

Bodemzorg Limburg

Nr. 5 Juni 2006 - 3e jaargang Platform over bodemzorg in Limburg, voor overheden en bedrijfsleven.



In dit nummer onder meer:

- 2 Huiswerk
- 4 Vercammen opteert voor openheid
- 6 Roermondse ervaringen
- 8 Gouden bergen?
- 9 Vertrouwen in Simpelveld
- 10 Werk van oude stortplaatsen
- 12 Column: dubbel grondgebruik

Kennismaking met Nazorg Limburg én elkaar

Algemene vergadering van Aandeelhouders van Nazorg Limburg

Alle Limburgse gemeenten zijn met de Provincie Limburg aandeelhouder van Nazorg Limburg. Allen ontvingen daarom een uitnodiging voor de Algemene Aandeelhoudersvergadering op 27 april jongstleden in de Oranjerie te Roermond. Conform verwachting was de opkomst goed: met de coalitievorming net achter de rug, was de vergadering immers een goede gelegenheid om kennis te maken met Nazorg Limburg én met collega-wethouders. In dit bulletin leest u de belangrijkste resultaten van deze bijeenkomst.

Nazorg Limburg is verantwoordelijk voor de nazorg van 6 grote gesloten stortplaatsen in de Provincie Limburg. Als toelichting op de jaarrekening gaf directeur Dick Rootert aan, dat gemeenten Nazorg Limburg ook inschakelen bij andere gesloten stortplaatsen,

waaronder het stort 'Bocholtz', de slikvijvers in Stein en het stort in Eijsden. Zoals eerder afgesproken worden deze locaties - in afwachting van de resultaten van het onderzoek naar de nazorg - nog niet overgedragen aan Nazorg Limburg. Wel kan voor de

gemeenten het beheer en de monitoring worden verzorgd. Wat betreft de beleggingsresultaten merkt Rootert op: "Om zo weinig mogelijk risico te lopen wordt minstens 80% van het nazorgfonds belegd in vastrentende waarden. >>

Lees verder op pag. 3

"Laat in het onderzoek naar de organisatie van nazorg ook bekijken, wat de voor- en nadelen zijn van de eigendomsoverdracht van gesloten stortplaatsen aan Nazorg Limburg." - Ruud Guyt, gemeente Sittard-Geleen

"Betrek in het onderzoek ook de ervaringen die in andere provincies zijn opgedaan." - Wim Hazeu, gemeente Maastricht

Huiswerk voor nieuwe wethouders



Wij, van Nazorg Limburg, hopen dat de nieuwe bestuurders zich snel zullen inwerken in het dossier Nazorg Limburg. De komende maanden wordt in opdracht van de aandeelhouders een onderzoek uitgevoerd naar de organisatie van de nazorg in onze provincie. In dat kader wordt ook gekeken naar de toekomstige functie van Nazorg Limburg. We rekenen erop dat alle aandeelhouders actief participeren in de discussie over de toekomst van onze nazorgorganisatie!

De resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen zijn inmiddels vertaald naar nieuwe colleges van B&W. Een aantal gemeenten in Midden-Limburg kan nog uitzien naar de verkiezingen als gevolg van de voorgenomen herindeling. In een groot aantal gemeenten zien we nieuwe gezichten. Alle benoemde portefeuillehouders: gefeliciteerd met uw benoeming, en sterkte en wijsheid bij het komende bestuurswerk.

Voorstel

Zoals ook uit de nieuwe wet Bodembescherming blijkt, wordt de organisatie van de nazorg een item om rekening mee te houden. Alleen als bodemverontreiniging direct gevaar en schade veroorzaakt, is sanering eerste prioriteit. Andere gevallen worden niet of later gesaneerd. Dan is duidelijkheid over de organisatie van de (na)zorg een absolute must. Naar aanleiding van het komende onderzoek, verwachten we over een half jaar onze aandeelhoudersvergadering een goed voorstel voor de organisatie van de nazorg in Limburg te kunnen aanbieden.

Voor nieuwe bestuurders dus een prima moment om zich goed in dit dossier te verdiepen!

