

Bodemzorg Limburg

Nr. 13 januari 2017 - 11^e jaargang Platform over bodemzorg in Limburg, voor overheden en bedrijfsleven



Foto: Bas Quaedylieg

In dit nummer onder meer:

- 3 Algemene Vergadering
- 4 Zonnepark Belvédère
- 5 Natuurwaardenonderzoek Het Tiende Vrij
- 7 Rendiz
- 8 Daan Prevoo
- 9 Schade Langen Akker
- 10 Beheer beleggingsportefeuille
- 12 Sweco
- 13 Overname Wambachgroeve Tegelen
- 14 Overname Geliskensdijkweg te Venlo
- 15 Sunparc Landgraaf

IVN Schinnen actief betrokken bij beheer Beukenberg

In het dorp Oirsbeek, gemeente Schinnen, ligt de gesloten stortplaats de Beukenberg. Deze locatie met een oppervlakte van 6,5 hectare is voorzien van een vloeistofdichte afwerking en is in 2005 voor de nazorg overgedragen aan Bodemzorg Limburg.

De begroeiing bestaat hoofdzakelijk uit struiken en planten. IVN Schinnen heeft een plan gemaakt om deze voormalige stortplaats te ontwikkelen tot een biotoop voor honingbijen, solitaire bijen en vlinders. Het is de bedoeling om in samenwerking met de imkervereniging de Mijnstreek door de plaatse-lijke imkers een aantal bijenvolken te plaatsen. De afgelopen jaren is geconstateerd dat vlinders en bijen er volop aanwezig zijn.

Om de bijenstand in deze natuurlijke biotoop een impuls te geven zullen een bijenstal en 2 bijenhotels worden geplaatst. Verder zullen 2 insectenhotels voor de vele (solitaire) bijen, vlinders en andere kleine insecten worden neergezet.

Hiervoor is een goede beschermende afzetting/omheining noodzakelijk. Een belangrijk deel van de werkzaamheden zal worden verricht door vrijwilligers en deskundigen.

Dit project sluit goed aan op het in opdracht van de Provincie gestarte initiatief door Plattelandscoöperatie Peel & Maas, Vereniging voor Kleine Kernen Limburg, Natuurrijk Limburg en de Nederlandse Bijen Vereniging voor het "Bijen-Impuls Limburg". Het doel van dit project is tweeledig: enerzijds bewustzijn creëren binnen de 'gemeenschap' over het belang van bijen, anderzijds het creëren van een geschikt habitat voor bijen (en andere bestuivers).

Met IVN is afgesproken om de begroeiing van de Beukenberg te verrijken met een zaadmengsel dat is afgestemd op bijen en vlinders. Er is inmiddels een bloemrijk mengsel gezaaid op de nieuw gemaakte heuvel, die uitzicht biedt over de wijde omgeving. Te zijner tijd zullen de basisschool-leerlingen en andere belangstellers kennis kunnen maken met dit uniek stukje "natuurverrijking".

Voorwoord directie



Dick Rootert

In 2016 is het eigendom van twee voormalige stortplaatsen, t.w. de Geliskensdijkweg te Venlo en de Wambachgroeve te Tegelen aan ons overgedragen. Er is veel tijd besteed aan onderzoek naar de haalbaarheid van het plaatsen van zonnepanelen op een aantal van onze locaties. In 2017 zal moeten blijken in hoeverre dat zowel technisch als financieel haalbaar is. Volgens het rooster van aftreden van de Raad van Commissarissen verstrijkt in 2017 de zittingsperiode van dhr. Vercammen. Het is de bedoeling dat door de Algemene Vergadering een opvolger wordt benoemd.

Na veel overleg en uitvoerig onderzoek zijn in 2016 de locaties Geliskensdijkweg te Venlo en Wambachgroeve te Tegelen overgedragen. Door de gemeente Venlo is voor de overdracht van de Geliskensdijkweg een nieuwe, schone laag grond aangebracht en is gezorgd voor de groenvoorziening en de aanleg van een uitkijkpunt. De Wambachgroeve grenst aan Duits grondgebied en ligt in de strook die de overgang vormt tussen een hoger gelegen natuurgebied en het Maasdal. Hier is bedrijfsafval verwerkt. Bij de sluiting ervan heeft Attero een vloeistofdichte afdichting aangebracht. Direct na de overname heeft de organisatie van het Pieterpad besloten de route over deze locatie te leiden.

Eén van de opdrachten aan Bodemzorg Limburg is om stortplaatsen na sluiting ervan een nieuwe, bij voorkeur maatschappelijk, verantwoorde functie te geven. Deze locaties zijn in een aantal gevallen voorzien van een waterkerende laag met daarop een drainagesysteem en een laag schone grond met beplanting. Doen we verder niets dan voegt zo'n locatie weinig toe aan de omgeving.

In overleg met de gemeenten waar onze locaties liggen wordt nagedacht over een zo nuttig mogelijk gebruik ervan. Omdat

het voormalige stortplaatsen betreft gelden diverse beperkingen ten aanzien van het gebruik. Voor de locatie Belvédère was door Imtech Nederland BV een plan opgesteld voor de aanleg en exploitatie van een zonnepark. Er is in 2014 voor dat project een Omgevingsvergunning verleend door de gemeente Maastricht. Door het faillissement van Imtech in 2015 is er geen verdere uitvoering gegeven aan dit plan. De Omgevingsvergunning ligt bij de curator en de vraag is hoe dit project verder kan worden gerealiseerd. In overleg met de gemeente Maastricht wordt gezocht naar oplossingen om alsnog een zonnepark op deze locatie te realiseren.

