

Bodemzorg Limburg

Nr. 8 december 2011 - 6e jaargang Platform over bodemzorg in Limburg, voor overheden en bedrijfsleven



In dit nummer onder meer:

- 2 Voorwoord door Dick Rootert
- 3 Algemene Vergadering van Aandeelhouders 18 mei 2011
- 4 Interview Patrick van der Broeck
- 6 Interview Danny Hendrix
- 9 Heidekampspark
- 10 Bijdrage gemeenten aan nazorgfonds
- 12 Overdracht voormalige stortplaats Het Tiende Vrij
- 13 Adelmeijer Hoyng advocaten
- 14 Interview Roel Boer

Aandeelhouderscommissie

Op 13 april 2011 heeft de Aandeelhouderscommissie vergaderd en advies uitgebracht over de financiële bijdrage (€ 0,25/inwoner per jaar), de criteria voor overdracht van locaties aan Bodemzorg Limburg en de concept jaarrekening 2010. De voorzitter, dhr. IJff, heeft tijdens de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 18 mei een toelichting gegeven op het advies van deze commissie.

De Aandeelhouderscommissie is een gemengd bestuurlijk/ambtelijk overleg waarin namens de aandeelhouders de gemeenten in Noord en Midden Limburg en die in Zuid Limburg zijn vertegenwoordigd.

Wat betreft de financiële bijdrage van € 0,25/inwoner

per jaar heeft de commissie geconcludeerd dat Bodemzorg Limburg als verbonden partij aan de gemeenten deze kosten rechtstreeks bij de gemeenten in rekening kan brengen. Verder is afgesproken om eenmaal per 3 jaar de inwoneraantallen per gemeente te herijken op basis waarvan de bijdrage wordt vastgesteld.

De commissie heeft de criteria besproken voor overdracht van locaties aan Bodemzorg Limburg. Elke overdracht wordt vooraf besproken in de Aandeelhouderscommissie en getoetst aan de vastgestelde criteria. Bij een overdracht die afwijkt van deze criteria dient de Aandeelhoudersvergadering een besluit te nemen.

Criteria voor overdracht

1. In het verleden zijn afvalstoffen gestort op de betreffende locatie
2. Het is een stortplaats van de gemeente of een locatie waarvoor de gemeente verantwoordelijkheid draagt
3. Het Bevoegd Gezag heeft onderzoek gedaan naar het risico van de verontreinigingen in de stortplaats en daarover rapport uitgebracht
4. Er is een goedgekeurd saneringsplan waarin staat aangegeven of er maatregelen nodig zijn en zo ja, wanneer en in welke mate
5. De Provincie/gemeente heeft voldoende geld beschikbaar voor mogelijke sanering
6. De eigenaar/gebruiker is akkoord met de overdracht van het eigendom
7. Er dient overeenstemming te zijn over mogelijke beperkingen aan het gebruik van de locatie

Ook Navoslocaties kunnen bodemzorg nodig hebben

In deze uitgave van Bodemzorg Limburg besteden we extra aandacht aan de nazorg van al wat langer geleden gesloten stortplaatsen. Daarvoor wordt het plafond van de nazorgvoorziening opgehoogd en krijgen gemeenten de gelegenheid om de nazorg van een aantal locaties aan Bodemzorg Limburg over te dragen. Omdat in de gemeente Stein meerdere locaties daarvoor in aanmerking komen, laten we wethouder Danny Hendrix aan het woord. Verder spreken we met Patrick van der Broeck die als voormalig wethouder van Venray, nu binnen het provinciebestuur verantwoordelijk is voor het bodembeleid.



Dick Rootert

Op 18 mei 2011 hebben de aandeelhouders van Bodemzorg Limburg de jaarrekening 2010 vastgesteld. In die vergadering is ook uitvoerig stil gestaan bij de financiering van de nazorg van de zogenaamde Navoslocaties. Het is de bedoeling dat de gemeenten gedurende een periode van 10 jaar per inwoner jaarlijks € 0,25 aan het nazorgfonds toevoegen. Deze bijdrage wordt vanaf 2012 in rekening gebracht. De gemeenten kunnen dit bedrag verrekenen in de gemeentelijke afvalstoffenheffing.

De Provincie Limburg voert een onderzoek uit naar de risico's van de zogenaamde Navoslocaties. Dit zijn oudere stortplaatsen die niet onder de wettelijke nazorgregeling vallen.

De wettelijke regeling geldt alleen voor stortlocaties die in 1996 nog operationeel waren. De Provincie kijkt in het onderzoek vooral naar de gezondheidsrisico's en de risico's van mogelijke verspreiding van verontreiniging. Bodemzorg Limburg zal in het algemeen bij dit soort locaties betrokken worden indien er risico's bestaan die de komende tijd gecontroleerd moeten worden en waar in een aantal gevallen een bijzonder beheer gevraagd wordt.

In de gemeente Stein liggen meerdere locaties die aandacht vragen en waarvan de nazorg de komende tijd aan Bodemzorg Limburg zal worden overgedragen. Eén van de locaties betreft de voormalige gipsdeponie van DSM. Het is de bedoeling dat deze buiten het bedrijfsterrein van DSM gelegen locatie wordt ingericht als recreatiegebied voor Stein. Het risico van de nazorg van deze locatie kan niet worden ondergebracht bij het bestaande nazorgfonds van Bodemzorg Limburg.

Met Patrick van der Broeck hebben we vooral gesproken over de ambities van het provinciale College en zijn bijdrage daaraan. Patrick is in het verleden als wethouder actief betrokken geweest bij de discussie over de rol van Bodemzorg Limburg en de wijze waarop die rol inhoud en vorm zou moeten krijgen. We waren uiteraard nieuwsgierig naar zijn opvattingen in zijn functie als gedeputeerde.

Het is de bedoeling dat deze Nieuwsbrief van Bodemzorg Limburg eenmaal per jaar verschijnt. Verder kan men ook altijd via www.bodemzorglimburg.nl informatie inzien.