Dick Rootert
Directeur Nazorg Limburg



>> Vervolg pagina 1



Voorzitter van de aandeelhoudersvergadering: burgemeester Janssen van de gemeente Landgraaf. Hij wordt geflankeerd door commissaris Jan Tindemans en directeur Dick Rootert. Geheel links: commissaris Jos Vercammen.

De opbrengst van die vastrentende waarden is evenwel lager dan de 5% waarmee rekening is gehouden bij de berekening van het doelvermogen."

Onderzoek naar de nazorg

Tijdens de aandeelhoudersvergadering van 2005 werd besloten tot een onderzoek naar de organisatie van de nazorg in Limburg. De kaders van dat onderzoek zijn op 27 april opnieuw vastgesteld. Het wordt een breed onderzoek, begeleid door een commissie van afgevaardigden van gemeenten, Provincie en Nazorg Limburg. Na de offertefase bleek het bureau KPlusV Organisatie Advies de beste aanbieding te hebben gedaan. De totale kosten van het onderzoek worden geraamd op € 35.000. De aandeelhouders

vragen Nazorg Limburg om gedurende het onderzoek de kosten goed te bewaken. De resultaten worden in november verwacht. Dan vindt tevens terugkoppeling plaats naar de aandeelhouders.

"De huidige Vereniging van Gemeentenaandeelhouders in Limburg bij Essent (VEGAL) zou ook als platform kunnen fungeren voor de gemeentelijke aandeelhouders van Nazorg Limburg."
- Armand Cremers, gemeente Beek



<< >> *"De Provincie heeft met Essent afgesproken om een evaluatie te maken van de kosten die in Limburg verbonden zijn aan de exploitatie en de eindafwerking van stortplaatsen."* - Bert Kersten, Provincie Limburg

Herbenoeming commissaris

Het verstrijken van de tweede zittingstermijn van burgemeester Janssen van Landgraaf als commissaris leidde intern tot de vraag naar de zittingsduur van commissarissen. Nazorg Limburg hanteert als uitgangspunt, dat een commissaris maximaal tweemaal kan worden herbenoemd, óók als de eerste benoeming tussentijds heeft plaatsgehad. Het voorstel om de heer Janssen te herbenoemen is mede gedaan om continuïteit in het bestuur te waarborgen. De vergadering stemde in met de herbenoeming. In de volgende aandeelhoudersvergadering staat op verzoek van de Provincie de zittingstermijn van commissarissen opnieuw op de agenda.



Jos Vercammen

“Openheid en verantwoording als basis van een goede organisatie.”

Dat pensionering niet automatisch beëindiging van interessante taken en functies inhoudt, bewijst Jos Vercammen. Vanuit de werkkamer van zijn gerestaureerde boerenhoeve is hij nog steeds actief betrokken bij het financieel management van verschillende organisaties. In zijn drukke schema vindt Vercammen sinds een jaar ook tijd voor Nazorg Limburg, als lid van de Raad van Commissarissen. “Mijn jarenlange ervaring als accountant in deze branche kan ik gericht inzetten. Dat biedt meerwaarde voor Nazorg Limburg, zeker nu bodemzorg in deze provincie volop in ontwikkeling is.”

Bij het vervullen van deze rol combineert Vercammen zijn financiële kennis en ervaring in de afvalbranche met een kritische blik. “Dat moet ook, want getallen en cijfers alleen zeggen niet alles. Verder kijken is nodig: naar de invulling van de organisatie, ontwikkelingen in de branche en de rol die verschillende partijen daarin spelen. Juist over deze onderwerpen, op het snijvlak van organisatie en omgeving, is uitwisseling van kennis en ervaring noodzakelijk om bodemzorg blijvend duurzaam uit te voeren”, aldus Vercammen.