Invijds onderzoeken wij samen met NPG Energy de mogelijkheid van een klein zonnepark op de locatie Bocholtz in de gemeente Simpelveld. Verder wordt met de gemeente Landgraaf de haalbaarheid onderzocht voor een wat groter zonnepark op de locatie Het Kreupelbusch in die gemeente. Al deze projecten kunnen niet gerealiseerd worden zonder een financiële bijdrage via SDE (Stimulering Duurzame Energieproductie). Aanvragen daarvoor zullen in 2017 worden gedaan. Dit betekent dat op z'n vroegst in 2018 gestart zou kunnen worden met eventuele aanleg ervan.

In 2017 wordt afscheid genomen van dhr. Vercammen als lid van de Raad van Commissarissen. Hij heeft deze functie 12 jaar vervuld en was in die periode betrokken bij een aantal belangrijke dossiers, zoals de keuze van een vermogensbeheerder, de aankoop van gronden rondom het Golfcomplex De Golfhorst en de huurovereenkomst met een nieuwe exploitant voor deze locatie na het faillissement. Verder hebben we in die 12 jaar diverse gesloten stortplaatsen overgenomen. De directie heeft veel steun gehad aan de inbreng van dhr. Vercammen bij de besluitvorming die nodig was tijdens de financiële crisis in 2008.

Wij zijn hem voor zijn inzet voor onze organisatie bijzonder veel dank verschuldigd.

Deze nieuwsbrief wordt eenmaal per jaar uitgebracht. Reacties zijn van harte welkom. Meer informatie over onze organisatie is te vinden op www.bodemzorglimburg.nl.

Bodemzorg Limburg wenst u een voorspoedig 2017!



Algemene vergadering van Aandeelhouders



Op 11 mei 2016 vond in Roermond de jaarlijkse Aandeelhoudersvergadering plaats. Belangrijkste onderwerpen van dit overleg betroffen de bespreking van het directieverslag en de vaststelling van de jaarrekening 2015.

Directieverslag

In 2015 zijn de gesloten stortplaatsen Sandersweg te Maastricht en Kasteel Wijlreweg te Gulpen-Wittem overgenomen van beide gemeenten. Teneinde alle kosten in de toekomst te kunnen dekken is op basis van het rekenmodel van Royal Haskoning DHV voor Sandersweg € 349.657 en voor Kasteel Wijlreweg € 302.153 toegevoegd aan de nazorgvoorziening.

Deze bedragen worden gedekt uit de jaarlijkse bijdrage van de gemeenten (€ 0,25/inwoner/jaar).

Door het faillissement van Golfcomplex De Golfhorst BV is in mei 2015 de huurovereenkomst door de rechtbank beëindigd en moest een deel van de niet betaalde huur worden afgeboekt.

Voor de exploitatie van golfactiviteiten op deze locatie is met de gebroeders Swinkels te Someren een nieuwe huurovereenkomst gesloten met een looptijd van 10 jaar. Deze huurder exploiteert reeds een golfbaan in de gemeente Someren.

Jaarrekening 2015

De opbrengsten van rente, dividenden, gerealiseerd en ongerealiseerd koersresultaat bedroegen in 2015 € 1.649.516. Een belangrijk deel hiervan (€ 1.340.551) betrof het koersresultaat van met name de beleggingen in aandelen.

De kosten van Bodemzorg Limburg voor (aan derden uitbestede) beheeractiviteiten bedroegen € 105.649. Voor lonen, salarissen en sociale lasten werd € 218.988 uitgegeven. Uit de jaarrekening blijkt dat per 31 december 2015 van het financieel actief van € 24,4 mln. 42% werd belegd in vastrentende waarden en liquiditeiten alsmede 58 % in zakelijke waarden (aandelen). De opbrengsten van vastrentende waarden en geld op de spaarrekeningen bedroegen niet meer dan 1%. Dit is veel lager dan de in het rekenmodel gehanteerde rekenrente van 4,5%. Positief is dat de aandelen het goed hebben gedaan. De beurswaarde is in 2015 met € 1,5 mln. toegenomen. De helft daarvan is ongerealiseerd resultaat en derhalve slechts een resultaat op papier.

De bijdrage van de gemeenten voor het beheer van de zogenaamde Navos-locaties bedroeg € 280.657 (€ 0,25/inwoner/jaar).

Het resultaat over 2015 bedroeg € 347.229. De Algemene Vergadering heeft de jaarrekening vastgesteld en besloten het resultaat toe te voegen aan de algemene reserve.

Zonnepark Belvédère



In 2014 heeft Imtech Nederland BV bij de gemeente Maastricht een aanvraag ingediend voor een Omgevingsvergunning voor de aanleg van een zonnepark op de voormalige stortplaats Belvédère. Het was de bedoeling om 13.200 panelen te plaatsen. In 2014 heeft Imtech met ons een afspraak gemaakt om een deel van deze locatie te gebruiken voor bouw en exploitatie van het zonnepark. Daarna is een zogenaamde SDE subsidie aangevraagd, welke niet is gehonoreerd. Na het faillissement van Imtech in 2015 hebben zich in 2016 bedrijven bij Bodemzorg Limburg gemeld om alsnog een zonnepark te gaan aanleggen en exploiteren op deze locatie.