Algemene Vergadering van Aandeelhouders 18 mei 2011



Op 18 mei 2011 vond in Roermond de jaarlijkse Algemene Vergadering van Aandeelhouders plaats. Als eerste bracht dhr. IJff namens de Aandeelhouderscommissie verslag uit van het besprokene in deze commissie. Daarna werd de jaarrekening 2010 besproken en vastgesteld. Het financieel resultaat van dat jaar is toegevoegd aan het eigen vermogen. Verder werd geconcludeerd dat het beleggingsresultaat mede als gevolg van de lage rentestand achterblijft t.o.v. de begroting, maar dat dit tot nu toe geen gevolgen heeft voor de nazorgvoorziening. Er wordt veelal conservatief belegd met relatief lage risico's hetgeen mede tot gevolg heeft dat in de huidige periode de geprognostiseerde

opbrengst van 4,5% die begroot is niet gehaald wordt. In deze vergadering is tevens gesproken over de financiële bijdrage ad € 0,25/inwoner per jaar voor het dekken van de nazorgkosten van de zogenaamde Navoslocaties. Besloten is om deze bijdrage vanaf 2012 direct in rekening te brengen bij de gemeenten, die op hun beurt dit bedrag kunnen verwerken in de afvalstoffenheffing.

Verder heeft de vergadering unaniem ingestemd met het voorstel om de heer Tindemans te herbenoemen voor een periode van 4 jaar.



“Met wat ik doe wil ik iets voor mensen betekenen”



Profiel

Patrick van der Broeck

Middelbare Tuinbouwschool te Venlo	1984 - 1986
Internationale Agrarische Hogeschool Larenstein	1986 - 1990
Fysische Geografie aan de Universiteit van Utrecht	1990 - 1993
Projectleider bij Aannemingsbedrijf Kanters	1993 - 1994
Projectleider Bodem bij de Provincie Utrecht	1994 - 1997
Teamleider bij Grontmij Limburg	1997 - 1999
Teamhoofd Dienst Landelijk Gebied	1999 - 2006
Lid Provinciale Staten Limburg	1995 - 1999
Lid Gemeenteraad Venray	2002 - 2006
Wethouder gemeente Venray met de portefeuille Openbare Ruimte, Kunst en Cultuur	2006 - 2010
Wethouder gemeente Venray met de portefeuille Volkshuisvesting, RO en Milieu, Kunst en Cultuur	2010 - 2011
Lid College Gedeputeerde Staten in Limburg met de portefeuille Ruimtelijk Beleid, Milieu en Water, Zandmaas, Grensmaas en Ontgrondingen	vanaf 2011

Het ontwikkelen van ruimtelijke plannen, zorgen dat deze plannen daadwerkelijk worden uitgevoerd en in een heel vroeg stadium de burgers betrekken bij het beleid en de opzet van de plannen, vormen de rode draad in het werk van Patrick van der Broeck. Dit heeft hij laten zien als wethouder van Venray en hij is voornemens dit ook bij de Provincie Limburg consequent door te voeren.

We spreken Patrick van der Broeck 's morgens om 8.00 uur in het Provinciehuis. Min of meer standaard vertrekt hij om 6.45 uur uit Venray om tijdig in het Provinciehuis te arriveren. Met een tas vol stukken loopt hij zijn kamer binnen. Bij de eerste kop koffie steekt hij van wal en laat zich zo nu en dan onderbreken voor een nieuwe vraag. Zijn enthousiasme voor het werk in het openbaar bestuur steekt hij niet onder stoelen of banken.

Fysische Geografie

Via de Middelbare Tuinbouwschool in Venlo en de Internationale Agrarische Hogeschool in Velp komt hij in Utrecht terecht voor de opleiding Fysische Geografie. Graag had hij de studie Landschapskunde in Boskoop gevolgd, maar daarvoor werd hij uitgeloot.

In Utrecht leert hij het vak ruimtelijke ontwikkeling en zijn vrouw kennen. Zijn opleiding in Utrecht komt hem dagelijks van pas, zowel in zijn huidige functie als die bij het wethouderschap in Venray en zijn zevenjarig dienstverband bij de Dienst Landelijk Gebied. Zijn vrouw heeft ervoor gezorgd dat Venray de woonplaats is waar hij is neergestreken na zijn studie.

Dienst Landelijk Gebied

Nadat hij zijn opleiding in Utrecht had afgerond heeft Patrick één

jaar bij een aannemer gewerkt en nog 2,5 jaar bij de Provincie Utrecht. Dat was een drukke periode omdat hij in diezelfde tijd ook Statenlid was in de Provincie Limburg. Na een korte periode bij de Grontmij heeft hij 7 jaar gewerkt bij de Dienst Landelijk Gebied. De grootste klus betrof het programma voor het reconstructiegebied Noord- en Midden Limburg. In zijn werk bij de Dienst Landelijk Gebied heeft hij consequent vooraf direct betrokkenen zoals Waterschap en Standsorganisaties ingeschakeld om hun ideeën en wensen te peilen. Patrick: "Beschouw dit als een grondhouding die ik daarna ook in Venray en nu bij de Provincie consequent doorvoer. We doen ons werk immers voor andere mensen en willen daarom ook vooraf weten wat we voor hen kunnen betekenen en hoe we bestaande problemen kunnen oplossen."

Politieke ambities

Patrick is al op jonge leeftijd in aanraking gekomen met de politiek. Zijn ooms waren o.a. wethouders en Tweede Kamer lid. Zijn maatschappelijk engagement is via die lijn al heel vroeg ontstaan. Tijdens zijn middelbare schooltijd in Kerkrade was hij lid van het CDJA in die plaats en later bestuurslid in zowel de provinciale als de landelijke CDJA.

