekend zijn aan deze exploitatie betreffen € 29.893 voor beheer en onderhoud en WOZ, € 21.325 voor de afschrijving van de beregeningsinstallatie en € 10.000 rente voor het krediet van € 1 mln. met betrekking tot de aankoop van grond en gebouwen. Het resultaat van de exploitatie van de golfbaan bedraagt in 2021 € 33.288 positief.

Uitvoering nazorgactiviteiten

Op basis van de resultaten van de grondwatermonitoring op alle locaties in 2019, waaruit bleek dat nagenoeg alle gehalten dusdanig laag waren dat de monitoringsfrequentie naar beneden bijgesteld kon worden tot 1 maal per 3 jaar, is in 2021 alleen 1



peilbuis gemonitord door milieu adviesbureau WSP. Dit betrof een peilbuis op Het Kreupelbusch te Landgraaf, omdat bij deze peilbuis een onverwachte verhoging is aangetroffen. De resultaten van de monitoring van deze peilbuis geven aan dat de gehalten zich wederom beneden de gewenste waarden bevinden. In 2021 zijn, naast het reguliere onderhoud, op enkele locaties extra snoeiwerkzaamheden uitgevoerd en zijn op de Wambachgroeve extra maatregelen getroffen ter voorkoming van schade aan de bovenafdekking, veroorzaakt door zwijnen.

Vennootschapsbelasting (VPB)

Sinds 2016 zijn overheidsbedrijven in beginsel VPB-plichtig. Bij de Belastingdienst is in 2016 een verzoek ingediend tot overheidstakenvrijstelling van deze verplichting voor de nazorgactiviteiten. Hiermee heeft de Belastingdienst ingestemd, zij het dat dit niet geldt voor de verhuur van onze locatie Zuringspeel aan Golfbaan De Golfhorst en evenmin voor de productie van stroom uit stortgas. Met betrekking tot de exploitatie van zonneparken op onze eigen locaties heeft, met ondersteuning van Deloitte, in de afgelopen jaren overleg plaatsgevonden met de Belastingdienst over de VPB-plicht. De Belastingdienst heeft in 2021 het besluit genomen dat ook deze activiteiten VPB-plichtig zijn.

Splitsing Nazorg Limburg BV

Als gevolg van het besluit van de Belastingdienst dat de zonneparken VPB-plichtig zijn, is met de Belastingdienst in 2021 afgesproken om de zonnepark activiteiten af te splitsen van Nazorg Limburg BV, zodat de VPB-plichtige activiteiten van de zonneparken gescheiden zijn. Op 9 september 2021 is de nieuwe vennootschap Zonneparken Nazorg Limburg BV opgericht.

2. Ontwikkeling activiteiten op gesloten stortplaatsen

Bodemzorg Limburg zoekt actief naar mogelijkheden om gesloten stortplaatsen een maatschappelijk verantwoorde functie te geven.

Daarbij geldt als uitgangspunt dat de nieuwe activiteiten het beleid van de overheid ondersteunen. Zo is de locatie Zuringspeel reeds langere tijd in gebruik als golfbaan, is op de locatie Langen Akker een mountainbikeroute en op de locatie De Zandberg een bikepark aangelegd. Op de locatie Het Tiende Vrij worden voorbereidingen getroffen voor eveneens een mountainbikeroute. Op de locatie Belvédère worden de voorbereidingen getroffen tot de realisatie van een schuil- en lammerplaats voor schapen. Op de locaties Belvédère, Het Kreupelbusch en Bocholtz zijn zonneparken aangelegd. Verder wordt, o.a. in samenwerking met IVN en Het Limburgs Landschap, op meerdere locaties veel aandacht besteed aan de ontwikkeling van de natuurwaarden.

Zonneparken

In 2021 is, na Belvédère en Bocholtz, het derde zonnepark gerealiseerd op de locatie Het Kreupelbusch te Landgraaf. Het zonnepark is gefinancierd uit de middelen van de nazorgvoorziening, omdat de opbrengst van de vastrentende waarden en de rente op de spaarrekening laag zijn. Een besluit tot investering in een zonnepark wordt alleen genomen als het verwachte rendement van deze investeringen tenminste 4,5% bedraagt. Op deze manier wordt voldoende zekerheid verkregen over het rendement van de financiële middelen van de nazorgvoorziening. Nadat de desbetreffende zonneparken in exploitatie zijn genomen vindt jaarlijks afschrijving van de investering plaats via de winst- en verliesrekening.

Het zonnepark op de locatie **Belvédère** is aangelegd door Volta Solar en bestaat uit 30.000 panelen met een productiecapaciteit van 12 MWp. Universiteit Maastricht participeert voor 50% in het project doordat zij de helft van de investering hebben gefinancierd en 50% van de groencertificaten van de geproduceerde stroom afnemen. De installatie is in september 2020 in werking gesteld. De stroom wordt geleverd aan Eneco. Op de locatie **Bocholtz** is door Enovos Greenpower een zonnepark gebouwd met 4.872 panelen en een totale capaciteit van 1,65 MWp. De helft van de investering is afkomstig van Bodemzorg Limburg.

Het zonnepark op de locatie **Het Kreupelbusch** is door Unisun

Energy aangelegd en bestaat uit 29.000 panelen en een productiecapaciteit van 12 MWp. Deze installatie is per 1 augustus 2021 in werking gesteld en op 6 oktober 2021 door o.a. waarnemend burgemeester van Landgraaf, dhr. J. Schrijen, officieel geopend. De procedure van de omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonnepark met een capaciteit van 6 MWp op de locatie **Venraysbroek** wordt naar verwachting in 2022 afgerond. Vooralsnog kan dit zonnepark niet worden aangelegd als gevolg van het feit dat de capaciteit van het elektriciteitsnetwerk onvoldoende is.

Biodiversiteit

De totale oppervlakte van alle bij Bodemzorg Limburg in beheer en/of eigendom zijnde voormalige stortplaatsen bedraagt ca. 250 ha. Een groot deel hiervan betreft natuur waarop de flora en fauna goed kan gedijen. Om dit te kunnen handhaven, dient de biodiversiteit op niveau te worden gehouden. Hiertoe is in 2021 gestart met het opstellen van natuurbeheerplannen per locatie. Deze natuurbeheerplannen vormen de basis voor de uit te voeren beheer- en onderhoudswerkzaamheden in de komende jaren.

3. Beleggingsstatuut

In juni 2021 is het bestaande beleggingsstatuut, i.v.m. de beleggingen in de zonneparken aangepast. Uitgangspunt is dat, conform Wet Fido, tenminste 42% van de effectenportefeuille bestaat uit producten waarvan de hoofdsom is gegarandeerd. Dit betreft vastrentende waarden, spaargelden en liquiditeiten. In het statuut is vastgelegd dat beleggingen in zonneparken (met een SDE garantie) voor 80% worden beschouwd als vastrentende waarden en 20% als zakelijke waarden. De effectenportefeuille wordt beheerd door Rabobank Institutioneel Vermogensbeheer. Conform het beleggingsstatuut wordt de effectenportefeuille beheerd overeenkomstig de criteria voor Maatschappelijk Verantwoord Beleggen van de Rabobank. Fondshuizen waar de Rabobank zaken mee doet dienen de regels van de Verenigde Naties voor verantwoord investeren (UNPRI) te ondertekenen.

4. Nazorgvoorziening

Royal Haskoning DHV heeft een rekenmodel ontwikkeld waarin alle te maken kosten en risico's van de nazorg zijn vertaald naar de opbouw van een doelvermogen. Dit rekenmodel wordt landelijk gehanteerd en is als rekenmodel ook geaccepteerd door de Algemene Vergadering van Bodemzorg Limburg. In 2009 is besloten om in het rekenmodel een inflatiepercentage van 2% en een disconteringsvoet van 2,5% te hanteren. Dit resulteert in een rekenrente van 4,5%. Ook voor de jaarrekening van 2021 is deze rekenrente gehanteerd.

Indien de komende jaren de beurswaarde van de aandelen niet hoog genoeg blijft, bestaat er een risico dat het beoogde rendement van 4,5% niet wordt gehaald. Indien dit een structureel karakter krijgt zou de rekenrente moeten worden verlaagd en het doelvermogen van de voorziening moeten worden verhoogd. Een verlaging van de rekenrente van 4,5% naar 4% zou een verhoging betekenen van het doelvermogen met € 5,5 mln.

Volgens dit model dient voor de 15 gesloten stortplaatsen per ultimo 2021 de voorziening € 26,8 mln. te bedragen. De nazorgvoorziening is voor een groot deel gerelateerd aan kosten voor het dagelijkse beheer en voor een klein deel aan incidentele kosten, zoals een niet voorziene sanering van verontreinigd grondwater of het herstel van niet goed functionerende voorzieningen. In de nazorgvoorziening is ervan uitgegaan dat een integrale vervanging van de bovenafdichting niet nodig is, maar volstaan kan worden met een partiële vervanging. In 2019 is door Arcadis een evaluatie uitgevoerd van de hoogte van deze incidentele kosten. Geconcludeerd is dat die kosten, in 2019 nog geraamd op € 8,2 mln., kunnen worden bijgesteld naar € 6,8 mln. De Algemene vergadering is in 2020 akkoord gegaan met deze verlaging van de incidentele kosten binnen de totale omvang van de voorziening.

5. Jaarcijfers

De beleggingen in zonneparken laten in 2021 een positief resultaat zien van € 179.623.

De opbrengst van Golfbaan De Golfhorst bedraagt na aftrek van alle kosten € 33.288. De kosten van (aan derden uitbestede) beheeractiviteiten bedragen € 165.121, lonen, salarissen en sociale lasten bedragen € 288.729 en de overhead € 117.455.

De productie van stortgas blijkt de afgelopen jaren, zoals te verwachten was, sterk te dalen. Dit betekent dat het omzetten van dit stortgas naar stroom op de meeste locaties is beëindigd.