Op dit moment lopen in Nederland verschillende onderzoeken naar de haalbaarheid van de aanleg en exploitatie van een zonnepark op een gesloten stortplaats. In 2014 heeft Imtech Nederland zich al gemeld voor de aanleg van zo'n initiatief op de locatie Belvédère. Om zo'n project aan te leggen en te exploiteren dient een Omgevingsvergunning door de gemeente te worden afgegeven. In het kader daarvan zijn onderzoeken uitgevoerd naar draagkracht, veiligheid, welstand, bodemkwaliteit enz.

In december 2014 heeft de gemeente de vergunning afgegeven. Daarbij moet worden aangetekend dat het project van Imtech zich niet alleen beperkte tot een zonnepark, maar ook betrekking had op de bouw en exploitatie van een biovergister direct aansluitend aan de Belvédère. Evenwel in 2015 bleek dat Imtech in financiële problemen kwam en uiteindelijk faillissement moest

aanvragen. Op 13 augustus in dat jaar heeft de Rechtbank in Rotterdam het faillissement uitgesproken. Dit betekende dat alle rechten en plichten m.b.t. dit dossier vanaf dat moment in handen waren van de curator.

In 2016 hebben meerdere partijen aangegeven belangstelling te hebben voor de aanleg en exploitatie van een zonnepark op de Belvédère. Daartoe diende met de curator een afspraak te worden gemaakt over de rechten van het failliete bedrijf. Er is meermalen correspondentie geweest met de curator, maar er konden nog geen afspraken worden gemaakt voor de overdracht van de Omgevingsvergunning aan Bodemzorg Limburg. De toezegging die in het verleden gedaan is aan Imtech om deze locatie te mogen gebruiken is inmiddels opgezegd.

Behalve een aantal private partijen heeft ook de Universiteit van Maastricht aangegeven mogelijk belangstelling te hebben voor het gebruik van een klein deel van de Belvédère voor de aanleg en het gebruik van zonnepanelen. De Universiteit doet dat in het kader van de verduurzaming van haar energievoorziening. Omdat zij beperkt is in de mogelijkheden om op bestaande gebouwen zonnepanelen aan te leggen worden daarvoor andere opties bekeken.

Zodra meer duidelijkheid over de milieuvergunning is verkregen van de curator kan de selectie van een exploitant van de zonnepanelen plaatsvinden.

Natuurwaardenonderzoek Het Tiende Vrij

Ook op gesloten stortplaatsen blijkt dat natuurontwikkeling een belangrijk punt is. Op Het Tiende Vrij in Eijsden heeft de natuur de afgelopen 15 jaar de kans gekregen zich te ontwikkelen.

Zo heeft een dassenfamilie zich inmiddels in het afval van deze stortplaats gehuisvest. Op de taluds zien we bijzondere planten groeien en er nestelen zich meerdere soorten vogels.

In het onderzoek wordt ook de aanwezigheid van uilen bekeken. Hoewel deze locatie direct naast een drukke A-2 ligt en naast het bedrijvencomplex van Umicore, is dat geen beletsel voor de ontwikkeling van een bijzondere flora en fauna.

Aan Martijn Coenen van Ecolybrum is een opdracht verstrekt om de inventarisatie naar de natuurwaarden uit te voeren. Zo'n onderzoek strekt zich uit over een langere periode teneinde een goed beeld te krijgen over de kwaliteit van flora en fauna. Verwacht wordt dat het onderzoek in 2017 is afgerond en als basis kan dienen voor besluitvorming over de verdere ontwikkeling van deze locatie.



Dassenburcht

Mountainbiken op Het Tiende Vrij

De mountainbike groep Bikers oet Eësjde heeft bij Bodemzorg Limburg een voorstel ingediend voor de aanleg van een mountainbikeparcours op de gesloten stortplaats Het Tiende Vrij in Eijsden. Het voorstel is om de mountainbikende jeugd een locatie te geven waar men zich sportief kan uitleven.

Het Tiende Vrij wordt op dit moment beheerd door Het Limburgs Landschap. De locatie wordt momenteel nauwelijks gebruikt voor recreatiedoeleinden en ligt er verlaten bij. Een gebied dat vraagt om aandacht om er wat mee te gaan doen. Voor de mountainbikers vormt de berg een natuurlijke aantrekkingskracht en biedt de mogelijkheid om er een mooie en aantrekkelijke mountainbike-

trail door te leiden. Binnen de groep Bikers Oet Eësjde wil een tiental vrijwilligers helpen om het gebied rijklaar te maken en in de toekomst ook begaanbaar te houden.

Het verzoek van de mountainbikegroep is besproken met de gemeente Eijsden-Margraten. Afsproken is om eerst de natuurwaarde van deze locatie in beeld te brengen en daarna vast te stellen op welke wijze het parcours met zo weinig mogelijk gevolgen voor de natuurwaarde kan worden aangelegd. De planning is om in het voorjaar van 2017 een concreet voorstel aan de gemeente te kunnen aanbieden. Wethouder Custers heeft zich tot nu toe zeer positief opgesteld met betrekking tot dit initiatief.