Nog tijdens zijn studie in Utrecht was hij lid van de CDA werkgroep VROM van de Provincie Limburg. Van 1995 tot 1999 was Patrick lid van Provinciale Staten in deze provincie. In die periode hield hij zich met name bezig met het Provinciale Mobiliteitsplan en de Bodemsaneringsprogramma's. Na één periode hield hij het Statenlidmaatschap voor gezien en na zijn verhuizing naar Venray werd hij daar ook al snel actief in onder meer dorpsraad en mannenkoor. Gedurende 4 jaar heeft hij zich toen niet met de actieve politiek bemoeid, maar hoe kan het ook anders, ook in Venray werd hij gekozen in de gemeenteraad. Met name ontwikkelingsplanologie had toen zijn aandacht. Vier jaar later kwam hij met veel voorkeurstemmen in de gemeenteraad van Venray en trad toe tot het college van B&W. Openbare Ruimte en Kunst en Cultuur waren de belangrijkste onderdelen van zijn portefeuille. Een groot project dat hij in die periode tot een goed einde wiste te brengen was de ontwikkeling van het kernwinkelgebied in Venray. Dit betrof een investering van € 6,9 mln. en gaf hem de mogelijkheid om zijn ambities voor de ontwikkeling van nieuwe projecten volledig waar te maken.

Na de verkiezingen in 2009 trad Patrick opnieuw toe tot het

college van B&W in Venray met als portefeuille Ruimtelijke Ordening en opnieuw Kunst en Cultuur. De grootste uitdaging betrof een grondige herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in Venray. Dit heeft hij door zijn benoeming tot gedeputeerde evenwel niet kunnen afronden.

Provincie Limburg

Centraal motto in het huidige Coalitieakkoord van de Provincie is 'Meer Limburg, minder overheid'. Er worden duidelijke keuzes gemaakt en er wordt slimmer en doelmatiger gewerkt. Dat alles met als doel om Limburg sterker te maken met een kleinere maar efficiëntere organisatie. De grootte van het huishoudboekje voor 2012 is € 604 miljoen. Belangrijkste programma's en projecten bewegen zich op de volgende vier terreinen: 1) Leefbaarheid, Veiligheid en Zorg, 2) Ruimte en Infrastructuur, 3) Cultuur en Landschap en 4) Economie en Concurrentiekracht.

Het College kiest ervoor in de eerste plaats een dienende overheid te zijn die aansluit op de initiatieven vanuit de Limburgse samenleving. Dat wil zeggen dat men niet op de stoel van andere overheidspartners gaat zitten en geen verantwoordelijkheden van de private sector overneemt, maar partnerships versterkt en verbreedt, waardoor meer slagkracht ontstaat en minder bestuurlijke drukte.

Portefeuille

Bij de Provincie Limburg is Patrick verantwoordelijk voor de portefeuille Ruimtelijk Beleid, Milieu, Zand- en Grensmaas en Ontgrondingen. Belangrijkste project waar hij zich aan geëngageerd heeft is het ervoor zorgen dat de Maas in 2020 volledig veilig is voor wateroverlast conform eerder gedane toezeggingen. Hoewel het vooraf nooit honderd procent zeker is dat zo'n project tijdig kan worden afgerond heeft Patrick in dit geval, zoals hij dat ook eerder heeft gedaan in Venray, zijn nek ver uitgestoken en zijn 'lot' verbonden aan het halen van deze doelstelling. Hij realiseert zich dat de mogelijkheden om direct te sturen bij de Provincie duidelijk kleiner zijn dan bij een gemeente. De omgeving is veel groter en er zijn vaak andere partijen dan de Provincie die voor de uitvoering verantwoordelijk zijn. Maar, zegt hij "Mijn werk bij de Provincie mag geen routine worden. Ik wil creatief blijven en uitdagingen zoeken en dat wil ik ook overbrengen op de mensen waar ik mee werk in de Provincie". Ook hier denkt hij dat zijn ervaring met het projectmatig werken hem goed van pas komt.

“Bij elke besluit vragen wij ons af wat dit toevoegt aan de bestaande situatie”



Profiel Danny Hendrix

HTS Opleiding Weg- en Waterbouw te Heerlen	1992 – 1997
Medewerker bureau van Kleef	1997 – 2004
Projectleider bij Heijmans	2004 – 2009
Projectleider bij de gemeente Sittard-Geleen	2009 – 2010
Gemeenteraadslid Stein voor Democratisch Onafhankelijken Stein	2002 – 2010
Wethouder van de gemeente Stein met de portefeuille Vervoer, Beheer Openbare Werken, Milieu en Afvalstoffen	vanaf 2010

Hoewel wethouder Danny Hendrix van de gemeente Stein een technische opleiding heeft genoten in de weg- en waterbouw legt hij in zijn werk sterk de nadruk op de sociale aspecten van de leefbaarheid in de gemeente Stein.

“Bij ieder besluit dat de gemeente moet nemen, vraag ik me af voor wie we het doen en wat het toevoegt aan de bestaande situatie” aldus wethouder Hendrix.

We spreken Danny Hendrix in het nog redelijk nieuwe gemeentehuis in Stein, gebouwd volgens het Veldhoen-concept.

Geboren en getogen in Stein -of moeten we zeggen Urmond- is hij nu wethouder in deze gemeente in de (Grens) Maasvallei. Hier heeft hij in het verleden veel tijd gestoken in het vrijwilligerswerk, onder meer het jongerenwerk. Vanaf het voorjaar 2010 maakt hij onderdeel uit van het College met een brede portefeuille met o.a. Verkeer en Vervoer, Beheer Openbare Werken, Milieu en Afvalstoffen. Ook het nieuwe centrumplan voor

Stein, het toezicht op het nieuwe regionale inzamelbedrijf voor afvalstoffen (RWM) en het beheer van het Heidekampspark zitten in zijn portefeuille.

Het zijn drukke tijden voor de wethouder, want in 2012 staat de start van de bouw van een gloednieuw winkelhart in Stein gepland, inclusief het MFC. In het nieuwe centrum komen functies als wonen, winkelen, zorg, cultuur educatie en maatschappelijke voorzieningen samen.