De kleine resthoeveelheid gas die nog vrijkomt wordt afgefakkeld. De subsidieopbrengst voor het terreinbeheer bedraagt in 2021 € 3.779. Het uiteindelijke geconsolideerde resultaat bedraagt, tezamen met rente, dividend en gerealiseerd en ongerealiseerd koersresultaat, in het afgelopen boekjaar € 3.103.445. Per 31 december 2021 bedragen de beleggingen in effecten en leningen € 22,7 mln. en bedraagt de investering in zonneparken € 15,7 mln. waarvan € 4 mln. is geleend van Universiteit Maastricht, zodat het totale bedrag van beleggingen en leningen vanuit de beleggingsportefeuille € 38,4 mln. bedraagt.

6. Bestemming resultaat

Voorgesteld wordt om het resultaat van € 3.103.445 ten gunste te brengen van het eigen vermogen.

7. Toelichting per locatie

Algemeen

Indien Bodemzorg Limburg de nazorg van een locatie van een gemeente overneemt gaan ook de risico's over. Om deze voldoende te kunnen beheersen wordt Bodemzorg Limburg in het algemeen ook eigenaar van de betreffende locatie.

Voor zover nodig worden op de locaties die door Bodemzorg Limburg worden beheerd de volgende nazorgactiviteiten uitgevoerd:

- monitoring van grondwater en percolaat
- terreininspectie, beheer en onderhoud

Op stortplaatsen die zijn voorzien van een vloeistofdichte bovenafdichting worden daarnaast de volgende activiteiten verricht:

- doorspuiten drainagesysteem
- onttrekking en benutting van stortgas

Verder worden op enkele locaties specifieke activiteiten uitgevoerd.

Onderhoud

Het groenonderhoud van de locaties is uitbesteed aan onder meer boerderij Daalhoeve, Arrianus Advies – Natuur en Landschapsbeheer Abdissenhof, Idverde en Dolmans Monsdal Limburg Zuid. De gemeente Stein draagt zorg voor het onderhoud van het Heidekampspark; de gemeente Gulpen-Wittem draagt zorg voor het beheer van de locatie Kasteel Wijlreweg.

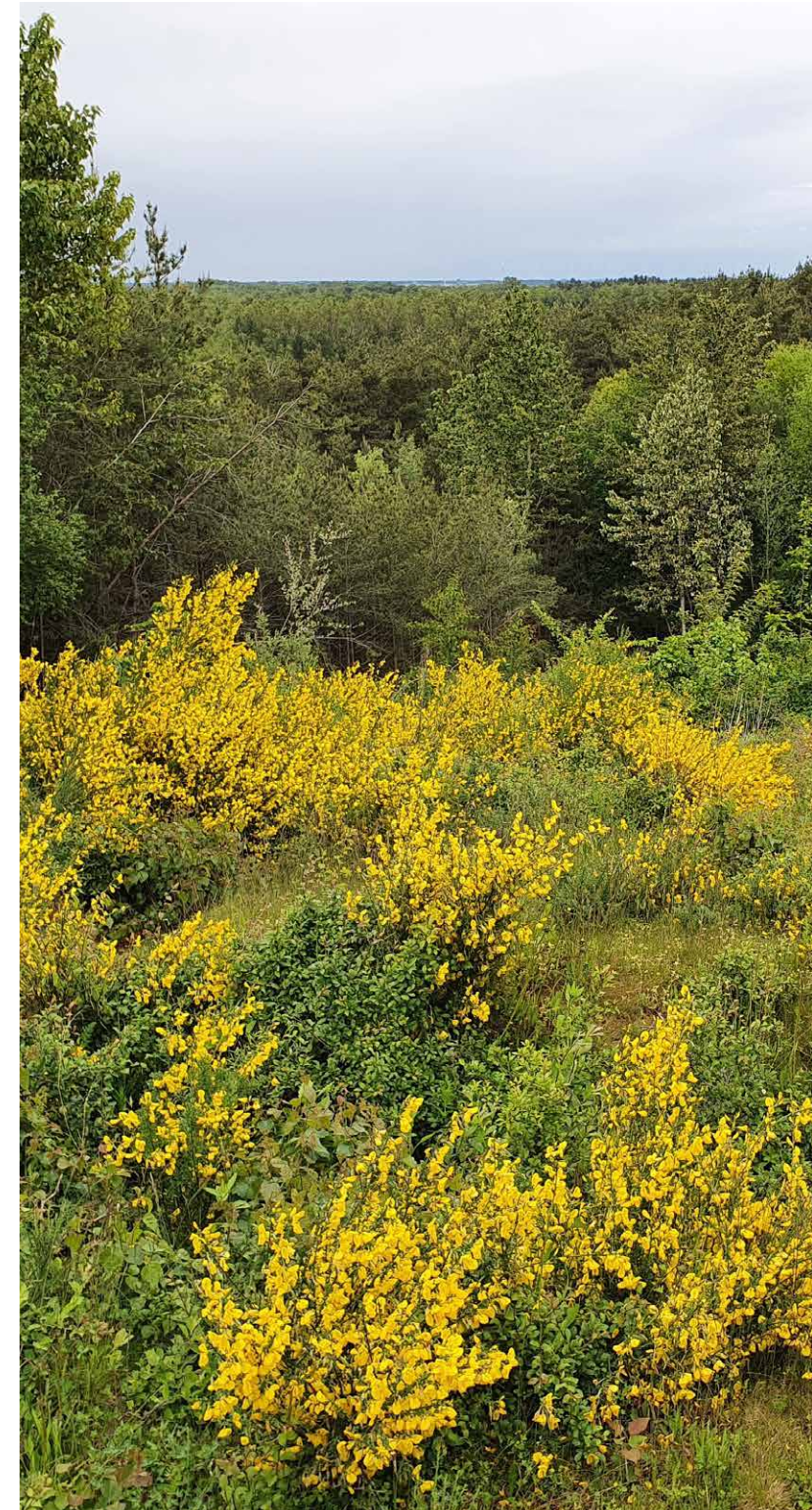
De begrazing met schapen en Galloways levert een positief effect op de natuurwaarden van onze locaties.

Onderzoek grondwater

In opdracht van Bodemzorg Limburg worden door het onafhankelijk milieu adviesbureau WSP regelmatig onderzoeken uitgevoerd naar de kwaliteit van het grondwater rondom de stortplaatsen. Veelal wordt een lichte verhoging van de concentraties van ammonium, chloride of sulfaat aangetroffen hetgeen kenmerkend is voor grondwater rondom een stortplaats. Daarnaast worden analyses uitgevoerd op een aantal specifieke stoffen, zoals arseen, cadmium, barium, zink en nikkel alsmede op aromatische verbindingen. Indien de tussenwaarde van één van deze stoffen wordt overschreden spreken we van een lichte verontreiniging; in alle andere gevallen spreken we van een beperkte of nauwelijks vastgestelde beïnvloeding. Specifieke saneringsmaatregelen zijn tot nu toe niet nodig geweest. De gemeenten waar een locatie ligt worden geïnformeerd over het onderzoeksresultaat.

Stortgasonttrekking

Bodemzorg Limburg beheert stortplaatsen die al lange tijd, 25 jaar of meer, zijn gesloten. We zien dat de stortgasproductie op de meeste locaties aanzienlijk afneemt. Dit betekent dat de productie van stroom uit stortgas niet meer rendabel is en dat de opwekking van stroom is beëindigd. Alleen op de locatie Het Kreupelbusch wordt het stortgas nog benut en omgezet in groene stroom. Dit is een gecombineerde onttrekking met de locatie Landgraaf van Attero.



Zuringspeel

Op de voormalige stortplaats Zuringspeel is in de periode van 1969–1991 ca. 2,5 mln. ton voornamelijk huishoudelijk afval verwerkt. De eindhoogte van de stortplaats ligt ca. 15 meter boven het maaiveld.

Deze voormalige stortplaats ligt in de gemeente Horst aan de Maas en heeft een totale oppervlakte van 21 ha. Vanaf 1994 is deze locatie opgenomen in de nazorg. Een deel ervan is verhuurd aan Golfbaan De Golfhorst. Op het gedeelte dat niet wordt gebruikt voor golfactiviteiten is in overleg met de gemeente een ca. 8 meter hoog uitzichtpunt met daar bovenop een kunstwerk aangelegd. Het is de bedoeling dat wandel- en fietsroutes de komende tijd hierop worden aangesloten.

De resultaten van de periodieke grondwatermonitoringen geven aan dat slechts een beperkte beïnvloeding van de grondwaterkwaliteit plaatsvindt.

De stortgasbenutting is vanaf 2015 uitgeschakeld.

De in 2013 geplaatste zonnepanelen op de daken van de loodsen produceerden in 2021 ca. 41.500 kWh stroom, waarvan 35.000 kWh bruto is verbruikt en ca. 6.500 kWh is teruggeleverd aan het stroomnet.



Sandersweg

Sandersweg betreft een voormalige stortplaats ter grootte van 5 ha, waar in het verleden voornamelijk bedrijfsafval en puin- en sloopafval is gestort. In 2015 is deze locatie door de gemeente Maastricht overgedragen.

In 2020 zijn 2 extra peilbuizen geplaatst en bemonsterd. Op basis van gegevens uit een bestaande peilbuis wordt geconcludeerd dat nauwelijks beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater plaatsvindt.

De gemeente heeft in 2017 over deze locatie een nieuwe regionale invalsweg richting Lanaken aangelegd. Daarvoor is door de gemeente een recht van opstal gevestigd.

Belvédère

Deze ten noorden van het industriegebied Bosscherveld in Maastricht gelegen locatie met een oppervlakte van ca. 20 ha is ontstaan door de winning van voornamelijk klei en tussen 1970 en 1993 gebruikt als stortplaats van ca. 3,8 mln. ton huishoudelijk- en bedrijfsafval. In 2006 is de locatie voor de nazorg overgedragen. Het gehele terrein wordt begraasd met schapen en geiten.

De resultaten uit de monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat slechts een beperkte beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater plaatsvindt.

De stortgasbenutting is in 2018 uitgeschakeld. Er wordt alleen nog stortgas afgefakkeld.

Op verzoek van de gemeente Maastricht is als natuurcompensatie voor de ontwikkeling van het gebied Bosscherveld op een deel van de Belvédèreberg een uniek nieuw leefgebied aangelegd voor muurhagedissen en hazelwormen. Het onderhoud ervan is uitbesteed aan CNME te Maastricht.