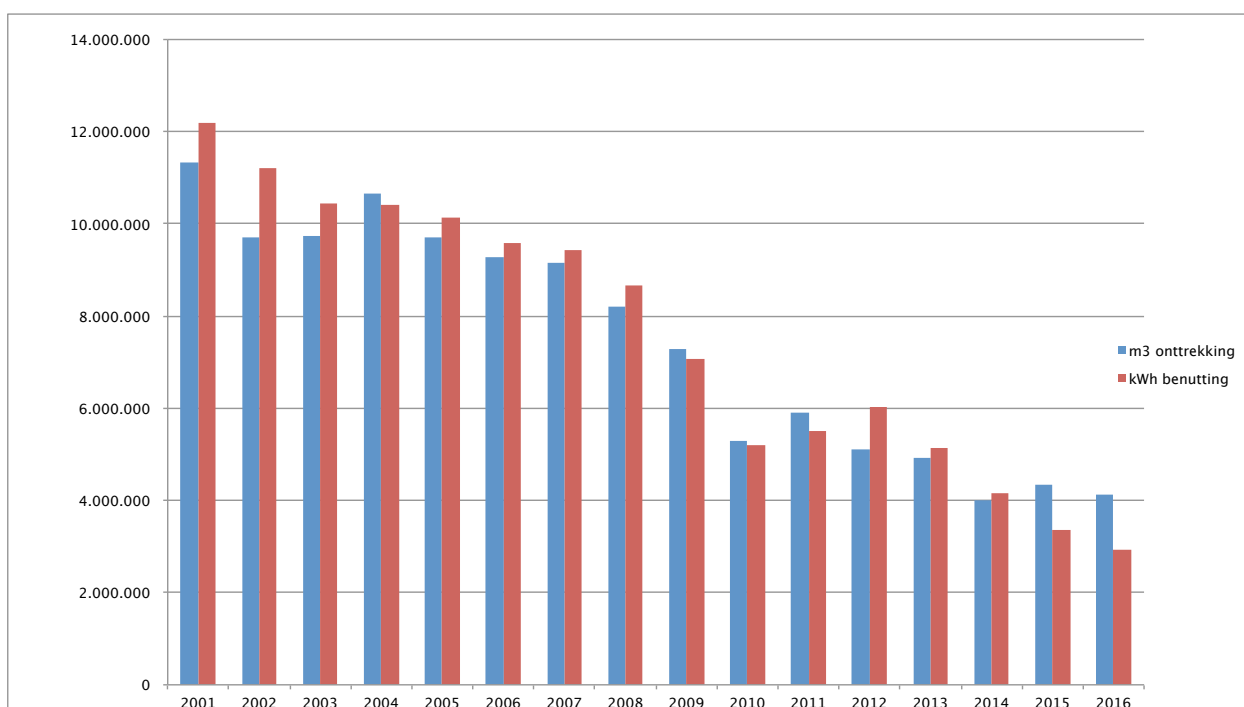
Winning stortgas loopt terug

In de stortplaatsen waar in het verleden huishoudelijk afval en groenafval is verwerkt wordt na de sluiting ervan nog vele jaren stortgas onttrokken. Het proces van deze biologische omzetting stopt zodra het biologisch materiaal is omgezet of door het gebrek aan water. Dit laatste ontstaat door de aanleg van een vloeistofdichte afdichting. In praktijk blijkt dat in veel gevallen het biologische proces 20 jaar na afdichting nog steeds plaatsvindt, maar in steeds mindere mate.

Het meeste stortgas is de afgelopen jaren door Bodemzorg Limburg onttrokken op de grotere regionale stortplaatsen, zoals Belvédère, Het Kreupelbusch en Zuringspeel. Daarnaast is op de kleinere locaties, zoals Langen Akker en De Zandberg ook stortgas onttrokken, maar in veel mindere mate.

Het stortgas wordt omgezet in stroom zolang een locatie voldoende stortgas produceert. Op de kleinere locaties Langen Akker en De Zandberg is de stroomproductie niet meer rendabel. Inmiddels loopt ook de productie van de grote locaties terug, maar is de stroomproductie nog wel rendabel. Door de lage stroomprijs komt ook op deze locaties de rentabiliteit in het geding. Verwacht wordt dat op deze locaties nog enige jaren stroom kan worden geproduceerd.

Jaar	m ³ onttrekking	kWh benutting
2001	11.345.733	12.185.247
2002	9.704.125	11.207.995
2003	9.736.525	10.452.649
2004	10.671.205	10.411.821
2005	9.698.877	10.150.311
2006	9.266.155	9.589.228
2007	9.145.382	9.434.734
2008	8.190.831	8.653.471
2009	7.296.381	7.074.311
2010	5.289.239	5.210.502
2011	5.917.387	5.515.780
2012	5.116.177	6.012.701
2013	4.927.573	5.141.189
2014	3.992.627	4.161.800
2015	4.342.045	3.364.859
2016	4.118.954	2.933.485
Totaal	118.759.214	121.500.084



Rendiz

Voor het beheer en onderhoud van de locaties Geliskensdijkweg en Wambachgroeve te Venlo heeft Bodemzorg Limburg gezocht naar een organisatie die ook sociaal maatschappelijk actief is. Daarvoor kwamen we uit bij Rendiz, een organisatie die mensen met een zekere beperking inzet bij de uitvoering van opdrachten.

Rendiz is een organisatie die niet alleen mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt inzet bij haar opdrachten, maar ook zorgt voor kinderopvang en opvang van (verstandelijk) gehandicapten en daklozen. Men laat mensen participeren via werkervaringstrajecten, re-integratietrajecten of dagbesteding. Hierdoor geven zij iedereen de kans om hun talenten te ontwikkelen. Rendiz heeft meerdere locaties waar 'deelnemers' direct aan het werk worden gezet. Denk daarbij aan werkzaamheden in de horeca, een houtwerkplaats of een bibliotheek.

De beide eigenaren van Rendiz zijn Vivian Kersten en Peter Broekmans. Vivian heeft ervaring als coach voor mensen met onder meer psychische, sociale of financiële problemen. Peter heeft een commerciële achtergrond en ervaring in het werken met overheden. Rendiz heeft de ambitie om met name oude gebouwen, die in feite bestemd zijn voor de sloop, een nieuw leven te bieden door daarin haar activiteiten onder te brengen. Denk daarbij aan de Fabriek in Maasbree, de Bekkerie in Boekend en de Ringoven in Panningen.