Financieel beheer

Het beheer van gesloten stortplaatsen is bij Nazorg Limburg ondergebracht. De daarvoor benodigde financiële middelen in het nazorgfonds worden met vermogensbeheerders professioneel

belegd. Vanuit zijn achtergrond en expertise heeft dit beleidsterrein Vercammens grootste aandacht. "Afhankelijk van de beleidsvisie en toekomstige ontwikkelingen, is momenteel zeker € 18,4 miljoen nodig. Nazorg Limburg stelt de kaders en in overleg met de vermogensbeheerders bepalen we de beleggingsstrategie. Daarbij houden we uiteraard rekening met economische ontwikkelingen en visies op renteontwikkelingen. Het grootste deel wordt belegd in vastrentende waarden. Momenteel beleggen we maximaal 20% in aandelen. Elk kwartaal wordt daarover teruggekoppeld."

Zijn eigen rol omschrijft Vercammen als het kritisch volgen van de financiële ontwikkelingen van het fonds en het checken van de kwaliteit van de vermogensbeheerders. Ook staat hij nadrukkelijk stil bij de financiële verantwoording richting aandeelhouders. "Openheid en transparantie zijn enorm belangrijk: cijfers maken inzichtelijk hoe de organisatie presteert en ervoor staat. Daarom besteden we aandacht aan een inzichtelijke jaarrekening en openheid over het reilen en zeilen binnen Nazorg Limburg," verklaart hij.

Profiel Jos Vercammen

Vanaf 1978 tot zijn pensionering in 2003 was Jos Vercammen RA (1943) werkzaam als partner bij Deloitte (voorheen Bakker & Versteegh) vanuit de vestiging in Maastricht. Vanaf de oprichting van AVL tot de overgang naar Essent Milieu was hij de 'vaste' accountant van deze afvalorganisatie. Een jaar geleden trad hij aan als commissaris van Nazorg Limburg. Vercammen is tevens commissaris bij het beursfonds Simac Techniek N.V. te Veldhoven en adviseur van enkele familie-ondernemingen. Daarnaast bekleedt hij een aantal bestuurlijke functies. "Ik richt me op die zaken die ik interessant vind. Duurzaam bodembeheer hoort daar ook bij. Duurzaamheid komt steeds hoger op de agenda. Het raakt mensen vaak persoonlijk. En juist dat maakt het boeiend."

Ontwikkelplan voormalige stortplaatsen Gelderland

Gedeputeerde Staten van Gelderland willen hun voormalige stortplaatsen zoveel mogelijk herontwikkelen. Veel van deze terreinen liggen, door het uitbreiden van de bebouwde kom, op belangrijke locaties. Blijven deze gebieden braakliggen, dan belemmeren zij de uitvoer van plannen. Daarom is een beleid ontwikkeld om hergebruik van oude stortplaatsen te stimuleren. Uit onderzoek blijkt dat herontwikkeling van voormalige stortlocaties in de meeste gevallen saneringsmaatregelen vraagt.

Bron: Bodemnieuws

Onderzoek naar de toekomst

Vercammen is vorig jaar als commissaris voorgedragen door Nazorg Limburg. Zijn onafhankelijke positie maakt hem tevens geschikt als voorzitter van de begeleidingscommissie van het onderzoek naar de nazorg in Limburg, dat dit voorjaar is gestart. In deze commissie hebben vertegenwoordigers van de Limburgse gemeenten en de Provincie Limburg zitting.

"Organisaties functioneren optimaal, als mensen binnen én buiten de organisatie constructief kritisch naar elkaar durven te zijn."

"Alle betrokken partijen kijken vanuit hun eigen optiek naar de nazorg en de organisatie ervan. Het onderzoek evalueert de huidige aanpak en werpt een blik vooruit: hoe verder? Het onderzoek gaat verder dan de organisatie Nazorg Limburg, en heeft ook betrekking op de nazorg waarvoor Nazorg Limburg nu niet verantwoordelijk is. Onderwerpen als inrichting van de beheerorganisatie, management en financiën worden daarbij onderzocht. Veel kennis zit nu bij Nazorg Limburg, maar kan wellicht breder worden ingezet," besluit Vercammen.

Roermond spreekt uit ervaring

Roermond werkt hard aan de verdere ontwikkeling van de stad. Ook de bodemdeskundigen worden flink aan het werk gezet: aan de zuidoostzijde van de stad wordt de A73 ondertunneld, aan de Roersingel is net een grote sanering afgerond en aan de rand van de stad ligt nog een oude industrielocatie met enkele ernstige verontreinigingen. Voor wethouder Gerard IJff volop kansen om zijn bodemkundige kennis in te zetten.