In 2020 is op deze locatie een zonnepark aangelegd bestaande uit 30.000 panelen en een capaciteit van 12 MWp. Volta Solar blijft als aannemer van het zonnepark gedurende 15 jaar verantwoordelijk voor de afgesproken productiecapaciteit. Voor de beveiliging van het park is een contract gesloten met Intergerde.





Langen Akker

Deze aan de noordrand van het Plateau van Margraten in Berg en Terblijt gelegen 11 ha grote locatie is ontstaan door de winning van zand van 1969 tot 1989. Er is ca. 847.000 ton afval verwerkt. De afwerking van deze stortplaats is in 1999 voltooid en in 2000 opgeleverd. Vanaf dat jaar is deze locatie in de nazorg opgenomen. De stortgasbenutting is uitgeschakeld omdat de hoeveelheid gas niet meer voldoende is om rendabel stroom te produceren. Het onttrokken stortgas wordt afgefakkeld.

Vanuit Berg en Terblijt is Langen Akker het inloopgebied voor het natuurgebied 'Ingendaal'. Tot en met 2021 werd het beheer van deze locatie verricht door Stichting Het Limburgs Landschap. Vanaf medio 2022 wordt dit beheer verzorgd door Bodemzorg Limburg.

In 2020 is in samenwerking met MOZL een mountainbikeroute aangelegd en in gebruik genomen.

De resultaten van de periodieke grondwatermonitoringen geven aan dat slechts een beperkte beïnvloeding van de grondwaterkwaliteit plaatsvindt.

Beukenberg

Deze in de gemeente Schinnen gelegen locatie met een oppervlakte van ca. 6,5 ha is ontstaan door de winning van grondstoffen. Tot ongeveer 1960 is een deel van de groeve in gebruik geweest als gemeentelijke stortplaats voor huis- en tuinafval. Vanaf 1974 is de groeve gebruikt voor het storten van bouw- en sloopafval, grond en vanaf 1983 ook bedrijfsafval. In de periode 1991-1993 is er afval uit Zuid-Holland verwerkt. Er is in totaal 600.000 tot 650.000 m³ gestort. De eindafwerking is 1 februari 2002 voltooid en opgeleverd. De kleine hoeveelheid stortgas die nog ontstaat wordt afgevoerd via zogenaamde compostfilters.

De resultaten van de periodieke grondwatermonitoringen geven aan dat slechts een beperkte beïnvloeding van de grondwaterkwaliteit plaatsvindt.

In 2020 heeft de GGD op verzoek van de gemeente Beekdaelen een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke invloed van deze locatie op de gezondheidsaspecten van omwonenden. De conclusie is dat het grondwater afkomstig van deze locatie een zodanige stromingsrichting heeft dat beïnvloeding van de woonkern Oirsbeek niet plaatsvindt.

Vrijwilligers van IVN zijn actief betrokken bij het beheer van deze locatie. Zij hebben onder meer insectenhôtels, een bijenhotel en een bijenstal geplaatst. Om de begroeiing van de Beukenberg te verrijken is een zaadmengsel gebruikt dat is afgestemd op bijen en vlinders. In 2018 is door de voormalige gemeente Schinnen een loopbrug aangelegd waardoor diverse (toekomstige) wandelroutes met de Beukenberg worden verbonden.

De Zandberg

Deze 5 ha grote locatie in Mook ligt aan de westrand van de stuwwal van Nijmegen en maakte in het verleden onderdeel uit van de Mookerheide. Tot 1963 was de locatie in gebruik als zandafgraving. Er is nadien naar schatting 215.000 ton voornamelijk huishoudelijk afval verwerkt. Het aanbrengen van de eindafdeling is in 2003 voltooid, waarna de locatie in 2005 is opgenomen in de nazorg. Door de lage stortgasproductie wordt sinds 2007 geen stroom meer geproduceerd. Het stortgas wordt afgefakkeld.

De resultaten uit de monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat nauwelijks sprake is van beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater.

Door de stichting MTB Routen netwerk Rijk van Nijmegen is in 2020 en 2021 op deze locatie een bikepark aangelegd conform de richtlijnen van NTFU. De opening hiervan vond plaats op 27 maart 2021. Een deel van deze locatie wordt jaarlijks gebruikt als mountainbikeroute voor Groesbeeks Gruwelijkste.

Bocholtz

Deze ca. 7 ha grote locatie is gelegen tussen de rijksweg A76 en het dorp Bocholtz.

Zoals de meeste stortplaatsen in Limburg is ook deze locatie ontstaan door de winning van grondstoffen. De locatie is in de periode 1958-1983 ontgrond tot een diepte van ca. 10 m. Vanaf 1958 was de groeve tevens in gebruik als stortplaats voor (grof) huishoudelijk afval en vergelijkbaar bedrijfsafval. Tot en met 1987, het jaar van de sluiting, is naar schatting 1 mln. m³ afval verwerkt. De afwerking bestaat uit afdekgrond met een dikte van 1-2 meter.

De resultaten uit de monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat sprake is van een lichte verontreiniging van het grondwater.

Door Enovos Green Power is op deze locatie een zonnepark aangelegd. Er zijn 4.872 zonnepanelen opgesteld die in 2021 1,7 mln. kWh groene stroom hebben opgewekt. Er is gekozen voor een zogenaamde zuid opstelling met panelen die 2,15 meter hoog zijn en ruim 2 meter uit elkaar staan.



Het Tiende Vrij

Het Tiende Vrij ligt ten zuidoosten van de kern van Eijsden en wordt aan de oostzijde begrensd door de A-2.

In april 1966 is een aanvang gemaakt met de ontgroning tot een diepte van 8 tot 10 meter beneden het toenmalige maaiveld. In de periode 1967-1975 is door de gemeente Eijsden-Margraten afval van huishoudens, bedrijven en particulieren verwerkt.

Daarnaast is er productieafval gestort door de voormalige Zinkwit. Dit betrof voor het merendeel bariumresidu. Bodemzorg Limburg is vanaf 2013 eigenaar van deze locatie.

De locatie is voorzien van een laag schone grond. Er is geen vloeistofdichte voorziening aangebracht. Als gevolg van procesmatige grondwateronttrekking door het naastgelegen bedrijf, wordt verspreiding van mogelijke verontreiniging via het grondwater voorkomen.

Door Royal Haskoning DHV wordt, ook ten behoeve van Bodemzorg Limburg, in opdracht van EverZinc en PQ Corporation jaarlijks een uitgebreid onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van het grondwater. De resultaten ervan worden gerapporteerd aan de provincie Limburg. Uit alle monitoringgronden blijkt dat de stortplaats nauwelijks bijdraagt aan de verontreiniging van het grondwater. Met de provincie is afgesproken om het analysepakket en de bemonsteringsfrequentie te beperken.

Met de gemeente Eijsden-Margraten vindt overleg plaats inzake de aanleg van een mountainbike parcours over een deel van deze locatie. Daarvoor is een onderzoek uitgevoerd naar de bestaande natuurwaarden. De provincie Limburg heeft dit onderzoek beoordeeld en heeft geconstateerd dat de aanleg van de mountainbikeroute niet strijdig is met de voorwaarden die in de Natuurbeschermingswet worden gesteld, mits een aantal specifieke maatregelen in acht wordt genomen.

Slikvijvers

De slikvijvers liggen ten westen van Urmond en bestaan uit de noordelijke en zuidelijke slikvijvers waarin in het verleden, onder verantwoordelijkheid van de gemeente Stein, door DSM mijnafval is verwerkt (mijnslak, vliegias, mijnsteen). De zuidelijke slikvijvers zijn in 1990 afgewerkt en voorzien van een deklaag schone grond. Het terrein is in gebruik als park en terrein voor de plaatselijke schutterij.

De noordelijke slikvijvers zijn in 2009-2010 deels voorzien van een nieuwe afdeklaag van schone grond tot een dikte van 1 m. Het terrein wordt gebruikt als park, weiland en als voetbalveld/stormbaan. Op deze locatie zijn geen peilputten geplaatst.

Heidekamppark

Deze voormalige stortplaats van DSM ligt in de gemeente Stein. Hier is in het verleden 4 à 5 mln. ton, voornamelijk gipsafval uit het productieproces van kunstmest verwerkt. Het gebied heeft een oppervlakte van ca. 30 ha en heeft een functie als wandelgebied. Samen met IVN heeft de gemeente Stein de locatie verder ingericht. De gemeente draagt zorg voor het beheer.

Het betreft een voormalige private stortplaats. Aangezien het geen overheidslocatie betreft is deze juridisch ondergebracht bij Beheer Stortplaatsen Limburg BV. De expertise voor beheer en onderhoud ligt bij Bodemzorg Limburg.

Er is met de gemeente, alsmede met DSM en Sabic, een afspraak gemaakt om op de veedrift 280 bomen te kappen ter voorkoming van schade aan de 2 aanwezige leidingen vanaf DSM naar de haven van Stein en mogelijke bodemverontreiniging. Vanwege de cultuurhistorische waarde van de veedrift wordt als compensatie een haag, een houtsingel en een wandelpad aangelegd en worden elders nieuwe bomen aangeplant. Hiermee wordt de oorspronkelijke functie van de veedrift in het Heidekamppark weer zichtbaar gemaakt. Verder worden nieuwe bomen geplaatst.

Uit de monitoringsonderzoeken blijkt dat zich tot nu toe nauwelijks verontreinigingen verspreiden vanuit deze locatie.





Geliskensdijkweg

Deze ca. 9,5 ha grote locatie ligt in de gemeente Venlo ten noorden van Boekend en is in 2016 door de gemeente overgedragen.

Het betreft een voormalige ontgroning tot een diepte van 4 meter waarin huishoudelijk afval, bouw- en sloopafval en bedrijfsafval is verwerkt in de periode 1956-1978. Er is onder beheer van de gemeente Venlo ongeveer 1,3 mln. m³ afval gestort afkomstig uit de gemeente en omgeving. Het afvalpakket is plaatselijk 14 meter dik en heeft een hoogste punt van 10 m boven maaiveld. In de periode 2015-2016 is een laag schone afdekgrond aangebracht met een gemiddelde dikte van 1 meter en plaatselijk 2 meter om bomen te kunnen planten.

In 2016 is het terrein opengesteld voor extensieve recreatie. Er is op deze 10 meter boven het maaiveld liggende voormalige stortplaats een uitzichtpunt gerealiseerd met een hoogte van 10 meter. Dit biedt een mooi uitzicht op het natuurgebied Crayelheide.