Vivian Kersten en Peter Broekmans

Maar ook de overname van een kinderboerderij, zoals Hagerhof te Venlo valt binnen de scope van Rendiz. Hier volgen mensen met een beperking dagbesteding. Bezoekers zijn niet alleen kinderen, maar ook groepen mensen, soms met een verstandelijke handicap.

We hebben aan Geert Vaessen van Rendiz gevraagd iets te vertellen over zijn werkzaamheden op beide locaties van Bodemzorg Limburg.

Geert: "We gaan ongeveer één keer in de maand langs bij de stortplaatsen in Tegelen en de Boekend en wanneer er veel snoeiwerkzaamheden zijn twee keer in de maand. Ik haal de daklozen op bij het station en we rijden dan naar de locatie. We zijn dan ongeveer 4 uur bezig in Tegelen en 3 uur in de Boekend en er zijn tussen de 2 en de 5 daklozen aan het werk. Op het begin moest het hekwerk vaak gerepareerd worden, er waren veel vernielingen. Er is nu een poort geplaatst en het terrein is openbaar, wat ervoor zorgt dat er een stuk minder vernielingen zijn. Als we aanwezig zijn verrichten we snoeiwerkzaamheden en ruimen we het zwerfafval op.

Daarnaast zorgen we voor het onderhoud en controles aan het hekwerk. We hebben verder een pad gemaakt over de berg waardoor er een wandelroute is gekomen. Tot slot moeten we goed kijken of er gegraven is, er kunnen namelijk wilde zwijnen zitten. Deze zwijnen komen vanuit Duitsland; de afvalberg ligt ook dicht bij de grens. Wanneer we sporen zien, dienen we dit door te geven zodat de jagers hiervan op de hoogte zijn".



“Met wat ik doe wil ik iets voor mensen betekenen”

Grote stappen zetten op het gebied van energietransitie en duurzaamheid alsmede een belangrijke slag maken voor betaalbare huurwoningen noemt Daan Prevoo de belangrijkste uitdagingen in zijn werk als gedeputeerde van de provincie Limburg.

Voor het eerst maakt de SP onderdeel uit van het college van Gedeputeerde Staten in de provincie Limburg. Direct verantwoordelijk voor het bestuurswerk bij de Provincie in plaats van de controlerende rol als Statenlid. Men zou zeggen een enorme verschuiving in de verantwoordelijkheid van deze politieke partij voor het beleid van de Provincie en daarmee een zware opgave voor de eerste SP gedeputeerde in deze Provincie. Maar zo zegt Prevoo, zo voelt dat niet. “Ik hou ervan om actief mee te werken aan de realisatie van een aantal doelstellingen van deze Provincie en kijk daarbij veel minder naar de politieke partij die ik vertegenwoordig in het college”.

Loopbaan

Kijken we naar de loopbaan van Daan dan zien we dat hij in de periode 1990-2003 vooral actief is geweest in het welzijnswerk en vanaf 2003 zich veel meer gericht heeft op cultuur en een aantal creatieve activiteiten. Na zijn opleiding aan het Serviam Lyceum in Sittard heeft hij zich nog even gewaagd aan een juridische opleiding, maar al snel was duidelijk dat zijn belangstelling vooral uitging naar sociaal maatschappelijk werk. Deze motivatie zien we ook terug in zijn werk bijvoorbeeld als direct betrokkene bij maatschappelijke opvangvoorzieningen in Limburg. Daarnaast heeft hij altijd belangstelling gehad voor culturele activiteiten. In alles wat hij doet heeft hij steeds de ambitie om veel met mensen en tussen mensen te willen werken.

De belangstelling voor de politiek zat er eveneens al vroeg in. Problemen oplossen in de samenleving en zich bekommeren om mensen die hem het hardst nodig hebben is altijd zijn drijfveer geweest. Om die reden voelt hij zich in zijn huidige functie als een vis in het water en kan hij ruimschoots gebruik maken van de ervaringen die hij de afgelopen jaren, zowel cultureel maatschappelijk als creatief, heeft opgedaan. Wat we niet wisten is



dat Daan heel lang betrokken is geweest bij de organisatie van Pinkpop. Samen met Jan Smeets heeft hij heel lang met veel plezier meegewerkt aan dit grote evenement in Limburg.

Portefeuille

Zoals de naam van de portefeuille van Daan al aangeeft zijn energie (en vooral de transitie naar alternatieve energie), duurzaamheid en wonen heel belangrijke onderdelen van zijn dagelijkse werkzaamheden. Dit zijn wellicht niet geheel toevallig items die in de SP hoog genoteerd staan. Uiteraard is ook het onderdeel bodem, water en lucht in zijn portefeuille niet onbelangrijk.

Hier ligt de basis voor een verantwoorde leefomgeving.

Daan: "al realiseer ik me dat tijdens mijn bestuurlijke periode bij de Provincie we slechts kleine stappen zetten, het is toch heel belangrijk om de juiste richting in te slaan voor de wat langere termijn. Zeker de energietransitie is een dossier waar we kleine stappen zetten in de richting van een samenleving waarin we veel minder afhankelijk worden van steenkool, olie en gas. Ook het onderwerp betaalbare huurwoningen gaat mij zeer aan het hart. Wij hebben in Nederland, gelukkig, de laatste jaren heel veel goede huurwoningen gebouwd, maar er blijft nog altijd veel vraag naar goedkopere woningen. Daaraan bestaat in Limburg een chronisch tekort en daar wil ik dus echt iets aan doen".