Er zal 12.500 m² winkelruimte worden gerealiseerd in een moderne, veilige en aantrekkelijke opzet. Een kijkje op www.hartvanstein.nl is de moeite waard, vertelt de wethouder. En soms vindt hij ook nog even tijd voor fitness en hardlopen.

Jongerenwerk

Al heel jong is Danny betrokken geraakt bij het jeugd- jongerenwerk in Urmond. In het gesprek spreekt hij daar nog steeds vurig over. “Jongeren in een leeftijdscategorie tussen 12 en 15 jaar goed

begeleiden en samen met hen activiteiten organiseren is heel belangrijk. Er zijn veel klachten over de overlast die hangjongeren veroorzaken, maar als je zorgt dat er goede begeleiding plaatsvindt van deze jeugd valt het met de overlast echt wel mee", stelt hij overtuigd. "Natuurlijk zijn er altijd uitzonderingen, maar daar moet je een hele groep niet voortdurend op afrekenen".

Via het vrijwilligerswerk heeft Danny al vroeg contacten gekregen met de gemeentelijke organisatie en vanaf zijn 21e is hij, eerst als commissielid, later 8 jaar als raadslid ook actief betrokken geraakt bij de lokale politiek. Hij is lid van Democratisch Onafhankelijken Stein die samen met Steins Belang, PvdA en VVD het college vormt.

Stein: kruispunt van (vaar-en spoor)wegen

De gemeente Stein ligt op een kruispunt van twee snelwegen (A2 Maastricht-Eindhoven) en A76 (Aachen-Antwerpen) en heeft een station en luchthaven in de directe nabijheid. De gemeente ligt in de Maasvallei aan de Grensmaas en heeft veel mooie plekjes. Het grote industrieterrein Chemelot (o.a. DSM en Sabic) ligt aan de oostelijke zijde, direct tegen de gemeente Stein gesitueerd. Dit industriecomplex wordt van diverse kanten ontsloten via het grondgebied van Stein. Aan de westelijke zijde bevinden zich het Julianakanaal en de Maas. Stein heeft de grootste binnenlandse haven van Nederland wat betreft overslag van goederen. Het Maasdal is zeer groen en door het grote grindwinproject Grensmaas worden hier de komende jaren nieuwe natuurwaarden gecreëerd. Dit Maasdal vormt samen met de historische dorpskernen van Elsloo, Meers, Stein, Urmond en Berg aan de Maas (vijf parels in de Maasvallei) een fraai natuurgebied met veel recreatieve mogelijkheden.

"De gemeente heeft onlangs een toekomstvisie vastgesteld. Daarin staat ondermeer dat we investeren in sociaal vitale kernen en in kwaliteit van wonen en voorzieningen in de gemeente. Dat doen we door de woonmilieus in de gemeente af te stemmen op toekomstige samenstelling van de bevolking. Verder willen we de omgevingskwaliteit, bestaande uit groen, water, cultuurhistorie en de openbare ruimte, versterken. Dat raakt mijn portefeuille. Concrete projecten waar we het dan over hebben zijn bijvoorbeeld het Heidekampspark, de groenzone langs de A2, het Ulrdal/Scharberg, het Grensmaasproject en de herinrichting van het kasteelpark Elsloo. Ook haken we als gemeente aan bij de verdere ontwikke-

ling van de Chemelotcampus als onderdeel van Brainport 2020 en economische kansen die dit oplevert willen we verzilveren.

Het voorzieningenniveau willen we sturen op kwaliteit en op kwantiteit vanuit toekomstige behoefte, economisch en maatschappelijk draagvlak en regionaal aanbod. En verder willen we verkennen hoe Stein ruimtelijk en qua energiegebruik duurzame keuzes kan maken", aldus een gedreven wethouder.

Binnenkort komt er een publieksversie uit van de toekomstvisie.

De totale tekst van de toekomstvisie is te zien op

www.hetsteinvanmorgen.nl.



Hoewel de gemeenten op dit moment als gevolg van grote bezuinigingen financieel gezien in zwaar weer verkeren, kan de wethouder trots vertellen dat de gemeente Stein de komende jaren nog fors kan investeren in het Centrumplan, een nieuw zwembad en de ontwikkeling van natuur en landschap.

Omgerekend wordt er in Stein, samen met externe partijen, de komende 2 à 3 jaar € 80 mln. geïnvesteerd. Zo wordt in het Heidekampspark waarin een aantal gesloten stortplaatsen liggen die overgedragen worden aan Bodemzorg Limburg ca. € 1,5 mln. geïnvesteerd in natuurontwikkeling.

Lees verder >>

>> Weg- en waterbouwkunde

Hoewel Danny in eerste instantie de ambitie had om architect te worden is hij via bouwkunde bij de HTS in Heerlen uiteindelijk toch terecht gekomen bij de richting weg- en waterbouw. Die opleiding heeft hij met zeer veel plezier gedaan en beschouwde hij als een goede tegenhanger ten opzichte van het meer sociale werk in zijn privétijd. Na zijn studie lagen de banen voor het oprapen en is hij gestart op de tekenkamer bij Ingenieursbureau van Kleef. Daar is hij langzamerhand meer operationeel werk gaan doen en uiteindelijk heeft hij bij van Kleef de kans gekregen om zich te ontwikkelen tot projectleider. Hij denkt nog met zeer veel plezier terug aan de 7 jaar bij dit bedrijf. Dit ingenieursbureau is in 2004 overgenomen door aannemer Heijmans. Van een bedrijf met 150 Fte kom je dan terecht in een organisatie met 8000 Fte.

In eerste instantie werd hij betrokken bij het opzetten van een nieuwe afdeling en werd hij in de gelegenheid gesteld om een talentenprogramma te volgen bij Heijmans. In die tijd heeft hij zich gespecialiseerd in projectmanagement. Al werkende bij Heijmans werd het steeds duidelijker dat het strakke keurslijf van het aannemerswerk iets minder goed paste.