Guido Schreuders en wethouder Gerard IJff

Gerard IJff deed al kennis over bodemzorg op tijdens zijn universitaire opleiding scheikunde en gedurende zijn functie als Hoofd Laboratorium bij het Zuiveringschap Limburg. Inmiddels heeft hij ook een lange carrière in het openbaar bestuur achter de rug. Hij werkte namens de PvdA acht jaar als gemeenteraadslid in Roermond en acht jaar als Limburgs Statenlid, voor hij in 2002 wethouder Openbare Ruimte, Milieu, Handhaving en Sport in Roermond werd. Ook technisch medewerker Bodem van de afdeling Milieuzaken Guido Schreuders schuift aan voor het gesprek. Samen met 3 collega-bodemspecialisten richt hij zich op bodemontwikkeling binnen de gemeente.

Trots

Beide heren zijn te spreken over het Bodembeheerplan dat in 2005 door de gemeente Roermond is vastgesteld. Dit plan schept duidelijkheid over de bodemkwaliteit binnen de gemeente Roermond en de doelen op dat gebied. Er zijn richtlijnen vastgesteld die onder andere als basis kunnen dienen bij verplaatsing van grond, WRO-procedures en het verlenen van bouwvergunningen. IJff: "De gemeente heeft een bodeminformatiesysteem ingericht. Alle relevante gegevens over de bodem worden daarin opgeslagen en beheerd. Ook particulieren en bedrijven profiteren hiervan. Aannemers die bijvoorbeeld in het verleden op meerdere plekken gegevens moesten verzamelen, worden nu via dit

informatiesysteem op maat geïnformeerd over de kwaliteit van bodem en grondwater.”

Schreuders vult aan: “Het verplaatsen van grond gebeurt nu zorgvuldiger dan in het verleden. Er werden toen minder duidelijke afspraken gemaakt. Door het Bodembeheerplan is de mogelijkheid voor hergebruik van grond aanzienlijk toegenomen, net als de overzichtelijkheid ervan. Tegelijkertijd krijgen bedrijven meer verantwoordelijkheid én duidelijkheid bij verplaatsing van grotere partijen grond.

A73

Daarnaast heeft de aanleg van de ondertunnelde A73 over een lengte van 2,3 km de aandacht van beide heren. IJff: “Het is één van de belangrijkste milieumaatregelen binnen onze gemeente. Het project staat weliswaar onder verantwoordelijkheid van Rijkswaterstaat, maar de belangen van de gemeente bij dit project zijn zeer groot. Het centrum wordt in de toekomst ontlast van veel, vooral zwaar verkeer en daarmee verbetert de luchtkwaliteit.”

Haags beleid

IJff en Schreuders plaatsen kritische kanttekeningen bij de wijze en tijdstippen waarop in Den Haag beleid wordt gemaakt en hoe dit wettelijk wordt verankerd. “De voortdurende veranderingen zijn voor gemeenten nauwelijks bij te houden. In sommige projecten blijkt na een lange periode van voorbereiding, dat Haagse richtlijnen zijn veranderd. Om de voortgang van projecten te waarborgen, moeten we naar eigen inzicht anticiperen op die veranderingen. Een uitdaging”, vinden zij.

Alternatieven voor sanering

Elke grotere gemeente heeft wel plekken waar in het verleden een aanzienlijke verontreiniging van grond(water) is ontstaan. Binnen de gemeente Roermond is het voormalige Haagenterrein, nu bekend als Akcros-terrein, zo’n plek. Volgens de meest uitgebreide saneringsplannen bedragen de kosten circa € 25 miljoen.

Dat geld ontbreekt, dus wordt gezocht naar milieuverantwoorde en sobere oplossingen. Volgens Schreuders zijn er veel goedkopere oplossingen, zoals het isoleren van de verontreinigingen.