Nazorg gesloten stortplaatsen

Ook de Provincie is evenals Bodemzorg Limburg verantwoordelijk voor de nazorg van gesloten stortplaatsen. Bij de Provincie betreft het met name de locaties die nog operationeel waren na 1996, terwijl Bodemzorg Limburg locaties beheert die op dat moment reeds gesloten waren. Daan: "we zijn als Provincie in gesprek met Bodemzorg Limburg om te bezien of er meer integratie tussen de nazorgactiviteiten van beide organisaties kan plaatsvinden. Naar buiten toe is het immers heel merkwaardig dat er in Limburg twee nazorgorganisaties voor gesloten stortplaatsen bestaan. Uiteraard blijft de Provincie bevoegd gezag en dus ook verantwoordelijk voor de naleving van voorschriften die van toepassing zijn op de nazorg en is de Provincie verantwoordelijk voor onderzoek naar mogelijke verspreiding van verontreiniging vanuit oude stortplaatsen".

Schade Langen Akker

De voormalige stortplaats Langen Akker met een oppervlakte van circa 11 hectare ligt aan de noordrand van het Plateau van Margraten in Berg en Terblijt (gemeente Valkenburg aan de Geul). De locatie wordt deels gebruikt als weiland met begrazing door Gallowayrunderen en deels voor natuurontwikkeling. Het gebied grenst aan het natuurgebied Ingendaal en wordt beheerd door het Limburgs Landschap.

Als gevolg van de aanwezigheid van everzwijnen die deze locatie als foerageergebied gebruiken is er aanzienlijke schade ontstaan op het grasland. De taluds zijn omgewoeld hetgeen betekent dat bij overvloedige regen aanzienlijke erosie kan optreden van de grondlaag boven de vloeistofdichte afdichting. Met deskundigen van het Limburgs Landschap is gekeken naar oplossingen. Besloten is om een afrastering te plaatsen tussen Ingendaal en de voormalige stortplaats.



Beheer beleggingsportefeuille

Voor de nazorgkosten van gesloten stortplaatsen dient een voorziening te worden opgebouwd welke toereikend is om gedurende een lange periode alle kosten van de nazorg van een gesloten stortplaats te dekken. Er is inmiddels een voorziening opgebouwd van € 22 mln. Bodemzorg Limburg hanteert voor het beheer van dit vermogen de uitgangspunten van Wet Fido/Ruddo. Dit betekent dat ten minste 42% van het vermogen dient te worden belegd in vastrentende waarden of op een spaarrekening te worden gezet. De opbrengst van zowel de vastrentende waarden als de spaarrekening is zeer laag en komt niet overeen met de rekenrente van 4,5%.



In Nederland is in 1996 wetgeving gemaakt op basis waarvan zeker wordt gesteld dat na sluiting van stortplaatsen voor afvalstoffen de aangebrachte voorzieningen worden in stand gehouden en adequaat worden beheerd. De kosten voor deze nazorg zijn voor rekening van de exploitant van de stortplaats. Dit betekent dat deze voordat tot sluiting wordt overgegaan voldoende financiële middelen ter beschikking stelt voor de nazorg. Zowel de provincies in Nederland als een aantal nazorgorganisaties hebben daarvoor elk een nazorgvoorziening opgebouwd waarin de gelden zijn ondergebracht voor de nazorg van dit soort locaties. Hiermee wordt zekergesteld dat de kosten voor de nazorg voor rekening komen van de oorspronkelijke gebruiker van de stortvoorziening.

In Limburg beheert Bodemzorg Limburg 15 gesloten stortplaatsen, waarvan de kosten gedekt worden uit een nazorgvoorziening welke eind 2015 € 22 mln. bedroeg. De opbrengst uit deze voorziening wordt jaarlijks gebruikt om enerzijds de operationele kosten te dekken en anderzijds de voorziening aan te passen

aan de inflatie (gemiddeld 2%/jaar). In de landelijke regelgeving wordt uitgegaan van een gemiddeld rendement van 5%, over een langere periode. Bodemzorg Limburg hanteert een rekenrente van 4,5%. Een aantal provincies is een onderzoek gestart naar een mogelijke aanpassing van deze door de Wet Fido gehanteerde rekenrente.

Wet Fido/Ruddo is van toepassing op het beheer van financiële middelen van openbare lichamen, zoals provincies, gemeenten en waterschappen. Deze wetgeving is niet van toepassing op organisaties zoals Bodemzorg Limburg. Omdat Wet Fido/Ruddo op gemeenten van toepassing is, hebben de aandeelhouders besloten om de uitgangspunten hiervan eveneens toe te passen bij Bodemzorg Limburg. Voor nazorgorganisaties is in Wet Fido vastgelegd dat tenminste 42% van de nazorgvoorziening dient te worden belegd in producten waarvan de hoofdsom gegarandeerd is, zoals in vastrentende waarden, als spaargelden en in liquiditeiten.

Sinds de economische crisis zien we dat met name de vastrentende waarden in de Eurozone die voldoen aan Wet Fido nauwelijks meer opbrengen dan 1 % per jaar. De opbrengst hiervan blijft derhalve sterk achter bij het noodzakelijke rendement van circa 4,5%. We zien dat pensioenfondsen de laatste jaren een vergelijkbaar probleem hebben.