Sittard-Geleen

In 2009 vond Danny een nieuwe werkkring en wel bij de gemeente Sittard-Geleen. Het vooral commerciële werk bij Heijmans en het feit dat het moeilijk was om voor de afgesproken prijs een zo goed mogelijk product te leveren werden ingeruild voor een baan met

veel meer sociale aspecten. Op inspraakavonden met de wethouder meegaan de wijk in en direct contact hebben met de burgers in een gemeente pasten veel beter bij hem. In de gemeente is vooral gewerkt aan het verbeteren van het projectmatig werken en het verankeren van de administratieve gegevens van projecten binnen de gemeentelijke organisatie. Helaas heeft het werk bij Sittard-Geleen maar 9 maanden geduurd, omdat hij in het voorjaar van 2010 de kans kreeg om wethouder in Stein te worden.

Het speet hem zeer om afscheid te moeten nemen van Sittard-Geleen. Want de kans om wethouder te worden in de gemeente waar je opgegroeid bent en in je privétijd zoveel energie hebt gestoken in het vrijwilligerswerk, kon hij gewoon niet laten schieten.

Heidekamppark

Eén van de projecten waar Bodemzorg Limburg en de gemeente Stein elkaar treffen betreft de ontwikkeling van het Heidekamppark. Dit gebied ligt aan de oostzijde van Stein en vormt de afscheiding van de gemeente met het bedrijfsterrein van DSM en de A2. Hier is in het verleden veel afval verwerkt, zowel van DSM als van de gemeente en een aantal bedrijven in de gemeente. DSM heeft er in het verleden met name gips (een reststroom, ontstaan bij de kunstmestproductie) gestort in een door ontgrinding ontstane groeve. Inmiddels liggen er plannen om dit gebied volledig te ontwikkelen tot een wandel- en recreatieterrein als uitloopgebied voor de inwoners en bezoekers van de gemeente. Op dit moment worden afspraken gemaakt om alle stortlocaties alhier voor nazorg over te dragen aan Bodemzorg Limburg.

Diefstal putdeksels

Op de locatie Het Kreupelbusch te Ubach over Worms zijn de afgelopen tijd diverse metalen deksels van putten gestolen. Deze putten zijn aangelegd voor het onttrekken van grondwater rondom de voormalige stortplaats. Door deze diefstal ontstond een gevaarlijke situatie. Gemeente en politie hebben de open putten met lint afgezet. Bodemzorg Limburg heeft ervoor gezorgd dat de putten tijdelijk zijn afgedekt met houten platen. De putdeksels zijn inmiddels vervangen door kunststof exemplaren.



Heidekamppark

De gemeente Stein heeft samen met Stichting Landschapspark De Graven een plan opgesteld om een parkachtig landschap te ontwikkelen tussen de wijk Kerensheide aan de zuidzijde, de kern van Urmond aan de noordkant en het industrieterrein van DSM aan de oostelijke zijde. Het nieuwe park ligt pal naast de A2 tussen de afslag Urmond en het verkeersplein Kerensheide.

Gesloten stortplaatsen

Het plangebied is jarenlang in gebruik geweest voor het storten van afvalstoffen. DSM heeft hier vanaf de 70-er jaren gipsafval gestort dat vrijkwam bij de productie van kunstmest. Daarnaast liggen er langs de Heidekampweg voormalige stortplaatsen van de gemeente. Nu deze locaties niet meer in gebruik zijn als stortplaats is besloten om het gebied een facelift te geven. De gipsdeponie is inmiddels voorzien van een vloeistofdichte afdichting en een laag schone grond. Door de aangebrachte beplanting krijgt dit gebied weer een heel groene uitstraling. Het is de bedoeling dat ook de gemeentelijk stortplaatsen nog een facelift krijgen, passend binnen de uitgangspunten van het ontwerp dat voor dit gebied is gemaakt.

Heidekamppark

Besloten is om het gebied als wandel- en natuurgebied te ontwikkelen. Vanuit het Regiofonds Westelijke Mijnstreek is ca. € 1,5 mln. toegezegd als investering in dit gebied. Inmiddels is op de Gipsdeponie de eerste beplanting aangebracht. Het is de bedoeling om de oude infrastructuur zoveel mogelijk te handhaven. In het verre verleden bestond dit gebied uit diverse kampjes waar vee kon worden gehouden. Het is de bedoeling om deze 'kampen' te laten terugkomen binnen het gebied dat nu wordt ontwikkeld. Daarom krijgt een deel van het gebied een 'open' inrichting en worden er veel inheemse bomen en planten gepoot. Er ontstaan belangrijke ecologische zones voor flora en fauna die in verbinding staan met andere groengebieden in deze regio. Daarnaast is het de bedoeling dat de inwoners van Stein hier in de toekomst volop kunnen wandelen en recreëren.



Nazorg

Omdat het park wordt ontwikkeld op een aantal voormalige stortplaatsen heeft de gemeente Stein gevraagd de nazorg van deze locaties onder te brengen bij Bodemzorg Limburg. De gemeente neemt het terreinbeheer voor haar rekening. De nazorg houdt in dat de aangebrachte milieukundige voorzieningen in stand worden gehouden en dat er regelmatig controle plaatsvindt van mogelijke invloed van deze locaties op de omgeving. Deze controle dient zich vooral te richten op de kwaliteit van het grondwater. Zonodig moeten er beschermende maatregelen worden getroffen.

Bijdrage gemeenten aan het nazorgfonds van Bodemzorg Limburg

De aandeelhouders van Bodemzorg Limburg hebben besloten dat de komende jaren nog een aantal gesloten stortplaatsen voor de nazorg van gemeenten worden overgenomen. Het betreft m.n. de zogenaamde Navoslocaties. Daarmee is in het huidige nazorgfonds geen rekening gehouden. Verwacht wordt dat de extra kosten omgerekend tot een verhoging van het huidige nazorgfonds met € 2,5 mln. zullen leiden. In de Aandeelhoudersvergadering van Bodemzorg Limburg hebben de gemeenten zich solidair verklaard voor een gezamenlijke bijdrage welke naar rato van inwoneraantallen per gemeente wordt geïnd. Het is de bedoeling dat deze bijdrage in 2012 voor de eerste keer in rekening wordt gebracht. Inmiddels heeft Bodemzorg Limburg de nazorg van 3 Navoslocaties overgenomen en worden er gesprekken gevoerd met gemeenten om ook een aantal andere locaties over te nemen.