“Maar onbekendheid en onzekerheid bij projectontwikkelaars of kopers en huurders, staan zo’n oplossing in de weg. Een project waar het wel gelukt is om met gedeeltelijke sanering een goede oplossing te vinden, is de aanleg van een rotonde bij het winkelcentrum aan de Roersingel.”

Regionale afstemming

Een punt van zorg is het illegaal storten van afval in het buitengebied, met name in de natuurgebieden rondom de stad. De wethouder bepleit daarom een actie ‘Schoon schip’. “Een regionale opruimactie van zwerfafval en ander illegaal gestort afval, zoals als het eerdere project om asbestdaken te vervangen bij stallencomplexen.” IJff is in z’n algemeenheid tevreden over de samenwerking met omliggende gemeenten en de Provincie. Zo werpt het beleid “Actief Bodembeheer Limburg” goede vruchten af dankzij de intensieve samenwerking tussen Provincie en gemeenten. Sprekend over regionale samenwerking, schakelt hij onmiddellijk over op een ander deel van zijn portefeuille, de handhaving. Zowel in regionaal verband als met de Provincie wordt op dit gebied goed en intensief samengewerkt.

Heide-Roerstreek

Schort er iets aan de samenwerking met de Provincie, dan pakt hij dit direct op. IJff: “Industrieterrein Heide-Roerstreek bijvoorbeeld is grotendeels verhard, waardoor veel regenwater in het riool verdwijnt. Om verdroging tegen te gaan en om de bestaande riolering te ontlasten, is veel te zeggen voor het apart opvangen van schoon hemelwater. Via retentiebekkens kan dit weer in de bodem worden teruggebracht. Als blijkt dat daarover door een aantal afdelingen binnen de Provincie verschillend wordt gedacht, stap ik op de verantwoordelijke ambtenaren en bestuurders af om deze zaak te bespreken. Door het delen van kennis kunnen we zaken effectiever oppakken”, besluit hij.

In Bodemzorg Limburg wordt in iedere uitgave een gerenommeerd bureau gevraagd om haar zienswijze te geven op het onderwerp bodemzorg. Deze keer spreekt ir. Willem Hendriks, hoofd Bodem bij Witteveen + Bos.

Gouden bergen?

Zo'n 15 jaar geleden was Witteveen + Bos betrokken bij de bodemsanering van het Céramique-terrein van de Koninklijke Sphinx in Maastricht: een grote binnenstedelijke stortlocatie vol gietpasta's, pigmenten en keramisch breukmateriaal als kopjes en schoteltjes. Met toen zeer innovatieve technieken toonden we wetenschappelijk aan dat er sprake was van immobiele verontreinigingen met zware metalen zonder milieu- of gezondheidsrisico's. We konden sober en doelmatig saneren en de opdrachtgever(s) een aanzienlijk duurdere saneringsoperatie besparen. Op al die scherven is nadien de wijk Céramique aangelegd: 'bouwen op de belt' *avant la lettre*.

Inmiddels is dit 'bouwen op de belt' een echte tak van sport geworden. De mogelijkheden lijken onbeperkt en de branche is volop in beweging. Overigens is zo'n herontwikkeling meestal een creatieve uitdaging. Enkele wilde ideeën: eerst nog even flink herschikken (*waste mining* of additionele stortcapaciteit benutten) en dan windmolenpark, zonne-energieheuvel, multifunctionele zichtlocatie, woontorens, casino...?

Blijvende risico's

Alle goede ideeën ten spijt en uitzonderingen daargelaten, moeten we niet overmoedig worden en onszelf gouden bergen beloven. Stortlocaties blijven lastig te (her)ontwikkelen. Het zijn geotechnische en hydrologische uitdagingen. Verder is het goed regelen van 'beheer en nazorg' bij herontwikkeling tot meer hoogwaardig gebruik bepaald geen sinecure. Er zijn enkele positieve ervaringen, maar de milieuhygiënische risico's blijven - los van eventuele technische of organisatorische moeilijkheden. Onderzoeken tonen aan, dat in de omgeving van stortlocaties gezondheidseffecten zeker niet zijn uit te sluiten (Eurohazcon-studie).