De resultaten van de periodieke grondwatermonitoringen geven aan dat slechts een beperkte beïnvloeding van de grondwaterkwaliteit plaatsvindt.

Wambachgroeve

Op 11 mei 2016 is de Wambachgroeve aan de Kaldenkerkerweg te Tegelen door Attero overgedragen.

Deze voormalige stortplaats is ontstaan door de winning van klei. Vanaf 1975 is deze 14 ha grote groeve in gebruik als stortplaats. Er is voornamelijk bedrijfsafval verwerkt. De hele locatie is voorzien van een vloeistofdichte bovenafdichting. Aan de onderzijde is deels een vloeistofdichte afdichting aangebracht.

Het specifieke van deze locatie is dat deze dicht tegen de Duitse grens ligt en in een zogenaamde steilrand van een hoger gelegen gebied naar de lager gelegen Maasvallei. Met name de afvoer van het grondwater afkomstig uit het Duitse gebied vraagt speciale aandacht.

In 2021 is het huidige hekwerk rondom de locatie vervangen door een wildraaster, omdat er veel overlast was van wilde zwijnen die het grasland op de taluds omploegden, hetgeen een risico betekent voor de aangelegde afdichting. De voormalige stortplaats is toegankelijk voor wandelaars en maakt inmiddels onderdeel uit van het Pieterpad.

De resultaten uit de monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat sprake is van een lichte verontreiniging van het grondwater.

Voorstad Sint Jacob

Bodemzorg Limburg is verantwoordelijk voor de nazorg voor deze voormalige Shell-locatie. De gemeente Roermond is eigenaar. De nazorg betreft monitoring van de achtergebleven verontreiniging en eventuele actie bij verspreiding.

Vanaf 2015 tot 2019 is het grondwater in opdracht van Bodemzorg Limburg gecontroleerd. De resultaten laten zien dat er sprake is van een stabiele situatie. De provincie is ermee akkoord gegaan om de jaarlijkse monitoring te beëindigen.

Kasteel Wijreweg

Het betreft een voormalige huisvuilstortplaats ter grootte van ca. 3 ha waar de gemeente Valkenburg aan de Geul in de periode 1955 tot 1971 voornamelijk huishoudelijk afval heeft gestort. Het betrof een van nature lagergelegen moerassig gebied. De dikte van het afvalpakket bedraagt 2,5 meter. De stortplaats is niet voorzien van een vloeistofdichte bovenafdichting, maar van een deklaag van grond met een dikte van 0,20-1,00 meter. In 2015 is deze locatie door de gemeente Gulpen-Wittem overgedragen aan Bodemzorg Limburg.

De locatie is in gebruik als weiland, picknickplaats/bos en tennisvelden. In de nabije omgeving ligt de visvijver van de hengelsportvereniging "de springende beekforel" waar op forel en witvis kan worden gevestigd. Brand Bierbrouwerij onttrekt in de onmiddellijke omgeving grondwater uit een dieper liggende bodemlaag.

De gemeente draagt zorg voor het beheer van de locatie. De resultaten uit de monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat nauwelijks beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater op de omgeving plaatsvindt.



Het Kreupelbusch

De voormalige stortplaats Het Kreupelbusch te Landgraaf is ca. 40 ha groot en is ontstaan door de winning van grondstoffen. De ontgraving heeft in het westelijk deel plaatsgevonden tot ongeveer 75 meter boven NAP. Rond 1970 is de ontgraving gestopt. Daarna is er ca. 6,2 mln. m³ afval gestort. Het afvalpakket is plaatselijk 45 meter dik. Deze locatie is vanaf het tweede kwartaal van 1998 in de nazorg opgenomen en wordt begraasd door Galloway runderen. In 2021 heeft monitoring van het grondwater plaatsgevonden. De resultaten uit dit onderzoek onderschrijven eerdere conclusies dat een beperkte beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater plaatsvindt.

In 2021 is het zonnepark Abdissenbosch gerealiseerd, bestaande uit 29.000 panelen en een capaciteit van 12 MWp. Het park is aangelegd door Unisun Energy en begeleid door Arcadis Nederland. Het zonnepark is op 6 oktober 2021 officieel geopend door o.a. waarnemend burgemeester van Landgraaf, dhr. J. Schrijen. Een meedenkroep, bestaande uit omwonenden van deze locatie is betrokken bij de inrichting van met name de omgeving van het zonnepark. Omdat deze locatie op papier een hoge natuurwaarde heeft wordt er een groot aantal compenserende maatregelen getroffen. Daarnaast is meegewerkt aan de aanleg van een ecologische verbindingzone over deze locatie, vanaf de Brunssumerheide naar de Teverenerheide.

Op 1 augustus 2021 is de productie van groene stroom gestart. Tussen 1 augustus en 31 december van dat jaar is 3,2 mln. kWh groene stroom geproduceerd.

Venraysbroek

De voormalige stortplaats Venraysbroek te Venray is ca. 7 ha groot. Dit is een voormalige stortplaats voor voornamelijk huishoudelijk afval. In de periode van 1967-1982 is hier ca. 870.000 ton afval gestort. De dikte van het afvalpakket bedraagt ca. 12 meter. De stortplaats is niet voorzien van een vloeistofdichte bovenafdichting, maar van een deklaag van grond met een dikte van 0,20-1,70 meter. In 2020 is deze locatie door de gemeente Venray overgedragen aan Bodemzorg Limburg.

Bij de overname van deze locatie is de intentie uitgesproken tussen de gemeente Venray en Bodemzorg Limburg tot de realisatie van een zonnepark. Hiertoe zijn in 2021 diverse onderzoeken uitgevoerd, is ontheffing voor de Natuurbeschermingswet verkregen en is een omgevingsvergunning aangevraagd.

Maastricht Airport, 25 april 2022
Ing. S.A.H. Jacobs, directeur

Jaarrekening 2021

Algemene grondslagen voor de opstelling van de geconsolideerde jaarrekening

Activiteiten

De activiteiten van Nazorg Limburg BV, statutair gevestigd te Maastricht (kantoor: Europalaan 24, Maastricht Airport) ingeschreven onder KvK nummer 14631388, bestaan uit het verzorgen van de nazorgactiviteiten van een aantal gesloten voormalige stortlocaties in de Provincie Limburg. De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover deze op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Groepsverhoudingen

Nazorg Limburg BV te Maastricht staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

Naam, statutaire zetel:

Zonneparken Nazorg Limburg BV te Maastricht

Aandeel in het geplaatst kapitaal:

100%

Naast de kapitaalbelangen zoals hierboven weergegeven, heeft Nazorg Limburg BV een belang in Stichting Beheer Stortplaatsen Limburg en Beheer Stortplaatsen Limburg BV. In deze vennootschap is een voorziening nazorgverplichtingen opgenomen van ca. € 0,6 mln., nagenoeg gelijk aan het balanstotaal. De stichting en deze vennootschap hebben geen personeel in dienst. Op grond van artikel 2:407 lid 1a worden deze vennootschappen niet geconsolideerd in de jaarrekening van Nazorg Limburg BV als gevolg van te verwaarlozen betekenis in het geheel.

Grondslagen voor de consolidatie

In de consolidatie worden de financiële gegevens opgenomen van Nazorg Limburg BV samen met haar groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen waarin Nazorg Limburg BV direct of indirect overheersende zeggenschap kan uitoefenen doordat zij beschikt over de meerderheid van de stemrechten of op enige andere wijze de financiële en operationele activiteiten kan beheersen. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met potentiële stemrechten die direct kunnen worden uitgeoefend op balansdatum.

De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100% in de consolidatie betrokken. Deelnemingen waarop geen overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend (geassocieerde deelnemingen) worden niet betrokken in de consolidatie.

Intercompany-transacties, intercompany-winsten en onderlinge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden geëlimineerd, voor zover de resultaten niet door transacties met derden buiten de groep zijn gerealiseerd. Ongerealiseerde verliezen op intercompany-transacties worden ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen voor de groep.

Schatting

Bij het opstellen van een jaarrekening worden schattingen gemaakt. Dit is het gevolg van onzekerheden die inherent zijn aan de activiteiten van een onderneming. Hierdoor kan de omvang

van bepaalde jaarrekeningposten niet exact worden bepaald, maar slechts door middel van een schatting. Bij het maken van een schatting wordt de omvang van de post benaderd door zo goed mogelijk rekening te houden met alle beschikbare relevante informatie.

Voor de voorziening voor nazorgverplichtingen hebben de schattingen van de rekenrente en van de maatgevende gebeurtenissen voor de bepaling van het risicofonds een groot effect op de gepresenteerde cijfers in de balans en winst- en verliesrekening.

De schatting van de rekenrente is in het verleden gemaakt op basis van de toen geldende marktrentes. Gegeven de lange termijn van de verplichtingen acht de directie de gehanteerde rekenrente representatief voor de geldende marktrente ten behoeve van de contante waarde berekening van de nazorgverplichtingen. Een verlaging van de rekenrente van 4,5% naar 4% zou een verhoging betekenen van het doelvermogen met € 5,5 mln.

Bij de bepaling van het zogenaamde risicodeel als onderdeel van de voorziening voor nazorgverplichtingen worden maatgevende gebeurtenissen, alsmede de kans dat deze daadwerkelijk voorkomen, ingeschat. Deze inschattingen zijn in 2014 gemaakt aan de hand van de toen bestaande inzichten, waarbij voor alle stortplaatsen, inclusief de NAVOS-locaties, een uniforme schattingswijze is gehanteerd.

In boekjaar 2019 heeft Arcadis een herbeoordeling uitgevoerd van het risicodeel van de nazorgvoorziening, waarbij het risicobedrag mede is gebaseerd op een inschatting van de kans dat een maatgevende gebeurtenis optreedt over de gehele nazorgperiode of op een bepaald moment in de nazorg, gekoppeld aan de herstelkosten ter zake. De uitgangspunten voor de berekening van het risicodeel in de nazorgvoorziening zijn in 2021 niet gewijzigd ten opzichte van 2014.