In de periode van 1994 tot 2002 zijn door Limburgse gemeenten en samenwerkingsverbanden van gemeenten 6 gesloten stortplaatsen overgedragen aan Bodemzorg Limburg. Dit waren locaties die op dat moment werden gesloten en waar volgens de milieuvergunning van de Provincie een vloeistofdichte afdichting aan de bovenzijde diende te worden aangebracht. Bodemzorg Limburg heeft voor elk van deze locaties een nazorgplan opgesteld.



Daarnaast is er, zo blijkt uit een onderzoek van de Provincie Limburg, nog een groot aantal andere gesloten stortplaatsen in Limburg. In opdracht van de Provincie is een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid en risico's van deze locaties. Op basis van dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat er in Limburg nog in enkele tientallen gevallen nazorg noodzakelijk kan zijn. Er bestaat in feite geen verschil tussen de nazorg van

deze locaties en de nazorg van de reeds aan Bodemzorg Limburg overgedragen locaties, zij het dat bij oudere stortplaatsen weinig of geen milieubeschermdende voorzieningen zijn aangebracht.

Voor het dekken van de nazorgkosten heeft Bodemzorg Limburg sinds 1996 een zogenaamd nazorgfonds. De systematiek van de nazorgfondsen in Nederland bestaat uit het opbouwen van een voorziening, waaruit alle toekomstige nazorgkosten kunnen worden gedekt. Er wordt uitgegaan van een meerjaarlijks gemiddelde opbrengst van 4,5% per jaar en een jaarlijks inflatiepercentage van 2%. Het kostenmodel voor de nazorg is door het Rijk in overleg met IPO en VNG vastgesteld. Het totaal benodigde doelvermogen van het nazorgfonds dient voor de bovenbedoelde 6 locaties volgens dit model per 31 december 2010 € 18,5 mln. te bedragen.

De nazorgvoorziening van Bodemzorg Limburg is de afgelopen 15 jaar opgebouwd via een afdracht per gestorte ton afval welke in rekening werd gebracht bij de aanbieders van afvalstromen. Vanaf 2008 zijn voor de nazorglocaties van Bodemzorg Limburg geen kosten meer in het tarief van de gemeenten opgenomen. In de Aandeelhoudersvergadering van Bodemzorg Limburg van 15 september 2010 hebben de aandeelhouders besloten dat alle gemeenten gezamenlijk verantwoordelijk zijn en blijven voor de kosten van de nazorg van alle gesloten stortplaatsen in Limburg. Het betreft in feite een solidariteitsbijdrage van alle gemeenten aan dit fonds.

De aandeelhouders hebben besloten om het doelvermogen van het huidige nazorgfonds met € 2,5 mln. te verhogen, waarmee voornamelijk de extra nazorgkosten van de andere dan de 6 bovenbedoelde nazorglocaties kunnen worden gedekt.

Bodemzorg Limburg is uitsluitend verantwoordelijk voor de nazorg van gesloten stortlocaties. Saneringsverplichtingen van een locatie komen niet voor rekening van Bodemzorg Limburg.

De opbouw van het extra doelvermogen van € 2,5 mln. vindt gefaseerd plaats over een periode van 10 jaar. Omgerekend betekent dit een bedrag van € 0,25/inwoner/jaar.

In 2012 zal voor de eerste maal de solidariteitsbijdrage bij de gemeenten in rekening worden gebracht. Deze bijdrage wordt gerelateerd aan het aantal inwoners per gemeente. Eenmaal per 3 jaar worden de inwoneraantallen herijkt en het te betalen bedrag daarop aangepast.

Grondaanvoer Zuringspeel

De locatie Zuringspeel is in gebruik als golfbaan door De Golfhorst BV. Er kwamen de laatste tijd veel klachten van golfers, omdat het talud aan de westzijde van de stortlocatie zeer steil was. In overleg met De Golfhorst heeft Bodemzorg Limburg ervoor gezorgd dat overtollige grond van de gemeente Horst aan de Maas beschikbaar kwam voor het flauwer maken van het talud. De komende maanden wordt dit werk afgerond en wordt opnieuw gras ingezaaid.



Overdracht voormalige stortplaats

Het Tiende Vrij

Met de gemeente Eijsden-Margraten vinden op dit moment afrondende gesprekken plaats over de overdracht van de voormalige stortplaats Het Tiende Vrij (voorheen stortplaats van de gemeente en Zinkwit) aan Bodemzorg Limburg. De Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Bodemzorg Limburg heeft eerder al ingestemd met de overname van de nazorgverplichtingen. De overdracht van het eigendom werd uitgesteld totdat voldoende gegevens over bodem en grondwater op deze locatie beschikbaar waren.

Deze 9 ha grote stortlocatie is in het verleden gebruikt voor het verwerken van gemeentelijk en bedrijfsafval. De locatie ligt tussen de A-2 en het bedrijfsterrein van Umicore en PQ Silicas.

De bedrijven Crossfield (thans PQ Silicas) en Umicore, de voormalige gemeente Eijsden alsook de Provincie Limburg hebben in de periode 2000- 2006 gezamenlijk een sanering uitgevoerd op deze locatie. Volgens de Provincie dient er als onderdeel van deze sanering controle plaats te vinden van het grondwater en gedurende een bepaalde periode verontreinigd grondwater te worden opgepompt. Beide maatregelen worden door genoemde bedrijven uitgevoerd.



wethouder Custers

Adviesbureau DHV heeft recent het evaluatieonderzoek afgerond, waarin de meest recente cijfers zijn gepresenteerd over de kwaliteit van het grondwater en de verspreiding van mogelijke verontreiniging via het grondwater naar de omgeving. Uit het onderzoek blijkt dat de stortplaats nauwelijks bijdraagt aan verontreiniging van het grondwater. Omdat het nabijgelegen bedrijf PQ Silicas jaarlijks grote hoeveelheden grondwater oppompt is het risico van deze voormalige stortplaats op de omgeving verwaarloosbaar.