Professionele aanpak

Dit pleit voor een professionele organisatie voor beheer en nazorg met blijvend oog voor de risico's. In ons land, met schaarse ruimte en schaarse natuur, is en blijft een herontwikkeling tot extensief recreatief gebruik de meest voor de hand liggende optie. Daar zijn al prachtige voorbeelden van: denk aan de herontwikkeling van de

grootste stortplaats van Nederland (Volgermeerpolder) tot een mooi nieuw natuur- en recreatiegebied. Of de herontwikkeling van de voormalige gipsdeponie in het Limburgse Stein tot een parkachtig wandelgebied. Hierbij is gezocht naar optimaal milieuvoordeel. Voor de afwerking zijn reststoffen uit de omgeving gebruikt, zoals mijnsteen en immobilisaat uit verontreinigde grond en zuiveringsslib. Integraal denken creëert kansen! Met goed beheer en nazorg bieden stortlocaties volop mogelijkheden om ook andere milieuproblemen op te lossen: Gouden Bergen!



Willem Hendriks

Simpelveld vol vertrouwen in de toekomst

Samen met burgemeester Bogman en wethouder Weijers vormt wethouder Ryan Palmen het nieuwe college van Simpelveld. Als portefeuillehouder voor sport, VROM en financiën heeft Palmen een goedgevulde agenda. Ondanks de financiële beperkingen.

Palmen begint vol vertrouwen en enthousiasme aan zijn tweede termijn als wethouder, namens de groepering Burgerbelangen. Terwijl Simpelveld al sinds het vorige college op de kleintjes moet letten: "In 2002 heeft de gemeente steun moeten zoeken bij het Rijk, omdat immateriële vaste activa een te grote druk gingen leggen op onze beschikbare middelen. Vanaf 2009 willen we de financiën weer op orde hebben. Dat betekent pijnlijke maatregelen nemen, zoals de sluiting van het zwembad. Toch is zo'n financieel keurslijf niet alleen nadelig. We kunnen ons financiële probleem nu structureel oplossen. En hoewel we zuinig moeten zijn, staan we niet stil: er wordt ook geïnvesteerd. Dit is mogelijk dankzij een constructieve houding van raad, transparantie van het college, en een hardwerkend en loyaal ambtelijk apparaat."

"Ondanks 'artikel 12' zijn prestaties mogelijk."

Trots op centrumplan

"Op dit moment werken we - ondanks onze status - aan een aantal grotere projecten: het Centrumplan, een wijkzorgcentrum, een Brede School en het uitbreidingsplan Bocholtz. We zijn in het bijzonder trots op het Centrumplan. Er wordt winkel- en woonruimte gebouwd, en we hebben in het projectplan opgenomen, dat er voor € 1,6 miljoen aan openbare ruimte wordt gerealiseerd. In totaal betreft het een investering van € 25 miljoen, waaraan de gemeente voor maximaal € 155.000 bijdraagt. Een forse bijdrage komt uit het provinciale budget."

Groenboord

Een ander project is het woningproject 'Groenboord' in Bocholtz. De aanwezigheid van een oude stortplaats maakt dit project extra complex. Palmen: "We schakelen Nazorg Limburg in voor de nazorg, en voor advies en begeleiding van het milieutechnische proces rondom het voormalige stort. Planologisch zijn we er met de Provincie al uit. Maar milieuhygiënisch moeten we nog een paar knopen doorhakken: uiteindelijk gaat het erom, een betrouwbare en



aantrekkelijke woonlocatie op te leveren." Ook de oude stortlocatie Bocholtz (aan de snelweg) ligt op Simpelveldse grond. Maar ook buurgemeenten hebben er afval gestort: "Dat betekent dat Parkstad Limburg in eerste instantie verantwoordelijk is voor het beheer. Maar het is logischer om dit bij een organisatie als Nazorg Limburg neer te leggen - zij zijn daarvoor ingericht en als gemeenten zijn we zelf medeaandeelhouder."