Als maatgevende gebeurtenissen zijn daarbij aangemerkt:

- grondwatersanering;
- herstel lokaal defect bovenafdichting, inclusief extra vervanging instabiliteit (indien van toepassing);
- vervangen bovenafdichting.

De opgebouwde voorziening is per locatie bepaald op basis van de onderkende risico's (faalkansen), de interne beheersingsmaatregelen en de verwachte toekomstige uitgaven. Ten aanzien van een mogelijke grondwatersanering blijkt op dit moment, gezien de monitoringresultaten, geen noodzaak tot het treffen van corrigerende saneringsmaatregelen.

Bij de mogelijke nazorgverplichting inzake het herstel van lokale effecten in de bovenafdichting is tevens rekening gehouden met eventuele risico's inzake het verzakken van de ondergrond.

De kans op c.q. het effect van een volledige vervanging van de bovenafdichting is locatie-afhankelijk. In de berekening van het risicodeel van de nazorgvoorziening is de kans van een volledige vervanging van de bovenafdichting binnen een periode van 75 jaar na aanleg ervan op 25% geraamd.

Indien, op basis van dezelfde uitgangspunten inzake de verwachte vervangingskosten per m², het aantal m² en de inflatiecorrectie/rekenrente, zou worden uitgegaan van een volledige vervanging van de bovenafdichting (na 75 jaar) zou het risicodeel in de nazorgvoorziening met € 7,8 mln. moeten worden opgehoogd. Omdat het allerminst zeker is dat een volledige vervanging noodzakelijk is en evenmin wat het moment van vervanging is en de verwachte kosten zijn, is in de huidige nazorgvoorziening hiermee geen rekening gehouden.

Financiële instrumenten

Onder de financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan. De vennootschap maakt geen gebruik van financiële derivaten.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en, indien van toe-

passing, met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de verwachte toekomstige gebruiksduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Nazorg Limburg BV en Zonneparken Nazorg Limburg BV verwerken de kosten van groot onderhoud aan hun materiële vaste activa als onderdeel van de boekwaarde indien wordt voldaan aan de criteria voor activering. De geactiveerde kosten worden als afzonderlijke component behandeld. Voor zover sprake is van vervanging van onderdelen van het actief wordt de nog aanwezige boekwaarde van deze onderdelen gedesinvesteerd. Indien de boekwaarde van deze te desinvesteren onderdelen niet afzonderlijk uit de activaregistratie zijn te herleiden wordt deze benaderd op basis van de huidige uitgaven, teruggerekend naar de datum van oorspronkelijke investering, en indien van toepassing, rekening houdend met de naar benadering tot het moment van vervanging hierover gepleegde afschrijvingen. De gehanteerde afschrijvingspercentages zijn als volgt: bedrijfsgebouwen en terreinen 0-15%, machines en installaties 10-20% en zonneparken 6,67%.

Bijzondere waardeverminderingen

Voor materiële vaste activa wordt op iedere balansdatum beoordeeld of er aanwijzingen zijn dat deze activa onderhevig zijn aan bijzondere waardeverminderingen. Als dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief geschat. De realiseerbare waarde is de hoogste van de bedrijfswaarde en de opbrengstwaarde. Als het niet mogelijk is de realiseerbare waarde te schatten voor een individueel actief, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Wanneer de boekwaarde van een actief (of een kasstroomgenererende eenheid) hoger is dan de realiseerbare waarde, wordt een bijzonder waardeverminderingverlies verantwoord voor het verschil tussen de boekwaarde en de realiseerbare waarde. Indien sprake is van een bijzonder waardeverminderingverlies van een kasstroomgenererende eenheid, wordt het verlies toegerekend aan de andere activa van de eenheid naar rato van hun boekwaarden.

Financiële vaste activa

De onder de financiële vaste activa opgenomen aandelen en obligaties worden (per fonds) gewaardeerd op beurswaarde. Zowel ongerealiseerde als gerealiseerde waardeveranderingen worden onmiddellijk in het resultaat opgenomen.

De onder financiële vaste activa opgenomen lening u/g omvat een verstrekte lening die tot het einde van de looptijd zal worden aangehouden. Deze vordering wordt initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens wordt deze lening gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Voorzieningen

De voorziening is gebaseerd op de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de betreffende verplichtingen af te wikkelen. De voorziening voor nazorgverplichtingen is noodzakelijk voor nazorgactiviteiten voor gesloten stortplaatsen. In de berekeningen wordt uitgegaan van (deels eeuwigdurende) kosten die contant worden gemaakt tegen 4,5% en waarin rekening wordt gehouden met een langjarig inflatieniveau van 2%.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Na eerste verwerking vindt waardering tegen geamortiseerde kostprijs plaats.

Kortlopende schulden

Opgenomen schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Opbrengsten

Beleggingen

Dividendopbrengsten worden verantwoord op het moment dat zij beschikbaar zijn gesteld. Renteopbrengsten worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben. Koersresultaten voortvloeiende uit het aanhouden van en het handelen in aandelen en obligaties worden verantwoord op het moment van een daadwerkelijke transactie en bij per balansdatum aangehouden aandelen en obligaties door aanpassing van de koers naar de beurswaarde van dat moment.

Overige bedrijfsopbrengsten

Onder de overige bedrijfsopbrengsten worden de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen verantwoord. Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Kosten

Personeelskosten

De voor het personeel geldende pensioenregelingen (middelloonregeling) worden gefinancierd door afdrachten aan de pensioenuitvoerder Pensioenfonds ABP. De verschuldigde premie wordt ten laste van de voorziening voor nazorgverplichtingen gebracht. Als de reeds betaalde premiebedragen de verschuldigde premie overtreffen, wordt het meerdere opgenomen als overlopend actief voor zover sprake zal zijn van terugbetaling door het fonds of van verrekening met in de toekomst verschuldigde premies. Indien er, naast de verplichting voor periodieke pensioenpremies, een verplichting bestaat voor per balansdatum opgebouwde pensioenrechten (backserviceverplichtingen), wordt de verplichting in de balans opgenomen tegen de contante waarde. Ultimo 2021 (en 2020) waren er voor de vennootschap geen pensioenvorderingen en geen verplichtingen naast de betaling van de jaarlijks aan de pensioenuitvoerder verschuldigde premie.

Vennootschapsbelasting

De belasting over het resultaat wordt berekend op basis van het in de winst- en verliesrekening verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met de wijzigingen in de latente belastingvorderingen en -schulden uit hoofde van respectievelijk wijzigingen in het belastingtarief, herbeoordeling van de mogelijkheid tot realisatie van latente belastingvorderingen of wijziging van de verwachte realisatie van een actief- of passiefpost. De aldus bepaalde belastingpost wordt in de winst- en verliesrekening opgenomen.



Geconsolideerde balans per 31 december 2021

(voor winstbestemming in hele euro's)

ACTIVA

	31-dec-21	31-dec-20
	€	€
Materiële vaste activa		
Terreinen en gebouwen	1.798.513	1.606.593
Machines en installaties	61.448	71.312
Zonneparken	15.658.022	8.072.657
Activa in ontwikkeling	147.726	2.403.291
	17.665.709	12.153.853
Financiële vaste activa		
Effecten	22.070.774	24.190.727
Lening u/g	643.719	675.000
	22.714.493	24.865.727
Kortlopende vorderingen en overlopende activa		
Debiteuren	-	13.296
Omzetbelasting	29.724	348.417
Overige vorderingen en overlopende activa	444.029	507.692
	473.753	869.405
Liquide middelen	626.378	37.048
Totaal	41.480.333	37.926.033

PASSIVA

	31-dec-21	31-dec-20
	€	€
Groepsvermogen	8.744.317	5.640.872
Voorzieningen	26.793.098	26.325.788
Langlopende schulden		
Lening UM	3.466.666	3.733.333
Kortlopende schulden en overlopende passiva		
Schulden aan kredietinstellingen	1.000.000	1.600.000
Aflossingsverplichting	266.667	266.667
Schulden aan leveranciers	143.482	99.606
Belastingen en sociale lasten	44.810	12.318
Overige schulden en overlopende passiva	1.021.293	247.449
	2.476.252	2.226.040
Totaal	41.480.333	37.926.033

Geconsolideerde winst- en verliesrekening 2021

	2021 €	2020 €
Netto omzet beleggingen effectenportefeuille	3.470.393	- 137.797
Netto omzet beleggingen zonneparken	1.795.750	241.017
Netto opbrengst Golfbaan De Golfhorst	94.506	109.697
Som der bedrijfsopbrengsten	5.360.649	212.917
Afschrijvingen	804.184	217.132
Overige bedrijfskosten	305.751	136.373
Dotatie nazorgvoorziening	1.103.906	- 377.513
Som der bedrijfslasten	2.213.841	- 24.008
Bedrijfsresultaat	3.146.808	236.925
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	33.750	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	- 45.415	- 89.307
Resultaat voor belastingen	3.135.143	147.618
Belastingen	31.698	-
Resultaat na belastingen	3.103.445	147.618

Toelichting op de onderscheiden posten geconsolideerde balans

ACTIVA	Bedrijfsgebouwen en -terreinen	Machines installaties vervoermiddelen	Zonneparken	Activa in ontwikkeling	31-dec-21 Totaal	31-dec-20 Totaal
Materiële vaste activa						
Aanschafwaarde begin boekjaar	2.025.380	86.315	8.256.126	2.403.291	12.771.112	3.724.531
Saldo (des)investeringen boekjaar	213.245	-	-	6.112.659	6.325.904	9.078.519
Exploitatie ZP Abdissenbosch	-	-	8.368.224	- 8.368.224	-	-
Saldo	2.238.625	86.315	16.624.350	147.726	19.097.016	12.803.050
Afschrijvingen begin boekjaar	418.787	15.003	183.469	-	617.259	421.533
Afschrijvingen boekjaar	21.325	9.864	782.859	-	814.048	227.664
Overige waardeverminderingen	-	-	-	-	-	-
	440.112	24.867	966.328	-	1.431.307	649.197
Balanswaarde einde boekjaar	1.798.513	61.448	15.658.022	147.726	17.665.709	12.153.853
	1)	2)	3)	4)		

1) De afschrijvingen van bedrijfsgebouwen en terreinen hebben betrekking op Golfbaan De Golfhorst en worden rechtstreeks ten laste van het resultaat gebracht.