Het is de bedoeling de eigendomsoverdracht van Het Tiende Vrij begin volgend jaar te doen plaatsvinden. Met name wethouder Custers van de gemeente Eijsden-Margraten heeft zich de afgelopen periode ingespannen om dit dossier succesvol te kunnen afronden. Hij is verheugd dat op basis van de uitgevoerde onderzoeken en de met Umicore en PQ Silicas gemaakte afspraken de nazorgtaak van de gemeente onder verantwoordelijkheid van Bodemzorg Limburg wordt gebracht.

De gemeente heeft met Het Limburgs Landschap afspraken gemaakt over het terreinbeheer van Het Tiende Vrij. Daarbij nemen natuurontwikkeling en recreatief medegebruik een belangrijke plek in. Het is de bedoeling dat deze gemaakte afspraken door Bodemzorg Limburg worden overgenomen.



Lange zakelijke relatie met Bodemzorg Limburg

De eerste zakelijke contacten tussen Adelmeijer Hoyng advocaten en de pioniers van Bodemzorg Limburg gaan terug naar de periode, waarin die pioniers werkzaam waren bij NV Sturing Afvalverwijdering Limburg.

Deze relatie werd voortgezet bij de oprichting van Nazorg Limburg BV, nu beter bekend onder de naam Bodemzorg Limburg.

Een nieuwe en interessante doelstelling: het afwerken en beheren van niet meer in gebruik zijnde stortplaatsen in Limburg.

Ik adviseer in het kader van de overnamecontracten en de gebruiksovereenkomsten van deze stortplaatsen, die worden aangegaan met degenen die het terrein vervolgens van Bodemzorg Limburg ter beschikking krijgen. Ook buigen wij ons over de risico's die verbonden zijn aan het beheer van deze verontreinigde locaties en de gevolgen die kunnen optreden voor de nieuwe eigenaar.

We streven daarbij naar een goede balans in de verdeling van risico's en de heldere afbakening van aansprakelijkheid. Zo voorkom je, dat gebruikers voor onverwachte situaties komen te staan en hun eigen aansprakelijkheid onvoldoende in kaart hebben gebracht en niet hebben verzekerd.

Het is voor een advocaat boeiend om te volgen hoe een stortplaats wordt omgetoverd in een prachtig recreatiegebied met een publieke functie, waar iedereen van kan genieten. Dit is naar mijn mening een schoolvoorbeeld van op de juiste wijze maatschappelijk ondernemen en moeder aarde in bescherming nemen.

De 'omgebouwde' stortplaatsen komen zo dus weer in het publieke domein en de enige bijdrage, die Bodemzorg Limburg van de burgers de komende jaren nog vraagt is een bedrag van € 0,25 per Limburgse inwoner per jaar, dat via de Limburgse gemeenten wordt geheven. Dat is letterlijk en figuurlijk een schijntje. Mooi is, dat alle gemeenten vanuit de solidariteitsgedachte



Henk Stollenwerck

bijdragen, ook al is vanuit hun gemeente geen afval op een betreffende stortplaats terecht gekomen.

Als golfer vind ik de aanleg van een golfbaan op een oude stortplaats een uitstekende manier van hergebruik. Een mooi voorbeeld hiervan is het golfcomplex de Golfhorst in Horst/America. Het terrein wordt door Bodemzorg Limburg aan de golfclub verhuurd en aldus draagt deze mooie sport ook bij aan het behoud van flora en fauna.

De kritiek, dat golfbanen een inbreuk vormen op de natuur, deel ik dan ook niet. Juist golfbanen zorgen voor prachtig behoud ervan en zouden kunnen worden gecombineerd met een voor ieder toegankelijk wandelgebied.

Adelmeijer Hoyng advocaten heeft kantoren in Maastricht en Roermond en biedt juridische diensten aan op alle terreinen, waarmee overheden, instellingen en ondernemingen te maken kunnen krijgen. Ik mag u graag naar onze website verwijzen:

www.ahadvocaten.eu

Henk Stollenwerck

Groenbeheer door Licom



Profiel Roel Boer

MBCS - cultuurtechniek te Velp	1979 - 1982
IAHL - Waterbeheersing en Natuurontwikkeling te Velp	2002- 2003
IAHL - Bos en Natuurbeheer te Velp	2004 - 2006
Uitvoerder bij Oranjewoud	1982 - 1987
Opzichter cultuurtechniek bij de gemeente Meerssen	1987 - 1997
Beleidsmedewerker cultuurtechniek gemeente Meerssen	1997 - 2004
Beleidsmedewerker cultuurtechniek gemeente Valkenburg aan de Geul	2004 - 2006
Operationeel manager Groen bij Licom NV	2006 - 2010
Businessmanager Groen bij Licom NV	2010 - heden

Bodemzorg Limburg heeft zo'n 9 locaties in beheer waar jaarlijks terreinonderhoud moet plaatsvinden. Behalve de begrazing door runderen en schapen is het ook nodig dat het groen professioneel wordt onderhouden. In 2006 heeft Bodemzorg Limburg besloten voor een aantal locaties in het zuiden daarvoor een opdracht aan Licom te geven. In dit artikel laten we Roel Boer aan het woord over zijn werk bij Licom.

Dat we Licom hebben gevraagd om terreinonderhoud voor ons te doen was niet geheel toevallig. Immers Bodemzorg Limburg is een nutsbedrijf met uitsluitend gemeentelijke aandeelhouders, terwijl bedrijven als Licom eveneens van gemeenten zijn en een belangrijke sociale functie vervullen. Op enthousiaste wijze vertelt Roel vervolgens over zijn werk.