Parkstad

Simpelveld heeft profijt van de samenwerking binnen Parkstad Limburg. Palmen: "Bij toetreding waren er bezwaren, maar het heeft goed uitgepakt. Samenwerken is natuurlijk wel geven en nemen. We zien dat er serieus rekening wordt gehouden met de wensen van kleinere gemeenten. Zo kun je een belbus alléén organiseren als je dat in groter verband doet. En andersom komen projecten als 'Vitaal Platteland' - voor kleinere gemeenten van groot belang - juist binnen Parkstad goed tot hun recht. Zo komen we samen tot betere resultaten!"

Werk maken van oude stortplaatsen

Het bedrijf Mourik te Groot-Ammers heeft de afgelopen 10 jaar veel ervaring opgedaan bij het beheer van het inmiddels gesloten stort Weber in Nieuwegein. In deze stortplaats is in het verleden veel bouw- en sloopafval verwerkt. Vervolgens zijn andere afvalstoffen op deze locatie gestort. Na geruchten over vermeende illegale stortingen volgde een justitieel onderzoek. Daarbij werd geconstateerd dat geen sprake was van verwijtbaar handelen. Door de hieruit voortvloeiende maatschappelijke discussie ontstond grote vertraging in de oplevering van het 90 ha grote gebied. Inmiddels wordt er volop gerecreëerd: er zijn een wielervedbaan en een skihelling.

Mourik heeft zich de afgelopen 40 jaar ontwikkeld van wegenbouwer tot industriële dienstverlener en ontwikkelaar van groot-schalige projecten op het gebied van civiele- en milieutechniek. De ontwikkelaar focust op de herontwikkeling van verontreinigde (industrie)locaties.

“Open communicatie met direct betrokkenen is cruciaal bij de herontwikkeling van een stortlocatie.”

Jaap Kruijt is directeur van de B.V. die zich bezighoudt met wegenbouw, milieutechniek en projectontwikkeling. Kruijt: “Wij hebben ervaren dat volledige transparantie belangrijk is bij het beheer van locaties als die in Nieuwegein. Je moet openheid bieden over wat je er doet, je als bedrijf kwetsbaar durven opstellen. Anders ontstaan wantrouwen en verzet. Verder is het heel belangrijk om zowel overheid als omwonenden direct te betrekken bij het project. De werkzaamheden op een voormalige stortlocatie blijven gevoelig voor negatieve publiciteit. Gedegen, transparante communicatie is de enige remedie.”

Online monitoren

Mourik ontwikkelde ook de voormalige stort in Dronten (Flevoland). Hier verrees een 18-holes golfbaan met daaromheen 450 permanente woningen. Aan uitbreiding van zowel het golfterrein als de woningen wordt hard gewerkt. Na gedegen onderzoek blijkt nu,



Jaap Kruijt

dat de pluim van de verontreiniging in het grondwater steeds kleiner wordt en binnen de grenzen van de stortplaats ligt. Aangezien verkoop van de te realiseren aangrenzende woningen een gedegen beheersing van deze pluim vereist, zijn met de Provincie Flevoland heldere afspraken over monitoring ervan gemaakt. “We plaatsen peilbuizen gecombineerd met onttrekkingsfilters aan de benedenstroomse kant van de stort. Mocht de pluim zich richting deze filters uitbreiden, dan voorkomt onttrekking dat deze zich verspreidt naar het naastgelegen gebied. De monitoringsgegevens zijn via de website voor iedereen beschikbaar. Ook hier blijkt dat transparantie belangrijk is: openheid, vertrouwen wekken en doen wat we beloven”, aldus Kruijt.

Actief in Limburg

In Limburg werkt Mourik aan diverse projecten. In Maastricht wordt het project Dousberg gerealiseerd. Dit bestaat uit een golfbaan met woningen. Daarnaast is Mourik verantwoordelijk voor het onderhoud van de golfbanen in Cadier en Keer en in Horst/Sevenum. In Maastricht kocht Mourik recent het terrein van de voormalige Zinkwit. Hier wordt beperkt gesaneerd, om de locatie geschikt te maken voor woningbouw. Kruijt: "Zoals op alle locaties waar gebouwd wordt op verontreinigde ondergrond, geldt ook voor deze locatie dat er veel tijd is gemoeid met overleg tussen alle partijen om overeenstemming te bereiken over de inrichting en het gebruik van deze locatie." In de gemeente Weert heeft Mourik het terrein van Akzo/Honeywell aangekocht. Ook deze locatie wordt gesaneerd en ontwikkeld voor een nieuwe industriële bestemming.