Het beheer van de beleggingsportefeuille van Bodemzorg Limburg is uitbesteed aan Rabo Institutioneel Vermogensbeheer. Met hun deskundigheid zorgen zij ervoor dat de juiste beslissingen worden genomen. Zij dienen te opereren binnen het door de Raad van Commissarissen vastgestelde beleggingsstatuut. Jaarlijks wordt door EY Montesquieu getoetst of de uitvoering van het beleid heeft plaatsgehad binnen het kader van dit statuut.

De vraag is wat een te laag rendement betekent voor Bodemzorg Limburg. Tot nu toe zijn we erin geslaagd om het op basis van het Haskoning DHV model berekende bedrag voor de nazorgvoorziening in stand te houden. De meer of minder opbrengsten ten opzichte van de resultaten uit het rekenmodel worden verrekend met de algemene reserve die op dit moment € 2,9 mln. bedraagt. We beschikken derhalve nog over een zekere reserve bij tegenvallende beleggingsresultaten. Indien de periode waarover het rendement op vastrentende waarden en spaarrekeningen gedurende langere periode laag blijft, zal nagedacht moeten worden over andere oplossingen.



Sweco

Algemeen

Bodemzorg Limburg heeft Sweco als adviseur ingeschakeld voor de besluitvorming over de mogelijkheden van een zonnepark op de gesloten stortlocatie Belvédère te Maastricht.

Door de overname van de Grontmij is een vestiging van Sweco in Nederland ontstaan. Sweco heeft vestigingen in verschillende Europese landen maar ook in Turkije en China. Sweco ontwerpt en ontwikkelt de samenlevingen en steden van de toekomst en voert daartoe tienduizenden projecten uit in pakweg 70 landen wereldwijd. Er wordt onder andere gezorgd voor schoon water, efficiënte infrastructuur en duurzame energieoplossingen.



Met 14.500 medewerkers in Europa, bieden wij onze klanten voor elke situatie de juiste expertise. Sweco is Europa's grootste ingenieursadvies- en architectenbureau, met een omzet van circa 1,7 miljard euro en is genoteerd aan de Nasdaq Stockholm.

Bodem en ondergrond

De ondergrond bepaalt in belangrijke mate hoe de inrichting van onze leefomgeving eruit ziet. Specialisten van Sweco op het gebied van schone en vuile bodem kijken integraal naar de ondergrond en bepalen zo wat nodig is om een ontwikkeling of functie mogelijk te maken. Onze aanpak zorgt voor beheersing van risico's en een efficiënte uitvoering bij stedelijke (her)inrichting, aanleg van grootschalige boven- en ondergrondse infra en natuurontwikkeling.

Energie

Om energie te kunnen besparen, monitoren veel bedrijven hun energieverbruik met een energiemanagementsysteem. Sweco werkt met Energy Profiler dat uit een extern onderzoek als meest compleet naar voren kwam. Onze economie maakt veel gebruik van fossiele grondstoffen als olie en gas. Maar deze grondstoffen raken uitgeput en onze bestaande energie-infrastructuur raakt verouderd en schiet te kort. Om ook voor de generaties na ons een leefbare aarde na te laten zoeken we naar alternatieven die milieuvriendelijker zijn; van fossilbased naar biobased. Onze experts werken aan verduurzaming en adviseren over de technische toepassingen van klimaatneutrale materialen en over het duurzaam inrichten van onze samenleving.

Zonnepanelen

Sweco ondersteunt zeer veel initiatieven voor het plaatsen van zonnepanelen. Eén daarvan is in 2016 gerealiseerd. Een groot logistiek bedrijf in Zuid-Holland hebben we ondersteund bij de plaatsing 400 zonnepanelen op een plat dak van circa 10.000 m². Sweco hielp het bedrijf van ontwerp tot en met oplevering. Denk daarbij aan de uitschrijving van een tender, de financiering, de SDE aanvraag (Stimuleringsregeling Duurzame Energie) en de begeleiding van de realisatie.

Voor meer informatie: zie www.sweco.nl

Overname Wambachgroeve Tegelen

Op 12 mei 2016 vond de overdracht plaats van de Wambachgroeve te Tegelen. Omdat de nog resterende stortcapaciteit van de groeve door Attero niet meer zou worden gebruikt, was overdracht aan onze organisatie de meest voor de hand liggende optie. Het betreft een stortplaats waar in het verleden vooral bedrijfsafval en in elk geval geen huishoudelijk afval is gestort. De locatie is voorzien van een vloeistofdichte bovenafdichting. Inmiddels loopt ook het Pieterpad over de Wambachgroeve.

De locatie is ontstaan door de winning van klei. Omstreeks 1960 werd hiermee begonnen. Vanaf 1975 is deze 14 hectare grote groeve als stortplaats gebruikt. Er is voornamelijk bedrijfsafval verwerkt. De gemeente Tegelen was in die tijd eigenaar van de locatie, maar heeft de exploitatie ervan wel uitbesteed aan een private organisatie. In 1993 heeft de gemeente Tegelen besloten om de locatie over te dragen aan Essent Milieu, nu Attero geheten. Vanaf 1996 is er geen afval meer verwerkt.

De stortplaats is deels voorzien van een enkele en deels van een dubbele onderafdichting. Het oudste deel heeft geen onderafdichting. De hele stortplaats is voorzien van een dubbele bovenafdichting.

De Wambachgroeve grenst aan Duits grondgebied en ligt in de strook die de overgang vormt tussen een hoger gelegen natuurgebied en het Maasdal. Met name de afvoer van het grondwater uit het Duitse gebied vraagt speciale aandacht.