Licom

Licom NV is één van de sociale werkplaatsen in Zuid-Limburg. "Onze missie is het bieden van passende arbeid aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, het ontwikkelen van mensen en

uiteindelijk de medewerker te laten uitstromen naar de reguliere markt", aldus Roel. "Licom hanteert bij haar bedrijfsvoering een tweeledige benaderingswijze, t.w. het leveren van een financieel rendement en een goed sociaal rendement. Onze organisatie is opgebouwd uit de business eenheden Detachering, Re-integratie, Schoonmaak, Facilitair onderhoud, Postverzorging, Drukwerk & mailing, Veiligheidsschoenen, ICT, Arbo, Industriële activiteiten en assemblagediensten en Groen. Bij Licom werken ca. 4300 mensen waarvan ca. 3800 mensen met een SW dienstverband".

De sociale werkplaatsen maken een moeilijke tijd door. De bezuinigingen opgelegd door de regering hakken er flink in. De meeste business units van Licom schrijven onder andere daardoor rode cijfers. Zonder ingrijpen in de strategie geldt dit over een paar jaar ook voor Licom Groen. Begin juli is een nieuw strategisch plan gepresenteerd op basis van een mixed people concept. Dit concept impliceert dat een mix van mensen wordt gevormd om als volwaardig hoveniersbedrijf alle diensten te kunnen blijven leveren.

Licom Groen

Bij de business unit Licom Groen werken 600 mensen. Naast de operationele tak verzorgt de afdeling TOM (Transport, Onderhoud, Materiaal) de nodige ondersteuning. Het derde onderdeel is de afdeling Opleidingen waar een viertal instructeurs zorgdraagt voor het geven van een groot aantal praktische cursussen en VCA. Licom Groen is VCA** en ISO gecertificeerd. "Onze kwaliteits-, arbo- en milieunormen staan zeer hoog in ons vaandel. Een tweetal KAM-coördinatoren bewaakt zeer zorgvuldig onze werkzaamheden", aldus Roel.

"Met meer dan 90% van onze opdrachtgevers heeft Licom Groen een duurzame relatie. Naast onze aandeelhoudersgemeenten zijn dit woningcorporaties, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, (vastgoed)beheerders en bedrijven waaronder DSM. Onze werkwijze is dat wij ons meer partner voelen dan opdrachtnemer. De klant staat centraal, gevolgd door onze mensen en pas als derde het financieel resultaat".

Beleidswerkzaamheden bij gemeenten

Tijdens zijn werkzaamheden als beleidsambtenaar bij de gemeenten Meerssen en Valkenburg aan de Geul is Roel steeds meer betrokken geraakt bij de inrichting van het (Zuid-Limburgs) landschap. Samen met de Provincie, Heuvelandgemeenten, natuurbeherende instanties, architectenbureaus en andere 'groene' organisaties heeft hij deelgenomen aan projectgroepen om mee te denken aan de inrichting van onze landelijke omgeving. "Het vervolgens uitvoeren van deze projecten zoals het landschapsbeleidsplan, het Beneden Geuldalproject, diverse natuurontwikkelingsprojecten, toeristische infrastructuur en de Ecologische Hoofdstructuur was de slagroom op de taart. Dit inspireerde mij om een aantal pittige studies te volgen dat te combineren viel met mijn baan", aldus Roel. "De laatste studie, Bos en Natuurbeheer aan de Internationale Agrarische Hogeschool Larenstein, heb ik helaas moeten afbreken omdat ik een nieuwe uitdaging vond als operationeel manager bij Licom Groen".

Beheer locaties Bodemzorg Limburg

"Het mag derhalve geen toeval zijn dat Bodemzorg Limburg mij benaderde met de vraag of Licom een bijdrage zou kunnen



leveren in het beheer van de voormalige stortplaatsen".

Een voorbeeld: voor de voormalige stortplaats in Ubach over Worms, gesaneerd in 2002, is door een adviesbureau in 2005 een beheersplan opgesteld. Het plan voorziet in het uitvoeren van beheersmaatregelen zodat er uiteindelijk diverse natuurdoeltypen zouden ontstaan. Al snel werd mij duidelijk dat dit te hoog gegrepen was. Deze natuurdoeltypen zouden er zo goed als zeker nooit komen. Zeker niet in een weerbarstige omgeving waar de Grove den (*Pinus silvestris*) zich thuis voelt én ook thuis hoort".

Op advies van Licom heeft Bodemzorg Limburg besloten om voor deze locatie een andere koers te varen. De natuurontwikkeling krijgt een meer prominente plek. Dit betekent dat er slechts ingegrepen wordt indien dit noodzakelijk is. Het onderhoud is beperkt tot het open houden van de grazige gedeelten door het weghalen van jonge aanplant (zaailingen), het bosrandenbeheer, het schonen van de waterlopen en het repareren van het hekwerk. Het overige onderhoud gebeurt op een natuurlijke wijze: een extensieve begrazing door runderen (Galloways) en paarden (Koniks). Beiden hebben hun eigen begrazingsvoorkeuren waardoor er een gevarieerd landschapsbeeld ontstaat.



Bodemzorg Limburg

Bodemzorg Limburg

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
T 043 - 350 96 96
F 043 - 350 96 97

Colofon

Bodemzorg Limburg verschijnt
éénmaal per jaar.

Redactie-adres:

Europalaan 24,
6199 AB Maastricht Airport
e-mail: grooijen@bodemzorglimburg.nl

Met dank aan:

drs. ing. P.F.C.W. van der Broeck
D.M.M. Hendrix
Mr. H.A.J. Stollenwerck

(Eind)redactie: Bodemzorg Limburg
Lay out: Two for You

Wijzigingen in uw adresgegevens kunt u doorgeven aan Bodemzorg Limburg, Geertje den Rooijen, via telefoonnummer (043) 350 96 96 of grooijen@bodemzorglimburg.nl.

Voor meer informatie kunt u ook terecht op www.bodemzorglimburg.nl.