Golfresidentie Dronten



Parkresidentie Dronten

Samenwerking

Kruijt vervolgt: "Voor de herontwikkeling van stortlocaties nemen we ruimschoots de tijd. Vaak zoeken we samen met de lokale overheid naar de beste ontwikkeling van zo'n locatie. Daarvoor gaan we publiek-private samenwerkingsverbanden aan. Mourik werkt onder andere samen met Culemborg, Groot-Ammer, Nieuwegein en Dronten. Daarmee wordt de praktijkervaring van een privaat bedrijf gekoppeld aan de knowhow van de overheid. Een voorwaarde voor succes is het maken van duidelijke afspraken over de rolverdeling tussen partijen in zo'n samenwerking."

Nazorg

Op de meeste locaties waar in het verleden afval is gestort of de bodem vervuild is geraakt, is sprake van nazorg. Mourik zou dat graag overdragen aan een publieke nazorgorganisatie. Kruijt: "Ik verwacht dat dit onderwerp in de toekomst ook wettelijk wordt geregeld. Het gebeurt steeds vaker dat op verontreinigde locaties wordt gebouwd. De nazorg moet dan goed geregeld worden".

Dubbel grondgebruik

Alles is in Nederland gepland om de ruimtelijkheid en de orde erin te houden.

Het begon met de naoorlogse uitbreidingswijken rondom de steden. Dit was nog te overzien, maar met de groei van de bevolking en de toename van de welvaart zijn we met z'n allen flink aan het bouwen geslagen. Waren we in de jaren zestig nog met ± 12 miljoen inwoners en een gemiddeld huishouden van 6 personen, anno 2006 kunnen we stellen dat we met meer dan 16 miljoen inwoners zijn en het gemiddelde huishouden uit 2,8 personen bestaat. Kortom: we hebben veel meer ruimte nodig en we kunnen dus rustig stellen dat ons landje vol zit. Echt vol!

Rustplaats

Nu komen de babyboomers van de vijftiger- en zestiger jaren in een andere fase van hun leven, met alle (on)gemakken van dien: golfbanen en andere leisure-projecten schieten als paddestoelen uit de grond, wat weer veel ruimte in beslag neemt. De explosieve vergrijzing die ons te wachten staat, heeft wederom zijn weerslag

Landschapsarchitect Pieter Kromwijk levert met zijn bureau een bijdrage aan het karakter en de kwaliteit van het stedelijk landschap. In Bodemzorg Limburg laat hij op ándere wijze van zich horen.



op de inrichting van het land. Op termijn is er een gigantische behoefte aan crematoria en begraafplaatsen. Is het geen idee, om naast de golfbanen als afwerking van oude stortten en afvalbergen, het dubbel grondgebruik niet alleen in recreatieve zin te zien, maar ook als laatste rustplaats voor onze dierbaren?



Nazorg Limburg

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
T 043 - 350 96 96
F 043 - 350 96 97

Colofon

Bodemzorg Limburg is een uitgave van Nazorg Limburg BV en verschijnt enkele malen per jaar.

Redactie-adres:

Europalaan 24,
6199 AB Maastricht Airport
e-mail: info@nazorglimburg.nl

Met dank aan:

Ir. W. Hendriks, drs. G. IJff,
P. Kromwijk, ir. J. Kruijt, drs. R. Palmen,
drs. G. Schreuders en J. Vercammen RA

Fotografie: Clea Betlem,
Nazorg Limburg,
Suzanne Dorrestein
Witteveen + Bos
Mourik

(Eind)redactie: Facet'N

Lay out: Two for You

Wijzigingen in uw adresgegevens kunt u doorgeven aan Nazorg Limburg, Geertje den Rooijen, via telefoonnummer (043) 350 96 96 of grooijen@nazorglimburg.nl