De stortplaats is toegankelijk voor wandelaars. Het Pieterpad loopt inmiddels ook over deze locatie. Er zijn plannen om de Wambachgroeve deel te laten uitmaken van het gebied waar het Edelhert vrij kan oversteken. Hiervoor is over de A-74 een wildviaduct aangelegd en het wachten is op de verbinding over de Kaldenkerkerweg.

De begrazing vindt plaats door schapen.



Overname Geliskensdijkweg te Venlo

In 2016 heeft Bodemzorg Limburg de voormalige stortplaats Geliskensdijkweg te Venlo overgenomen van de gemeente. Het betreft een locatie waar in de periode 1956-1978 huishoudelijk afval, bouw- en sloopafval en bedrijfsafval is verwerkt. De gehele locatie is in de periode 2015-2016 voorzien van een laag schone afdekgrond.

Op 6 mei 2016 heeft (voormalig) wethouder Brauer van de gemeente zijn handtekening gezet onder het contract voor de overdracht van de Geliskensdijkweg. Vanuit de gemeente is Eric Faessen als projectleider de afgelopen jaren zeer actief betrokken geweest bij dit project.

De voormalige stortplaats betreft een voormalige ontgronding tot een diepte van 4 meter. De grondwaterstand ligt dieper dan die 4 meter, zodat de stortplaats niet in het grondwater ligt.

Er is onder beheer van de gemeente Venlo ongeveer 1,3 miljoen m³ afval gestort afkomstig uit de gemeente en omgeving. Het afvalpakket is plaatselijk 14 meter dik en heeft een hoogste punt van 10 meter +NAP. De locatie heeft een omvang van circa 9,5 hectare.

Voordat de locatie kon worden overgedragen is door de gemeente een laag schone grond aangebracht met een gemiddelde dikte van 1 meter en plaatselijk 2 meter om bomen te kunnen planten. In het voorjaar is gezorgd voor de nieuwe beplanting. Er is op deze 10 meter boven het maaiveld liggende voormalige stortplaats nog een uitzichtpunt gerealiseerd met een hoogte van 10 meter. Dit biedt een mooie kijk op het natuurgebied Krayelheide. Deze locatie wordt onderdeel van een groter gebied voor extensieve recreatie (wandelen, fietsen). Het terrein is inmiddels hiervoor opengesteld.



Sunparc Landgraaf

In 2016 heeft een aantal partijen onder aansturing van de gemeente Landgraaf een intentieverklaring getekend voor een onderzoek naar de haalbaarheid van een Sunparc op en nabij de voormalige stortplaats Het Kreupelbusch te Ubach over Worms. De planning is om in 2017 een besluit te nemen over het al of niet aanleggen van dit Sunparc.

De gemeente Landgraaf is actief op zoek naar mogelijkheden om de energiehuishouding in deze gemeente te verduurzamen. Er worden diverse projecten uitgevoerd. Eén van de projecten waar men zich op richt is de haalbaarheid van een zonnepark op Het Kreupelbusch. Het is de bedoeling om een businessplan op te stellen, zodat op basis van voldoende technische, economische, juridische en sociale gegevens een besluit kan worden genomen over de haalbaarheid van zo'n park. Het project verkeert derhalve nog in een zeer pril stadium. In het verschiet liggen nog een aanpassing van het bestemmingsplan, een aanvraag voor een Omgevingsvergunning, subsidieaanvragen en een aantal

technische berekeningen. Verder wil de gemeente inwoners graag betrekken bij dit project. Daarbij is participatie niet uitgesloten. Het duurt derhalve nog even voordat tot realisatie kan worden overgegaan.



Drainagewerkzaamheden

Op de locaties Bocholtz en Zuringspeel zijn in 2016 nieuwe drainages aangelegd. Het is gebruikelijk dat bij de afwerking van stortplaatsen de bovenafdichting zodanig wordt aangelegd dat het overtollige regenwater snel kan worden afgevoerd naar de ringsloten. Door ongelijke zettingen blijkt dat in de loop der jaren de afvoer van het regenwater stagneert. Om dit te verbeteren is zowel op de locatie in Bocholtz als op de Zuringspeel op een aantal plaatsen de drainage aangepast.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door SBA Golf & Groen. In de praktijk blijkt dat deze verbetering van de afwatering zeer goed functioneert. Wellicht dat de komende jaren op meer plaatsen geïnvesteerd gaat worden in een vernieuwing van drainages. Door deze investeringen is een vervanging van de bovenafdichting in de toekomst naar verwachting niet meer nodig.



De voormalige stortplaats Bochholtz ligt in de gemeente Simpelveld. Aan de bovenzijde van de foto zien we de bebouwing van Bochholtz. Aan de onderzijde het parkeerterrein bij het Shell benzinstation langs de A 76, vlak voor de grensovergang richting Aken.

Bodemzorg Limburg

Bodemzorg Limburg

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
T 043 - 350 96 96
F 043 - 350 96 97

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Bodemzorg Limburg en verschijnt éénmaal per jaar.

Redactie-adres:

Europalaan 24,
6199 AB Maastricht Airport
e-mail: ggoossen@bodemzorglimburg.nl

(Eind)redactie: Bodemzorg Limburg
Lay out: Lydia Grafisch en Meer

Wijzigingen in uw adresgegevens kunt u doorgeven aan Bodemzorg Limburg, Geertje Goossen, via telefoonnummer (043) 350 96 96 of ggoossen@bodemzorglimburg.nl.

Voor meer informatie kunt u ook terecht op www.bodemzorglimburg.nl.