2) De afschrijvingen van machines en installaties hebben betrekking op nazorgactiviteiten en worden als onderdeel van de dotatie aan de Nazorgvoorziening in het resultaat verantwoord.

3) De afschrijvingen zonneparken betreffen de zonneparken Belvédère en Abdissenbosch.

4) Activa in ontwikkeling betreft de aanloopkosten van de vastgoedbeleggingen in het zonnepark Venraysbroek.

Financiële vaste activa

Effecten

VRW (Vast Rentende Waarde) (rating AAA en AA)

VRW (Vast Rentende Waarde) (rating A en BBB)

Zakelijke Waarden

Liquiditeiten bij beleggers

Lening u/g

Lening Zonnepark Bocholtz

Stand per 1 januari

Verstreckte lening

Aflossing boekjaar

Stand per 31 december

De verstreckte lening heeft een looptijd van 15 jaar en wordt jaarlijks afgelost.

Als zekerheden zijn verstrekt een recht van eerste hypotheek op het recht van opstal en een exclusief pandrecht op de zonnepanelen en alle toebehoren met betrekking tot het zonnepark Bocholtz. Daarnaast is een exclusief pandrecht verworven op de subsidie inzake het zonnepark.

Kortlopende vorderingen en overlopende activa

Overige vorderingen en overlopende activa

Te vorderen en opgelopen interest

Te vorderen en opgelopen interest (inflatie linked obligaties)

Te vorderen dividendbelasting

Overige vorderingen

Liquide middelen

Balanswaarde einde boekjaar

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

	31-dec-21 €	31-dec-20 €
3.512.861	3.512.861	5.070.032
1.453.551	1.453.551	2.177.362
16.840.566	16.840.566	11.113.654
263.796	263.796	5.829.679
22.070.774	22.070.774	24.190.727
675.000	675.000	-
-	-	675.000
31.281	31.281	-
643.719	643.719	675.000
24.520	24.520	45.259
117.769	117.769	126.003
138.168	138.168	105.245
163.572	163.572	231.185
444.029	444.029	507.692
626.378	626.378	37.048

PASSIVA

Groepsvermogen

Voor een toelichting op het aandeel van de onderneming in het groepsvermogen wordt verwezen naar de toelichting op het eigen vermogen in de enkelvoudige jaarrekening.

Voorzieningen

Nazorgverplichtingen

Nazorgverplichtingen

Het verloop in het boekjaar kan als volgt worden weergegeven:

	31-dec-21 €	31-dec-20 €
Stand begin boekjaar	26.325.788	26.668.136
Onttrekking boekjaar	- 577.472	- 569.335
Vrijval boekjaar risicofonds	-	- 1.480.211
Onttrekking boekjaar risicofonds	- 59.206	-
Toevoeging Venraysbroek	-	604.500
Toevoeging nazorgverplichting	1.103.988	1.102.698
Stand einde boekjaar	26.793.098	26.325.788

De voorziening nazorgverplichtingen heeft een langlopend karakter.

Langlopende schulden

Lening UM

Stand per 1 januari	4.000.000	-
Ontvangen lening	-	4.000.000
Aflossing boekjaar	266.667	-
Stand per 31 december	3.733.333	4.000.000
Aflossingsverplichting	266.667	266.667
Langlopend deel per 31 december	3.466.666	3.733.333

De lening heeft een looptijd van 15 jaar en eindigt op 31 januari 2035. Een bedrag van € 2.399.998 heeft een looptijd langer dan 5 jaar. De rentevoet van de lening bedraagt 1,5%. Als zekerheden zijn verstrekt een stil pandrecht op alle roerende zaken die zich op het zonnepark bevinden en een eerste recht van hypotheek op het zonnepark.

Schulden aan kredietinstellingen

De vennootschap beschikt over een kredietfaciliteit van € 1.600.0000.

Als zekerheid zijn alle vorderingen die de vennootschap heeft op de kredietverstrekker verpand.

De rentevergoeding bedraagt Euribor met een opslag van 1%.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

Belastingen en sociale lasten

Vennootschapsbelasting	31.698	-
Loonheffing	10.425	9.846
Pensioenlasten	2.687	2.472
	44.810	12.318

Overige schulden en overlopende passiva

Accountants- en advieskosten	18.000	18.000
Nog te ontvangen facturen	627.909	127.192
Rente lening UM	54.000	60.000
Regeling Navoslocaties gemeenten	321.384	42.257
	1.021.293	247.449

Alle overige schulden hebben een looptijd van naar verwachting korter dan 1 jaar.

Regeling Navoslocaties Gemeenten

De gemeenten hebben besloten € 0,25 per inwoner per jaar af te staan ten behoeve van de overname van Navoslocaties.

Begin boekjaar	42.257	367.630
Bijdrage boekjaar	279.127	279.127
	321.384	646.757
Overname van stortplaats Venraysbroek	-	- 604.500
Einde boekjaar	321.384	42.257

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

* De vennootschap is huurverplichtingen aangegaan ter hoogte van € 150.000. Hiervan vervalt € 30.000 binnen 1 jaar.

* De vennootschap beschikt over compensabele fiscale verliezen ten bedrage van € 375.443. Deze verliezen zijn niet gewaardeerd.

* De overname van 8 Navoslocaties, waaraan Nazorg Limburg BV zich geïnteresseerd heeft tijdens de algemene vergadering van 24 juni 2021, ten bedrage van € 2.365.000 als dotatie aan de nazorgvoorziening. Dit bedrag wordt gedekt uit financiële bijdrage van de gemeenten (€ 321.384) en deels uit het eigen vermogen (€ 2.043.616).

* De vennootschap garandeert dat Beheer Stortplaatsen Limburg BV de verplichtingen uit hoofde van een overeenkomst tussen DSM Industriegrond BV en Site Grond BV enerzijds en Beheer Stortplaatsen Limburg BV anderzijds volledig uitvoert, voor zover deze verplichtingen zijn meegenomen in het relevante Arcadis rapport.

Toelichting op de geconsolideerde winst- en verliesrekening

Netto omzet beleggingen effectenportefeuille

Rente obligaties
Rente liquiditeiten
Dividend aandelen
Koersresultaten effecten

	2021 €	2020 €
Rente obligaties	68.112	97.980
Rente liquiditeiten	-10.952	- 18.807
Dividend aandelen	219.488	701.683
Koersresultaten effecten	3.193.745	- 918.653
Totaal	3.470.393	- 137.797

Netto omzet beleggingen zonneparken

Opbrengsten zonneparken

Opbrengsten zonneparken	1.795.750	241.017
-------------------------	-----------	---------

Netto opbrengsten Golfbaan De Golfhorst

Huuropbrengst Golfbaan De Golfhorst

Huuropbrengst Golfbaan De Golfhorst	94.506	109.697
-------------------------------------	--------	---------

Afschrijvingen

Afschrijvingen zonneparken
Afschrijvingen Golfbaan De Golfhorst

Afschrijvingen zonneparken	782.859	183.469
Afschrijvingen Golfbaan De Golfhorst	21.325	33.663
Totaal	804.184	217.132

Overige bedrijfskosten

Overige kosten zonneparken
Overige kosten Golfbaan De Golfhorst
Aanloopkosten ivm overname nieuwe locaties
Aangifte Vennootschapsbelasting

Overige kosten zonneparken	258.214	59.000
Overige kosten Golfbaan De Golfhorst	29.893	44.270
Aanloopkosten ivm overname nieuwe locaties	17.644	21.889
Aangifte Vennootschapsbelasting	-	11.214
Totaal	305.751	136.373

Dotatie nazorgvoorziening

Beheer en monitoring
Bemonstering/analyse
Onderhoud installaties
Onderhoud terrein/vaste kosten
Nutsvoorzieningen
Belastingen/heffingen/leges
Verzekeringen
Overigen

Bemonstering/analyse	14.091	18.692
Onderhoud installaties	23.911	18.090
Onderhoud terrein/vaste kosten	77.330	66.231
Nutsvoorzieningen	23.441	25.795
Belastingen/heffingen/leges	1.857	2.145
Verzekeringen	8.873	5.449
Overigen	15.618	27.399
Totaal	165.121	163.801

Lonen en salarissen

Lonen en salarissen
Projectmanagement
Commissarisbeloningen

Lonen en salarissen	127.589	109.757
Projectmanagement	88.221	109.304
Commissarisbeloningen	25.368	24.624
Totaal	241.178	243.685

Sociale lasten

Sociale lasten
Pensioenlasten

Sociale lasten	23.204	21.332
Pensioenlasten	24.347	19.669
Totaal	47.551	41.001

Overhead

Huisvesting
Communicatie en PR
Accountantskosten
Overige beheerkosten

	2021 €	2020 €
Huisvesting	27.564	25.295
Communicatie en PR	1.143	1.015
Accountantskosten	7.230	13.870
Overige beheerkosten	81.518	73.913
Totaal	117.455	114.093

Baten

Subsidies

Subsidies	- 3.779	- 3.778
Totaal	- 3.779	- 3.778

Afschrijvingen

Afschrijvingen	9.864	10.533
----------------	-------	--------

Aanpassing prijspeil

Aanpassing prijspeil	526.516	533.363
----------------------	---------	---------

Vrijval risicodeel voorziening

Vrijval risicodeel voorziening	-	- 1.480.211
--------------------------------	---	-------------

Totaal

Totaal	1.103.906	- 377.513
---------------	------------------	------------------

Het totaal van de categorieën beheer en monitoring, lonen en salarissen, sociale lasten, overhead, baten en afschrijvingen bedraagt € 577.390 (2020 € 569.335) en is gelijk aan de onttrekking aan de voorziening voor nazorgverplichting in het boekjaar.

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rente opbrengst lening u/g

Rente opbrengst lening u/g	33.750	-
----------------------------	--------	---

Belastingen resultaat

Resultaat voor belasting volgens winst- en verliesrekening
Vrijgestelde resultaatbestanddelen
Fiscaal resultaat 2021

Resultaat voor belasting volgens winst- en verliesrekening	3.135.143	147.618
Vrijgestelde resultaatbestanddelen	2.979.938	214.970
Totaal	155.205	- 67.352

Over dit bedrag is vennootschapsbelasting verschuldigd van € 31.698.



Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten, wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Deze nettovermogenswaarde wordt berekend op basis van de grondslagen van Nazorg Limburg BV. Deelnemingen met een negatieve netto vermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, wordt een voorziening gevormd, primair ten laste van de vorderingen op deze deelneming en voor het overige onder de voorzieningen ter grootte van het resterende aandeel in de door de deelneming geleden verliezen, dan wel voor de verwachte betalingen door de vennootschap ten behoeve van deze deelnemingen.

Resultaat deelnemingen

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij Nazorg Limburg BV geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

Enkelvoudige balans per 31 december 2021

(voor winstbestemming in hele euro's)

ACTIVA

	31-dec-21	31-dec-20
	€	€
Materiële vaste activa		
Terreinen en gebouwen	1.798.513	1.606.593
Machines en installaties	61.448	71.312
Zonneparken	-	8.072.657
Activa in ontwikkeling	-	2.403.291
	1.859.961	12.153.853
Financiële vaste activa		
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	179.723	-
Effecten	22.070.774	24.190.727
Lening u/g	12.998.719	675.000
	35.249.216	24.865.727
Kortlopende vorderingen en overlopende activa		
Debiteuren	-	13.296
Omzetbelasting	1.469	348.417
Overige vorderingen en overlopende activa	840.406	507.692
	841.875	869.405
Liquide middelen	262.821	37.048
Totaal	38.213.873	37.926.033

PASSIVA

	31-dec-21	31-dec-20
	€	€
Eigen vermogen		
Geplaatst kapitaal	24.876	24.876
Algemene reserve	5.615.996	5.468.378
Resultaat boekjaar	3.103.445	147.618
	8.744.317	5.640.872
Voorzieningen		
Langlopende schulden		
Lening UM	-	3.733.333
Kortlopende schulden en overlopende passiva		
Schulden aan kredietinstellingen	1.000.000	1.600.000
Aflossingsverplichting	-	266.667
Rekening courant Zonneparken Nazorg Limburg BV	1.162.475	-
Schulden aan leveranciers	105.820	99.606
Belastingen en sociale lasten	13.112	12.318
Overige schulden en overlopende passiva	395.051	247.449
	2.676.458	2.226.040
Totaal	38.213.873	37.926.033

Enkelvoudige winst- en verliesrekening 2021

	2021 €	2020 €
Netto omzet beleggingen effectenportefeuille	3.470.393	- 137.797
Netto opbrengst zonneparken	112.500	241.017
Netto opbrengst Golfbaan De Golfhorst	94.506	109.697
Som der bedrijfsopbrengsten	3.677.399	212.917
Afschrijvingen	21.325	217.132
Overige bedrijfskosten	47.537	136.373
Dotatie nazorgvoorziening	1.103.906	- 377.513
Som der bedrijfslasten	1.172.768	- 24.008
Bedrijfsresultaat	2.504.631	236.925
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	464.606	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	- 45.415	- 89.307
Resultaat voor belastingen	2.923.822	147.618
Belastingen	-	-
Resultaat na belastingen	2.923.822	147.618
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	179.623	-
Nettoresultaat	3.103.445	147.618

Toelichting op de onderscheiden posten enkelvoudige balans

ACTIVA	Bedrijfsgebouwen en -terreinen	Machines installaties vervoermiddelen	Zonneparken	Activa in ontwikkeling	31-dec-21 Totaal	31-dec-20 Totaal
Materiële vaste activa						
Aanschafwaarde begin boekjaar	2.025.380	86.315	8.256.126	2.403.291	12.771.112	3.724.531
Saldo (des)investeringen boekjaar	213.245	-	-	-	213.245	9.078.519
Afsplitsing zonneparken	-	-	- 8.256.126	- 2.403.291	- 10.659.417	-
Saldo	2.238.625	86.315	-	-	2.324.940	12.803.050
Afschrijvingen begin boekjaar	418.787	15.003	183.469	-	617.259	421.533
Afschrijvingen boekjaar	21.325	9.864	-	-	31.189	227.664
Overige waardeverminderingen	-	-	-	-	-	-
Afsplitsing zonneparken	-	-	- 183.469	-	- 183.469	-
	440.112	24.867	-	-	464.979	649.197
Balanswaarde einde boekjaar	1.798.513	61.448	-	-	1.859.961	12.153.853
	1)	2)				

1) De afschrijvingen van bedrijfsgebouwen en terreinen hebben betrekking op Golfbaan De Golfhorst en worden rechtstreeks ten laste van het resultaat gebracht.

2) De afschrijvingen van machines en installaties hebben betrekking op nazorgactiviteiten en worden als onderdeel van de dotatie aan de Nazorgvoorziening in het resultaat verantwoord.

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

Het verloop van de deelneming in het boekjaar is als volgt:

Netto vermogenswaarde per 1 januari

Bij: afsplitsing Zonneparken Nazorg Limburg BV

Af/bij: resultaat boekjaar

Netto vermogenswaarde per 31 december

Balanswaarde per 31 december

Per 1 januari 2021 zijn de activiteiten van Zonneparken Nazorg Limburg BV afgesplitst in een afzonderlijke vennootschap.

Effecten

VRW (Vast Rentende Waarde) (rating AAA en AA)

VRW (Vast Rentende Waarde) (rating A en BBB)

Zakelijke Waarden

Liquiditeiten bij beleggers

	31-dec-21 €	31-dec-20 €
Netto vermogenswaarde per 1 januari	-	-
Bij: afsplitsing Zonneparken Nazorg Limburg BV	100	-
Af/bij: resultaat boekjaar	179.623	-
Netto vermogenswaarde per 31 december	179.723	-
Balanswaarde per 31 december	179.723	-
VRW (Vast Rentende Waarde) (rating AAA en AA)	3.512.861	5.070.032
VRW (Vast Rentende Waarde) (rating A en BBB)	1.453.551	2.177.362
Zakelijke Waarden	16.840.566	11.113.654
Liquiditeiten bij beleggers	263.796	5.829.679
Totaal	22.070.774	24.190.727

Leningen u/g*Lening Zonnepark Bocholtz*

Stand per 1 januari

Verstreckte lening

Aflossing boekjaar

Stand per 31 december

De verstreckte lening heeft een looptijd van 15 jaar en wordt jaarlijks afgelost.

Als zekerheden zijn verstreckt een recht van eerste hypotheek op het recht van opstal en een exclusief pandrecht op de zonnepanelen en alle toebehoren met betrekking tot het zonnepark Bocholtz. Daarnaast is een exclusief pandrecht verworven op de subsidie inzake het zonnepark.

Lening Zonneparken Nazorg Limburg BV

Stand per 1 januari

Verstreckte lening

Aflossing boekjaar

Stand per 31 december

De lening heeft een looptijd van 15 jaar en eindigt op 31 december 2036.

De rentevoet van de lening bedraagt 4,5%.

Wegens aflossing en rente is de totale betalingsverplichting € 1.120.186,67 per jaar vast gedurende 15 jaar. Aldus wordt een bedrag van € 16.802.800 in totaal betaald.

De volgende zekerheden zijn ontvangen:

- Hypotheekrecht op het recht van opstal dan wel een pandrecht op de zonnepanelen en toebehoren
- Pandrecht op de SDE+ subsidie
- Pandrecht op de omgevingvergunningen

Totaal leningen u/g**Kortlopende vorderingen en overlopende activa***Overige vorderingen en overlopende activa*

Te vorderen en opgelopen interest

Te vorderen en opgelopen interest (inflatie linked obligaties)

Te vorderen dividendbelasting

Overige vorderingen

Onder de overige vorderingen zijn vorderingen op Zonneparken Nazorg Limburg BV opgenomen ten bedrage van € 543.356.

Liquide middelen

Balanswaarde einde boekjaar

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

	31-dec-21 €	31-dec-20 €
Leningen u/g		
<i>Lening Zonnepark Bocholtz</i>		
Stand per 1 januari	675.000	-
Verstreckte lening	-	675.000
Aflossing boekjaar	31.281	-
Stand per 31 december	643.719	675.000
<i>Lening Zonneparken Nazorg Limburg BV</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Verstreckte lening	12.355.000	-
Aflossing boekjaar	-	-
Stand per 31 december	12.355.000	-
Totaal leningen u/g	12.998.719	675.000
Kortlopende vorderingen en overlopende activa		
<i>Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Te vorderen en opgelopen interest	24.520	45.259
Te vorderen en opgelopen interest (inflatie linked obligaties)	117.769	126.003
Te vorderen dividendbelasting	138.168	105.245
Overige vorderingen	559.949	231.185
	840.406	507.692
Liquide middelen		
Balanswaarde einde boekjaar	262.821	37.048

PASSIVA**Eigen vermogen***Geplaatst kapitaal*

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 112.500.

Het geplaatste kapitaal bestaat uit 55.280 aandelen van € 0,45.

Algemene reserve

Het verloop van de algemene reserve is als volgt:

Stand begin boekjaar

Resultaatverdeling vorig boekjaar

Stand einde boekjaar

Resultaat boekjaar

Het verloop van het resultaat boekjaar is als volgt:

Stand begin boekjaar

Winstbestemming vorig boekjaar

Resultaat boekjaar

Stand einde boekjaar

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2020

De jaarrekening 2020 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 24 juni 2021.

De Algemene Vergadering heeft de bestemming van het resultaat vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2021

De directie stelt met goedkeuring van de Raad van Commissarissen aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2021 ten bedrage van € 3.103.445 toe te voegen aan de algemene reserve. Dit voorstel is nog niet in de jaarrekening verwerkt.

Vorzieningen

Nazorgverplichtingen

Nazorgverplichtingen

Het verloop in het boekjaar kan als volgt worden weergegeven:

Stand begin boekjaar

Onttrekking boekjaar

Vrijval boekjaar risicofonds

Onttrekking boekjaar risicofonds

Toevoeging Venraysbroek

Toevoeging nazorgverplichting

Stand einde boekjaar

De voorziening nazorgverplichtingen heeft een langlopend karakter.

	31-dec-21 €	31-dec-20 €
Eigen vermogen		
<i>Geplaatst kapitaal</i>		
Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 112.500.		
Het geplaatste kapitaal bestaat uit 55.280 aandelen van € 0,45.		
	24.876	24.876
<i>Algemene reserve</i>		
Het verloop van de algemene reserve is als volgt:		
Stand begin boekjaar	5.468.378	1.865.431
Resultaatverdeling vorig boekjaar	147.618	3.602.947
Stand einde boekjaar	5.615.996	5.468.378
<i>Resultaat boekjaar</i>		
Het verloop van het resultaat boekjaar is als volgt:		
Stand begin boekjaar	147.618	3.602.947
Winstbestemming vorig boekjaar	- 147.618	- 3.602.947
	-	-
Resultaat boekjaar	3.103.445	147.618
Stand einde boekjaar	3.103.445	147.618
Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2020		
De jaarrekening 2020 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 24 juni 2021.		
De Algemene Vergadering heeft de bestemming van het resultaat vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.		
Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2021		
De directie stelt met goedkeuring van de Raad van Commissarissen aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2021 ten bedrage van € 3.103.445 toe te voegen aan de algemene reserve. Dit voorstel is nog niet in de jaarrekening verwerkt.		
Vorzieningen		
Nazorgverplichtingen	26.793.098	26.325.788
<i>Nazorgverplichtingen</i>		
Het verloop in het boekjaar kan als volgt worden weergegeven:		
Stand begin boekjaar	26.325.788	26.668.136
Onttrekking boekjaar	- 577.390	- 569.335
Vrijval boekjaar risicofonds	-	- 1.480.211
Onttrekking boekjaar risicofonds	- 59.206	-
Toevoeging Venraysbroek	-	604.500
Toevoeging nazorgverplichting	1.103.906	1.102.698
Stand einde boekjaar	26.793.098	26.325.788

	31-dec-21 €	31-dec-20 €
Langlopende schulden		
<i>Lening UM</i>		
Stand per 1 januari	3.733.333	4.000.000
Afsplitsing Zonneparken Nazorg Limburg BV	- 3.733.333	-
Aflossing boekjaar	-	266.667
Stand per 31 december	-	3.733.333
Aflossingsverplichting	-	266.667
Langlopend deel per 31 december	-	3.466.666
Schulden aan kredietinstellingen		
De vennootschap beschikt over een kredietfaciliteit van € 1.600.000. Als zekerheid zijn alle vorderingen die de vennootschap heeft op de kredietverstrekker verpand. De rentevergoeding bedraagt Euribor met een opslag van 1%.		
Kortlopende schulden en overlopende passiva		
<i>Belastingen en sociale lasten</i>		
Loonheffing	10.425	9.846
Pensioenlasten	2.687	2.472
	13.112	12.318
<i>Overige schulden en overlopende passiva</i>		
Accountants- en advieskosten	13.500	18.000
Nog te ontvangen facturen	60.167	127.192
Rente lening UM	-	60.000
Regeling Navoslocaties gemeenten	321.384	42.257
	395.051	247.449
Alle overige schulden hebben een looptijd van naar verwachting korter dan 1 jaar.		
Regeling Navoslocaties Gemeenten		
De gemeenten hebben besloten € 0,25 per inwoner per jaar af te staan ten behoeve van de overname van Navoslocaties.		
Begin boekjaar	42.257	367.630
Bijdrage boekjaar	279.127	279.127
	321.384	646.757
Overname stortplaats Venraysbroek	-	- 604.500
Einde boekjaar	321.384	42.257

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

* De vennootschap is huurverplichtingen aangegaan ter hoogte van € 150.000.

Hiervan vervalt € 30.000 binnen 1 jaar.

* De vennootschap beschikt over compensabele fiscale verliezen ten bedrage van € 375.443. Deze verliezen zijn niet gewaardeerd.

* De overname van 8 Navoslocaties, waaraan Nazorg Limburg BV zich geëngageerd heeft tijdens de algemene vergadering van 24 juni 2021, ten bedrage van € 2.365.000 als dotatie aan de nazorgvoorziening. Dit bedrag wordt gedekt uit financiële bijdrage van de gemeenten (€ 321.384) en deels uit het eigen vermogen (€ 2.043.616).

* De vennootschap garandeert dat Beheer Stortplaatsen Limburg BV de verplichtingen uit hoofde van een overeenkomst tussen DSM Industriegrond BV en Site Grond BV enerzijds en Beheer Stortplaatsen Limburg BV anderzijds volledig uitvoert, voor zover deze verplichtingen zijn meegenomen in het relevante Arcadis rapport.

Toelichting op de enkelvoudige winst- en verliesrekening

Netto omzet beleggingen effectenportefeuille

Rente obligaties	68.112	97.980
Rente liquiditeiten	-10.952	- 18.807
Dividend aandelen	219.488	701.683
Koersresultaat effecten	3.193.745	- 918.653
	3.470.393	- 137.797

Netto omzet beleggingen Zonneparken

Opbrengsten zonneparken	-	241.017
Pacht grond Zonneparken Belvédère en Abdissenbosch	112.500	-
	112.500	241.017

Netto opbrengsten Golfbaan De Golfhorst

Huuropbrengst Golfbaan De Golfhorst	94.506	109.697
-------------------------------------	--------	---------

Afschrijvingen

Afschrijvingen zonneparken	-	183.469
Afschrijvingen Golfbaan De Golfhorst	21.325	33.663
	21.325	217.132

Overige bedrijfskosten

Overige kosten zonneparken	-	59.000
Overige kosten Golfbaan De Golfhorst	29.893	44.270
Aanloopkosten ivm overname nieuwe locaties	17.644	21.889
Aangifte Vennootschapsbelasting	-	11.214
	47.537	136.373

Dotatie nazorgvoorziening

Beheer en monitoring

Bemonstering/analyse	14.091	18.692
Onderhoud installaties	23.911	18.090
Onderhoud terrein/vaste kosten	77.330	66.231
Nutsvoorzieningen	23.441	25.795
Belastingen/heffingen/leges	1.857	2.145
Verzekeringen	8.873	5.449
Overigen	15.618	27.399
	165.121	163.801

Lonen en salarissen

Lonen en salarissen	127.589	109.757
Projectmanagement	88.221	109.304
Commissarisbeloningen	25.368	24.624
	241.178	243.685

Sociale lasten

Sociale lasten	23.204	21.332
Pensioenlasten	24.347	19.669
	47.551	41.001

	2021 €	2020 €
	68.112	97.980
	-10.952	- 18.807
	219.488	701.683
	3.193.745	- 918.653
	3.470.393	- 137.797
	-	241.017
	112.500	-
	112.500	241.017
	94.506	109.697
	-	183.469
	21.325	33.663
	21.325	217.132
	-	59.000
	29.893	44.270
	17.644	21.889
	-	11.214
	47.537	136.373
	14.091	18.692
	23.911	18.090
	77.330	66.231
	23.441	25.795
	1.857	2.145
	8.873	5.449
	15.618	27.399
	165.121	163.801
	127.589	109.757
	88.221	109.304
	25.368	24.624
	241.178	243.685
	23.204	21.332
	24.347	19.669
	47.551	41.001

	2021 €	2020 €
<i>Overhead</i>		
Huisvesting	27.564	25.295
Communicatie en PR	1.143	1.015
Accountantskosten	7.230	13.870
Overige beheerkosten	81.518	73.913
	117.455	114.093
<i>Baten</i>		
Subsidies	-3.779	-3.778
	-3.779	-3.778
<i>Afschrijvingen</i>	9.864	10.533
<i>Aanpassing prijspeil</i>	526.516	533.363
<i>Vrijval risicodeel voorziening</i>	-	-1.480.211
Totaal	1.103.906	-377.513
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rente opbrengst lening Zonnepark Bocholtz	33.750	-
Rente opbrengst lening Zonneparken Nazorg Limburg BV	430.869	-
	464.606	-
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		
Zonneparken Nazorg Limburg BV	179.623	-
Belastingen resultaat		
Resultaat voor belasting volgens winst- en verliesrekening	2.923.822	147.618
Vrijgestelde resultaatbestanddelen	2.979.938	214.970
Belast resultaat	-56.116	-67.352
De vorming van een actieve belastinglatentie is achterwege gebleven, omdat realisatie binnen de beschikbare termijn van compensabele verliescompensatie niet waarschijnlijk wordt geacht.		
Overige toelichtingen		
Gemiddeld aantal werknemers	2,525	2,525

Ondertekening van de jaarrekening

Maastricht, 25 april 2022

Directie:

Ing. S.A.H. Jacobs

Raad van Commissarissen:

ir. W.N. Hazeu

ir. J.P.M. van Doorn

drs. L.R.M. Radix



Overige gegevens

Statutaire regeling

De statuten van de vennootschap bepalen dat de winst ter beschikking staat van de Algemene Vergadering.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: de aandeelhouders en de raad van commissarissen van Nazorg Limburg BV.

VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN JAARREKENING 2021

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2021 van Nazorg Limburg BV te Maastricht gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Nazorg Limburg BV per 31 december 2021 en van het resultaat over 2021 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 31 december 2021;
2. de geconsolideerde en enkelvoudige winst- en verliesrekening over 2021; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Nazorg Limburg BV zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan

aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA). Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN ANDERE INFORMATIE

Het jaarverslag omvat andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directie is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie.

BESCHRIJVING VAN VERANTWOORDELIJKHEDEN MET BETREKKING TOT DE JAARREKENING

Verantwoordelijkheden van de directie voor de jaarrekening

De directie is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is de directie verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de directie noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder

afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directie afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de directie de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directie het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directie moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de

onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de directie en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door de directie gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Gegeven onze eindverantwoordelijkheid voor het oordeel zijn wij verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de uitvoering van de groepscontrole. In dit kader hebben wij de aard en omvang bepaald van de uit te voeren werkzaamheden voor de groepsonderdelen. Bepalend hierbij zijn de omvang en/of het risicoprofiel van de groepsonderdelen of de activiteiten. Op grond hiervan hebben wij de groepsonderdelen geselecteerd waarbij een controle of beoordeling van de volledige financiële informatie of

specifieke posten noodzakelijk was.

Wij communiceren met de raad van commissarissen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

's-Hertogenbosch, 25 april 2022
Q-Concepts Accountancy BV
Origineel getekend door
drs. E.E.T.M. Kalnenek RA





Bodemzorg Limburg

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
T 043 - 350 96 96
F 043 - 350 96 97
www.bodemzorglimburg.nl